

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)
Общая пояснительная записка

1-10-23-ПП

г. Уфа, 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)
Общая пояснительная записка

1-10-23-ПП

Начальник отдела землеустройства и геодезии

Р.Ф. Алтынбеков

г. Уфа, 2023 г.

Содержание

Проекта планировки территории	
Том 1	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект планировки территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проекта межевания территории	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

	Наименование документа	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть	
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
1.1.	Введение	
1.2	Цели и задачи проекта планировки территории	
1.3	Общие сведения о территории и характеристика планируемого развития территории	
1.4	Общие сведения о территории и характеристика планируемого развития территории	
1.5	Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий	
1.6	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики.	
1.7	Баланс территории.	
1.8	Технико-экономические показатели	
2	Положения об очередности развития территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть	
ГД-1	Чертежи планировки территории. М 1:1000	

Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Введение

Проект планировки и проект межевания территории в части земельного участка 02:31:040601:474 расположенного в границах сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки).

Основание для разработки документации по планировке территории: Постановление Администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

1.2 Цели и задачи проекта планировки территории.

Цель разработки документации проекта планировки территории:

- Цель подготовки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития;
- Цель подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
- Цель постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (в случае необходимости) – государственная регистрация права собственности Республики Башкортостан.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым исходным данным, выданным Заказчиком.

Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-3 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;

									Лист
									2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-10-23-ОПЗ				

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации Статья 43. Проект межевания территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации Статья 43. Проект межевания территории;
- Генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

1.3 Общие сведения о территории и характеристика планируемого развития территории

Участок проектируемой территории расположен на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район.

Участок не застроен. Транспортная инфраструктура имеется, вдоль участка проходит автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения " Улукулево-Кабаково-Суук-Чишма. Инженерная инфраструктура отсутствует. Рельеф участка – относительно ровный. Отметки земли изменяются от 148,44 до 156,70 м в Балтийской системе высот. Имеется растительность на участке.

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране и вновь выявленные, отсутствуют.

Планируемая территориальная зона:

Зона «ЖМ» – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и

					1-10-23-ОПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

подсобных сооружений с приусадебными земельными участками от 0,05га до 0,20га;

Зона «ЖБ» - Блокированная жилая застройка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений с придомовыми участками до 100 кв. м.

Зона «ОД» - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Зона «К» - Территория объектов коммунального обслуживания для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Зона «РР» - Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

					1-10-23-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.4 Общие сведения о территории и характеристика планируемого развития территории

Жилая зона.

В сложившихся планировочных кварталах формируется жилая зона:

1. **Для индивидуального жилищного строительства** с видом разрешенного использования код 2.1 - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

2. **Блокированная жилая застройка** с видом разрешенного использования код 2.3 - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицы.

Площадь зоны индивидуального жилищного строительства – 89133,3431 м². На этой территории предлагается разместить 124 малоэтажных жилых дома усадебного типа.

Площадь зоны блокированного строительства – 28138,93 м². На этой территории предлагается разместить 110 малоэтажных жилых дома блокированного типа.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры занимает 19947,74 м², что составляет 10,89 % от всей территории.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из:

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-10-23-ОПЗ				

- жилой улицы в пределах габаритов красной линии 20 метров;

Линия застройки от красной линии составляет 5 м. вглубь участков. Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров. Усадебная застройка имеет 100%-ную обеспеченность машино-местами на участках.

Зона благоустройства и озеленение.

Зона благоустройства и озеленения представлена озеленением общего пользования вдоль автомобильных дорог и тротуаром.

Зона озеленения занимает 35238,63 м², что составляет 19,24 % от всей территории.

Зона инженерных объектов.

Зона инженерных объектов включает размещение:

Водоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети водопровода.

Канализация – септик «Шамбо»

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газопровода.

Электроснабжение – от проектируемых ТП.

Теплоснабжение – от поквартирных генераторов тепла (газовый котел).

Сведения о красных линиях.

На территории проектирования существующие красные линии не установлены.

Красные линии улиц и проездов формируются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89.

Красные линии, установленные проектом межевания территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, являются основанием для выноса их на местность, обязательны для учета при архитектурно-строительном проектировании, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной

					1-10-23-ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

регистрации, а также при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Установленная система координат – МСК-02.

1.5 Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Квартал №1		
№	X	Y
1	629529,5725	1359871,3742
2	629543,7673	1359850,7949
3	629826,9385	1360046,1154
4	629812,7437	1360066,6946
1	629529,5725	1359871,3742
Квартал №2		
№	X	Y
1	629229,9379	1359664,6978
2	629244,1327	1359644,1185
3	629527,3039	1359839,4390
4	629513,1091	1359860,0183
1	629229,9379	1359664,6978
Квартал №3		
№	X	Y
1	629207,0900	1359618,5679
2	629227,6693	1359632,7627
3	629105,5939	1359809,7446
4	629085,0146	1359795,5498
1	629207,0900	1359618,5679
Квартал №4		
№	X	Y
1	629501,1828	1359912,5327
2	629518,2166	1359887,8375
3	629801,3879	1360083,1581
4	629784,3541	1360107,8532
1	629501,1828	1359912,5327
Квартал №5		
№	X	Y
1	629201,5482	1359705,8563
2	629218,5820	1359681,1612
3	629501,7533	1359876,4818
4	629484,7195	1359901,1769
1	629201,5482	1359705,8563
Квартал №6		
№	X	Y
1	629439,2961	1359967,0307
2	629473,3636	1359917,6404
3	629190,1923	1359722,3198
4	629156,1248	1359771,7101

1	629439,2961	1359967,0307
Квартал №7		
№	X	Y
1	629738,9308	1360173,7071
2	629772,9984	1360124,3168
3	629489,8271	1359928,9962
4	629455,7595	1359978,3865
1	629738,9308	1360173,7071
Квартал №8		
№	X	Y
1	629721,5916	1360225,2629
2	629757,5400	1360249,0500
3	629835,4674	1360109,4399
4	629812,4384	1360093,5554
1	629721,5916	1360225,2629
Квартал №9		
№	X	Y
1	629422,1457	1360027,1194
2	629444,4038	1359994,8500
3	629727,5751	1360190,1706
4	629709,0802	1360216,9841
1	629422,1457	1360027,1194
Квартал №10		
№	X	Y
1	629118,5288	1359826,2159
2	629144,7690	1359788,1735
3	629427,9403	1359983,4941
4	629405,4633	1360016,0806
1	629118,5288	1359826,2159

1.6 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики.

№ Объекта на чертеже	Объект	Вид разрешенного использования	Предельное количество этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
Квартал №1				
1-32	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75 x 32=8600
Квартал №2				
33-64	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75 x 32=8600

Квартал №3				
65-84	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75 x 20=5375
Квартал №4				
85-99	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
100-102	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 3=645
Квартал №5				
103-105	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 3=645
106-120	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
Квартал №6				
121-135	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
136-141	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 6=1290
142-156	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
Квартал №7				
157-169	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
170	Общественная застройка	Под строительство детского сада	3	1128,75
171	Рекреация	Под спортивную площадку	-	1128,75
172-177	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75 x 6=1612,5

178-190	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
Квартал №8				
191	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	578,5192
192	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	616,5211
193	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	654,5231
194	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	692,5250
195	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	730,5269
196	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	768,5289
197	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	806,5308
198	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	826,6067
Квартал №9				
199	Индивидуальны е жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные	3	704,7814

		жилые дома на одну семью, коттеджи.		
200	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	713,6875
201	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	722,5936
202	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	731,4997
203	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	740,4059
204	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	749,3120
205	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	758,2181
206	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	767,1243
207	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	776,0304
208	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	784,9365
209	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные	3	793,8426

		жилые дома на одну семью, коттеджи.		
210	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	802,7488
211	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	811,6549
212	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	820,5610
213	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	829,4671
214	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
215	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
216	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
217	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	193,3730
Квартал №10				
218	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
219	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
220	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215,0
221	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	210,5639
222	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные	3	864,4703

		жилые дома на одну семью, коттеджи.		
223	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	873,3764
224	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	882,2825
225	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	891,1887
226	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	900,0948
227	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	909,0009
228	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	917,9070
229	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	926,8132
230	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	935,7193
231	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	944,6254
232	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные	3	953,5316

		жилые дома на одну семью, коттеджи.		
233	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	962,4377
234	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	971,3438
235	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	980,2499
236	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	989,1561
Итого				119852,28
Блокированная застройка				28461,44
ИЖС				89133,3431
Общественная застройка				1128,75
Рекреация				1128,75

1.7 Баланс территории.

Наименование	Показатель территории		Примечание
	м ²	%	
Площадь участка	183138,9071	100	
Площадь территории под жилую застройку	117594,78	64,03	
Площадь территории под общественную застройку	1128,75	0,7	
Площадь территории под рекреацию	1128,75	0,7	

Площадь дорожного асф./бет покрытия.	19947,7493	10,89	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	8100,2403	4,42	
Площадь озеленения общего пользования	35238,6375	19,24	

1.8 Техничко-экономические показатели

№	Показатель	Еденица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория в границах проектирования	м ²	183138,90	236 общее количество земельных участков
1.2	Территория проектируемой жилой застройки:	м ²	117272,28	234 жилых земельных участка
1.3	Территория общественной застройки	м ²	1128,75	1 земельный участок
1.4	Территория под рекреацию	м ²	1128,75	1 земельный участок
1.5	Дороги, улицы, проезды, тротуары	м ²	28047,9896	
1.6	Территория озеленения	м ²	35238,63	
2	Население			
2.1	Численность населения планируемая	чел	702	234 жилых земельных участка
3	Жилая застройка			
3.1	Количество домовладений	объект	234	
3.2	Строительный объем	м ²		Расчет на стадии строительства
4	Внутриплощадочная инфраструктура			
4.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект	3	

4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект	1	
4.3	Площадка для мусорных контейнеров	объект	4	12 контейнеров

2. Положения об очередности развития территории.

Этапы проектирования, реконструкции, строительства	Описание развития территории
1 этап	1 очередь
	Разработка рабочей документации
	2 очередь
	Постановка на кадастровый учёт. Строительство планируемой территории