

ООО «Грандпроект»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**

**Материалы по обоснованию в текстовой форме**

Е-022-МО-ОПЗ  
Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа – 2023 год

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>		3
-----------------------	--	---

[illegible]

		<b>(текстовые данные)</b>	
3	Е-022-ОМГ Том 3 книга 5	Описание местоположения границ населенных пунктов	1 экз.
4	<b>ТОМ 4</b>	<b>Электронная версия проекта</b>	
	Е-022-ФГИСТП Том 4 книга 6	Материалы проекта для размещения в	1 экз.
		Федеральной государственной информационной	
		системе территориального планирования	
	Е-022-ФГИСТП-1	Карта границ населенных пунктов (в том числе	gml
		границ образуемых населенных пунктов)	
	Е-022-ФГИСТП-6	Карты планируемого размещения объектов	gml
	Е-022-ФГИСТП-10	Карты функциональных зон поселения или	gml
		городского округа	
	Е-022-ФГИСТП-11	Копии карт границ населенных пунктов в раст-	ipeg
		ровом формате	
	Е-022-ФГИСТП-12	Копии карт планируемого размещения объектов	ipeg
		в растровом формате	
	Е-022-ФГИСТП-13	Копии карт функциональных зон поселения или	ipeg
		городского округа в растровом формате	
	Е-022-ФГИСТП-14	Копии материалов по обоснованию в виде карт	ipeg
		в растровом формате	
	Е-022-ФГИСТП-15	Материалы по обоснованию в виде карт	gml
	Е-022-ФГИСТП-16	Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc
	Е-022-ФГИСТП-18	Положение о территориальном планировании	doc
	Е-022-ФГИСТП	Сведения о границах населенных пунктов	doc
		(текстовые данные)	
	Е-022-электронная версия	Версия проекта в электронном виде (CD-диск)	1 экз.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-СП							

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Гл. архитектор проекта \_\_\_\_\_  
подпись    дата    фамилия и. о.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						E-022-МО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заверение проектной организации		
ГАП								
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						ООО «Грандпроект» г. Уфа		

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

### 3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

#### 3.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### 3.1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1. Климат
2. Рельеф
3. Гидрография и гидрологические условия
4. Геологическое строение
5. Почвы
6. Лесные ресурсы
7. Минерально-сырьевые ресурсы
8. Инженерная подготовка территории

##### 3.1.2. СИСТЕМА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

##### 3.1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

##### 3.1.4. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

##### 3.1.5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### 3.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

##### 3.2.2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Жилищный фонд
2. Инженерные сети

##### 3.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Образование
2. Здравоохранение
3. Культура
4. Физическая культура и спорт

##### 3.2.4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Состояние производственной сферы.
2. Агропромышленный комплекс
3. Рекреационные ресурсы

##### 3.2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

##### 3.2.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Е-022-МО-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	165
						ООО «Грандпроект»		
						г. Уфа		

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1.1. Объекты федерального значения

5.1.2. Объекты регионального значения

5.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

6.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

6.4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

6.4.1. Объекты отраслевой специализации

6.4.2. Объекты агропромышленного комплекса

6.4.3. Объекты рекреации, отдыха и туризма

6.5. НАСЕЛЕНИЕ

6.6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

6.7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.7.1. Образование

6.7.2. Здравоохранение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ				

- ## 7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<p><b>7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b></p> <p>7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ</p>						Лист
			<p>Е-022-МО-ОПЗ</p>						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект "Генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан" (с внесением изменений) согласован Распоряжением Правительства Республики Башкортостан №108-р от 27.10.2020г

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы  
**ХӨКҮМӘТЕ**  
450101, Өфә, Республика Һортостан



**ПРАВИТЕЛЬСТВО**  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
450101, Уфа, Дом Республики

**БОЙОРОК**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

• 27 • октябрь 2020й.

№ 1080-р

• 27 • октябрь 2020г.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 февраля 2013 года № 48 «Об утверждении Порядка согласования Правительством Республики Башкортостан проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Башкортостан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Башкортостан» (с последующими изменениями) согласовать проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан».

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

и утвержден Решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №17-3 от 26.11.2020г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

КЫРМЫҢКАЛЫ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ПОДЛУБ АУЫЛ СОВЕТЫ  
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ  
СОВЕТЫ

453002, Кырмыскалы районы,  
Подлуб ауылы, Мәктәп урамы, 35  
Тел. 8(34765) 2-97-35



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СОВЕТ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН

453002, Кармаскалинский район,  
с. Подлубово, ул. Школьная, 35  
Тел. 8(34765) 2-97-35

## РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Устава сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район решил:

1. Утвердить внесении изменений и дополнений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан».

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://podlubovo.ru/> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Подлубовский сельсовет



Н.Н.Кадыров

№ 17-3 от 26.11.2020 года

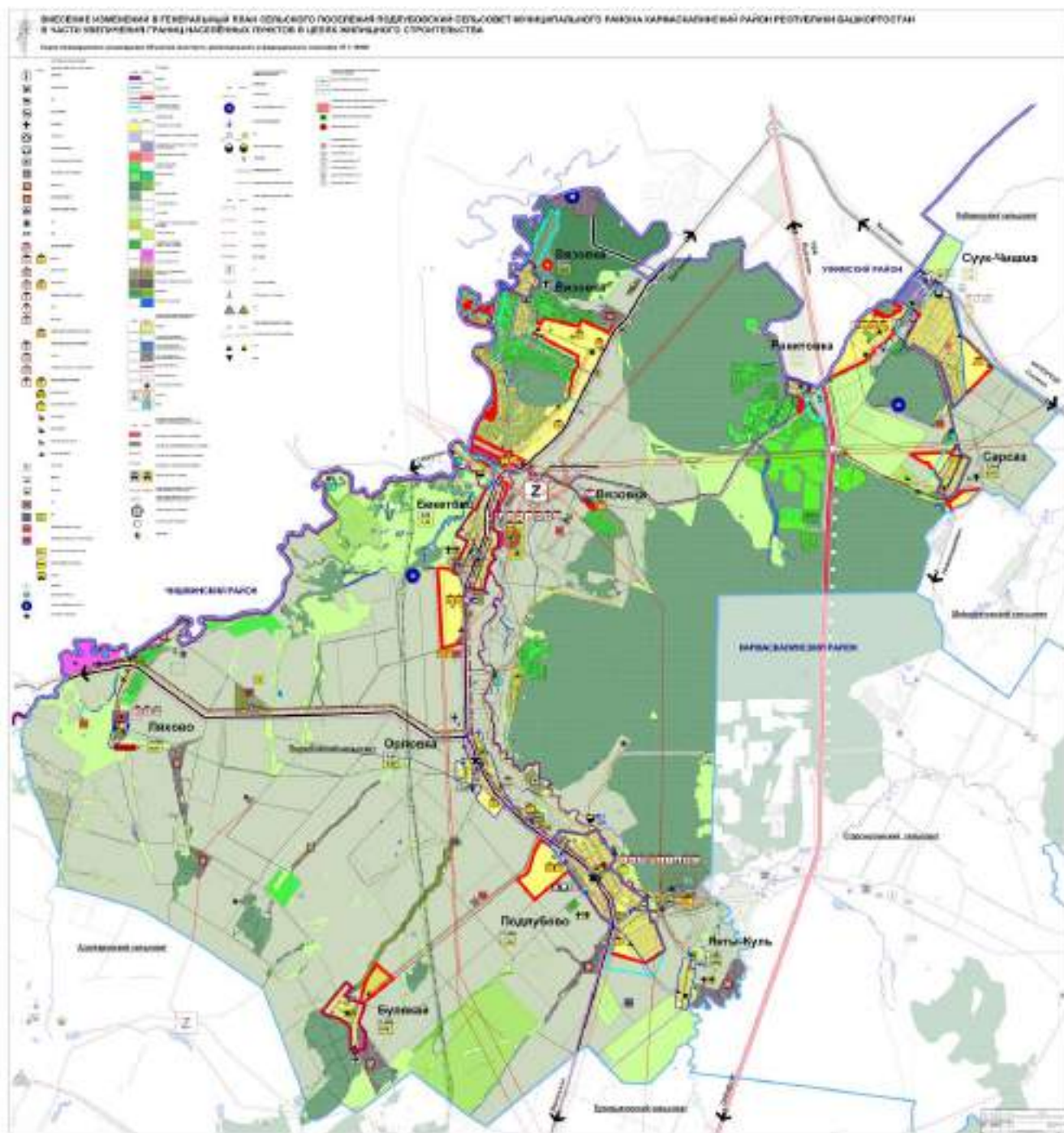
Уфа, 2016. Тираж 100 экз. Заказ № 14094. ИП ПЕ Шаймуратов «Абдуллович»

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Проект внесения изменений в Генеральный план «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан» разработан в 2023 г.

Цели работ:

- 1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

- 2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- 3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- 4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Основными задачами работ являются:

- 1) определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 2) уточнение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- 4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;
- 6) отображение зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений об уточненных границах населённых пунктов;
- 8) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;
- 9) документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ);
- 10) учесть инвестиционные проекты и предложения администрации МР Кармаскалинский район РБ и администрации СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	E-022-МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2033 года.

### 3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 3.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Географическое положение

Границы проектирования - территория сельского поселения Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ. На территории размещаются объекты жилищного, общественно-делового, производственного назначения, инженерные и транспортные коммуникации.

Планировочные ограничения:

- Заболоченные участки в поймах рек.
- Затапливаемые территории значительные от р.Уршак, р.Узень (частично).
- Учесть установленные и рекомендуемые санитарно-защитные зоны объектов на территории сельсовета и на сопредельной территории в радиусе 1000м, охранные зоны объектов и сетей инженерного обеспечения территории.
- Учесть объекты культурного наследия стоящие на государственной охране и вновь выявленные (при их наличии). На последующих стадиях проектирования обязательное проведение соответствующих изыскательских работ.

Земельно-имущественные отношения: учеть землеотводы, выполненные в 2017-2020гг, учеть кадастровую характеристику территории (выполнить в соответствии с кадастровым делением территории), учеть зоны с особым использованием территорий.

Положение сельского поселения Поддубовский сельсовет  
в системе населённых мест.

Граничит с севера – МР Уфимский район, с востока – СП Кабаковский, Шаймураторский, Старомусинский сельсоветы МР Кармаскалинский район, с юга – СП Бузовьязовский, Адзитаровский сельсоветы МР Кармаскалинский район, с запада – МР Чишминский район.

Административно-территориальное деление

Административным центром муниципального образования является село Подлубово.

<b>№ п/п</b>	<b>Населённый пункт</b>
1	с.Поддубово
2	с.Бекетово
3	д.Булякай
4	д.Вязовка
5	д.Ляхово
6	д.Орловка
7	д.Ракитовка
8	д.Сарсаз
9	с.Суук-Чишма
10	д.Якты-Куль

Статус поселения

1. Статус муниципального образования: сельское поселение.

Сельское поселение — один из типов муниципальных образований в России; один или несколько объединённых общей территорией сельских населённых пунктов (посёлков, сёл, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Сельское поселение входит в состав муниципального района.



2. Наименование муниципального образования: сельское поселение Подлубовский сельсовет.

### Народнохозяйственный профиль поселения.

Ведущими отраслями промышленности Подлубовского сельского поселения, как и в целом Кармаскалинского района, являются: сельскохозяйственная.

## **3.1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

### **1. Климат**

Климат умеренно-континентальный.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

#### *Перечень опасных природных явлений*

№	Наименование ОЯ	Определения, характеристики и критерии ОЯ
1	<b>Метеорологические явления</b>	
1.1	Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с.
1.2	Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более.
1.3	Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее минуты) усиление ветра до 25 м/с и более.
1.4	Сильный ливень	Сильный ливневой дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа.
1.5	Очень сильный дождь, Очень сильный дождь со снегом, Очень сильный мокрый снег, Очень сильный снег с дождём	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных (селеопасных) горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 часов.
1.6	Очень сильный снег	Значительные твёрдые осадки (снег, ливневой снег) с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 12 часов.
1.7	Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков менее 60 мм) за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток.
1.8	Крупный град	Град диаметром более 20 мм
1.9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождающийся выпадением снега из облаков) сильным ветром (со средней скоростью более 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 мм и продолжительностью не менее 12 часов.
1.10	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счёт скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 500 мм продолжительностью не менее 12 часов.
1.11	Сильное гололёдно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололёдного станка: гололёда (диаметром более 20 мм); сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметром не менее 50 мм.
1.12	Сильный мороз	В период с ноября по март температура может опускаться ниже -40°C.
1.13	Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение среднемесячной температуры воздуха ниже климатической нормы на 14°C и более

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

1.14	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает +38°C
1.15	Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
1.16	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000°C по формуле Нестерова)
2	<b>Агрометеорологические</b>	
2.1	Заморозки	Понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне продолжительных средних суточных значений температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая.
2.2	Переувлажнение почвы	В период вегетации сельскохозяйственных культур в течение 20 дней (в период уборки урожая в течение 10 дней) состояние почвы на глубине 10-12 см по визуальной оценке увлажнённости оценивается как липкое или текучее; в отдельные дни (не более 20% продолжительности периода) возможен переход почвы в мягкопластичное или другие состояния.
2.3	Раннее появление или установление снежного покрова	Появление или установление снежного покрова (в том числе временного) любой величины раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более.
2.4	Промерзание верхнего (2 см) слоя почвы	Раннее (раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более) промерзание верхнего слоя почвы продолжительностью не менее 3 дней.
2.5	Низкие температуры воздуха при отсутствии снежного покрова или при его высоте менее 5 см, приводящие к вымерзанию посевов озимых.	Понижение температуры воздуха ниже -25°C при отсутствии снежного покрова или понижение температуры воздуха ниже -30°C при высоте снежного покрова менее 5 см, обуславливающее понижение температуры на глубине узла кущения растений ниже критической температуры вымерзания, приводящее к изреженности и/или полной гибели озимых культур.
2.6	Сочетание высокого снежного покрова и слабого промерзания почвы, приводящее к выпреванию посевов озимых	Длительное (более 6 дней) залегание высокого (более 30 см) снежного покрова при слабо промёрзшей (до глубины менее 30 см) или талой почве. При этом минимальная температура почвы на глубине 3 см удерживается от -1°C и выше, что приводит к частичной или полной гибели посевов озимых культур.
2.7	Ледяная корка	Слой льда на поверхности почвы (притёртая ледяная корка) толщиной 2 см и более, залегающая 4 декады и более в период зимовки озимых культур.
3	<b>Гидрологические</b>	
3.1	Половодье	Высокие уровни воды – ежегодный подъём уровня воды в реках, вызываемый таянием снега и льда до отметок, при которых происходит выход воды из берегов.
3.2	Заторы, зажоры	Скопления льда, шуги с включением мелкобитного льда в русле реки, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъём уровня воды.
3.3	Паводок	Высокий уровень воды возникающий нерегулярно от сильных дождей до отметок.

### Агроклиматические условия.

По своим агроклиматическим условиям территория характеризуется как умеренно холодная с различным увлажнением.

Большая часть территории пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур и развития животноводства. Агроклиматические условия создают возможности ведения сельского хозяйства.

## **2. Рельеф**

Рельеф от спокойного до ярко выраженного. Предполагаемая интенсивность распространения (пораженности) проявлений овражной эрозии территории более 1%.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

E-022-МО-ОПЗ

Лист

Предполагаемая интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов не более 1%, за исключением русел рек. Растительность луговая, имеется залесенность. На территории расположены земли лесного фонда.

### 3. Гидрография и гидрологические условия

Гидрология: на территории расположены объекты водного фонда (реки Уршак, Узень, старицы рек, озера, хозяйственные пруды, мелкие реки-тальвеги).

Грунтовые воды слабонапорные. Водовмещающими породами являются песчано-глинистые отложения.

Территории затопления в период паводка находятся в непосредственной близости от д.Вязовка.

Подземные воды вскрывались на глубинах от 25 до 50м.

Гидрогеологические условия определяются наличием двух водоносных горизонтов, которые ввиду полного замещения водоупорных неогеновых глин на отдельных участках песчано-гравийными отложениями, имеют гидравлическую связь.

Первый водоносный горизонт воды аллювиально-делювиальных четвертичных отложений имеет повсеместное распространение и приурочен к суглинистым разностям, пескам и песчано-гравийным слоям. Этот водоносный горизонт вскрыт всеми инженерно-геологическими скважинами на глубинах от 4,5 до 20м, что соответствует абсолютным отметкам от 113,3 до 118,0м. Мощность водоносного горизонта достигает 20м. Второй водоносный горизонт – подземные воды Кунгурского яруса нижнепермских отложений, приурочены к трещиноватым известнякам, песчаникам и каверзным гипсам.

### 4. Геологическое строение

Геологические особенности: устойчивость относительно карстовых провалов территории предполагается от I до IV категории.

В геологическом отношении район сложен до глубины 60м осадочным комплексом пород четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Четвертичная система представлена аллювиальными и делювиальными образованиями. Аллювиальные отложения включают в себя глинисто-суглинистые разности, пески и песчано-гравийные смеси суммарной мощности до 21м.

Стратиграфически ниже, на размытой поверхности нижнепермских отложений залегают плиоценовые морские образования неогеновой системы. В литологическом отношении эта система представлена желтовато-серыми и желтовато-зелеными, плотными глинами с включением гравия, щебня и дресвы до 25-40%, представленных обломками осадочных пород.

Вскрытая мощность этих отложений достигает 33,6м, а в некоторых местах полностью отсутствует.

Нижнепермский отдел представлен гипсово-ангидритовой толщей с прослоями светло-серых мергелистых глин.

Вскрытая мощность пермских пород – 16м.

#### *Гидрогеологические условия*

В соответствии с принципами структурно-гидрогеологического районирования, на территории Башкортостана выделяются: Волго-Уральский сложный артезианский бассейн, относящийся к системе бассейнов Восточно-Артезианской области, и Уральская гидрогеологическая складчатая область.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Вскрытая мощность пермских пород – 16м.																							
			Гидрогеологические условия																							
			<p>В соответствии с принципами структурно-гидрогеологического районирования, на территории Башкортостана выделяются: Волго-Уральский сложный артезианский бассейн, относящийся к системе бассейнов Восточно-Артезианской области, и Уральская гидрогеологическая складчатая область.</p> <p>Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.</p> <p>Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.</p>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																					

### Районирование территории по ресурсам подземных вод

В гидрогеологическом отношении территория слабо изучена.

#### 5. Почвы

Основными почвообразующими породами являются рыхлые осадочные породы, относящиеся в основном к четвертичному периоду. Преобладают плодородные черноземные почвы. В лесных участках серые лесные почвы.

Структура почвенного покрова пашни показывает, что почва представлена различными подтипами черноземных почв и серо-лесными почвами.

#### 6. Лесные ресурсы

Сельское поселение относится к лесостепной зоне. Леса занимают значительную часть территории.

Леса выполняют водоохранную, почвозащитную, противоэрозионную роли.

Основными породами являются дуб, береза, липа, клен, осина. Породный состав леса выглядит следующим образом: хвойные - 3%, лиственные - 97%; в том числе: твердолиственные - 29%», мягколиственные - 68% (из них береза 10%, осина - 36%, липа - 48%, прочие - 4%).

В подлесье встречаются рябина, черемуха, крушина, жимолость. В поймах рек растут ива, калина, ветла, ольха, тальник, осокорь.

Под разреженным пологом леса обильно растут различные травянистые растения.

На лесных полянах и опушках леса растут душица обыкновенная, зверобой, синюха, девясил, нивяник обыкновенный, лютик едкий, мышиный горошек, борец высокий, наперстянка крупноцветковая, таволга вязолистная, гравилат речной, купальница европейская, валериана лекарственная и другие. Ранней весной на опушках леса появляются ветреницы лютиковая и дубравная, хохлатки, медуницы, первоцветы. Из зимующих растений с зелеными листьями растет копытень европейский.

Степи с травянистыми растениями как типчак, полынь, тысячелистник, лапчатка серебристая, перекасти - поле, ковыль перистый, мятлик узколистый, чабрец, земляника, клевер горный и луговой, чина луговая, пырей ползучий, тимopheевка степная, овсяница луговая.

Как сорные растения по краям полей появляются васильки, живокость посевная. Из сорных растений в районе преобладают осот, бодяк, вьюнок полевой, пастушья сумка, сурепка, ширица, лебеда, мокрица, яснотки и другие.

В поймах рек и увлажненных местах растут розоз, стрелолист, осока, аир болотный, белокрыльник.

На водной поверхности некоторых озер красуются кубышка желтая, кувшинка, ежеголовник ветвистый. Многие малые водоемы покрыты ряской.

Повсеместно можно встретить и ядовитые растения: такие, как вех ядовитый, вороний глаз, волчье лыко, болиголов пятнистый, дурман, белена черная и многие другие.

На лесных опушках и полянках местами растут редкие растения: лилия кудреватая, шпажник (дикий гладиолус), гвоздика травяная, ландыш майский, мыльнянка, а в болотистых местах - росянка круглолистная.

Очень редким стало растение сон-трава (прострел).

#### Животный мир

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно лесными видами: лось, кабан, косуля, лисица, белка, заяц-беляк, крыква, чирок-трескунок и др

#### Ихтиофауна

В реках распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, укля, хариус, пескарь, верховка, ратан, окунь, щука, карп, карась, лещ, плотва, густера, судак, головань и др.

#### Водные биологические ресурсы

Существующая гидрологическая сеть имеет рыбохозяйственные водоемы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е-022-МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



### 7. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ месторождения общераспространенных полезных ископаемых и действующих лицензий не зарегистрировано.

Присутствуют горные отводы нефти, а также объекты добычи и транспортировки нефти.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся площади залегания полезных ископаемых. Размещение капитальной застройки на месторождении допускается после согласования с владельцами, пользователями месторождения и Ростехнадзором.

#### Месторождения и проявления полезных ископаемых

№	Наименование объекта	Вид неметаллических полезных ископаемых	Площадь Га Граница горного отвода	Вид полезных ископаемых	Вид участка недр	Примечание	Значение объекта
1	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	122,88	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Граница горного отвода (территория)	Местное значение муниципального района
-	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	-	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Пиктограмма (знак)	Местное значение муниципального района
2	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	97,66	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Граница горного отвода (территория)	Местное значение муниципального района
-	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	-	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Пиктограмма (знак)	Местное значение муниципального района
3	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	977,66	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Граница горного отвода (территория частично в Кабаковском сельсовете)	Местное значение муниципального района
-	Горный отвод добычи нефти	Химическое сырье	-	месторождение нефти	Месторождение полезных ископаемых	Пиктограмма (знак)	Местное значение муниципального района

### 8. Инженерная подготовка территории

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории предположительно развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование, заболачивание.

Инженерно-геологические условия территории выступают лимитирующими факторами хозяйственного освоения, а также значительно увеличивают стоимость строительства. Большая часть территории обладает благоприятными условиями для градостроительного освоения. Для нужд сельского хозяйства и рекреации территория в целом, является ограниченно благоприятной (за исключением территорий подверженных опасным геологическим процессам).

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см<sup>2</sup>, что позволяет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров.

Защита от затопления паводками застройки населенных пунктов.

Затапливаемые территории присутствуют в районе д.Вязовка на р.Уршак, а также на р.Узень. На территории размещены гидрологические посты.

При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом, при этом предлагается:

- вынос малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населенных пунктах, попадающих в подтапливаемую зону;
- организация системы водорегулирования;
- гидронамыв и подсыпка территорий населённых пунктов;
- принимать отметку бровки подсыпанной территории не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- устанавливать превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- расчистка русел водотоков в границах населённых пунктов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет для территорий под застройку жилыми и общественными зданиями (1% паводок);
- б) один раз в 10 лет для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений (10% паводок).

Защита от подтопления грунтовыми водами

Нормы понижения уровня подземных вод и выбор конструкции дренажа при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера ее функционального использования, водопроницаемости грунтов, расположения водопора, требуемой величины понижения уровня подземных вод. Предлагается (при необходимости):

- устройство локальных дренажных систем понижения уровня грунтовых вод для защиты населенных пунктов от заболачивания;
- устройство аккумулярующих водоемов;
- организация систем мониторинга за режимом грунтовых и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий.

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений. Среди основных мероприятий защиты застройки от проявлений карста на данной территории могут найти применение следующие:

- заполнение карстовых полостей на активно осваиваемых участках;
- закрепление и уплотнение грунтов;
- организацию поверхностного стока;
- водопонижение и регулирование режима подземных вод;
- создание искусственного водопора и противофильтрационных завес;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							E-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- применение конструкций зданий и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания;
- постоянный мониторинг проявлений карста, состояния грунтов, уровня и химического состава подземных вод, состояния зданий и сооружений;
- контроль за выполнением мероприятий по борьбе с инфильтрацией поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, запрещение сброса в грунт химически агрессивных промышленных и бытовых вод, контроль (и ограничение) за взрывными работами и источниками вибрации.

#### Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукотосного берегоукрепления.

#### **Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды**

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Размер охранной зоны, м	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
1	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	южнее с. Подлубово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	200	42,9	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	южнее д. Булякай Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	200	28,44	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	южнее с. Подлубово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	200	31,2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	на реке Уршак севернее д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	200	9,85	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	восточнее д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	200	40,22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной - гидропост	80635450	севернее д. Булякай Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	200	17,89	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

#### **3.1.2. СИСТЕМА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан располагается особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы “Озеро-родник Голубое”. Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года №146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы республиканского значения». Расположен на землях гослесфонда (Уршакского участкового лесничества Архангельского лесничества) и занимает 0,14 га. Профиль объекта - гидрологический памятник природы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Е-022-МО-ОПЗ</div>	Лист

Памятник расположен в 1,3 км к западу от д. Новомусино, квартал 81, выдел 26 Уршакского участкового лесничества Архангельского лесничества. Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 года № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 года № 162».

Памятник природы регионального значения «Озеро-родник голубое» внесен в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 02:31-9.1. Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2023:

Название	Категория	Значение	Профиль	Классификация	Площадь, га (в т.ч. морская акватория)	Площадь охранной зоны, га	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ	Международный статус	Ведомственная принадлежность
Озеро-родник Голубое	памятник природы	региональный	гидрологический	1	0,14	нет	Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.06.2003 № 146	нет	Минэкологии РБ

### 3.1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики Башкортостан на запрошенной территории выявлены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры):

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	До м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Ляховское училище 1-ое здание	Кармаскалинский район	С. Ляхово		Кон. XIX-нач. XX в.	Школа собаководов	п/истории и архит.	В
6.	Ляховское училище 2-ое здание	Кармаскалинский район	С. Ляхово		Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
7.	Ляховское училище 3-е здание	Кармаскалинский район	С. Ляхово		Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
8.	Ляховское училище 4-ое здание	Кармаскалинский район	С. Ляхово		Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
9.	Фундамент разрушенной Никольской церкви, "кирпичный стиль"	Кармаскалинский район	С. Ляхово		1895 г.	Не используется, руины	п/истории и архит.	В
10.	Земская школа, кирпичная	Кармаскалинский район	С. Поддубово		1880-е гг.	Школа	п/истории и архит.	В

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Ляховское училище 1-ое здание	Кармас калин- ский р- он	С. Ляхово		Кон. XIX- нач. XX в.	Школа собаководов	п/истории и архит.	В
6.	Ляховское училище 2-ое здание	Кармас калин- ский р- он	С. Ляхово		Кон. XIX- нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
7.	Ляховское училище 3-е здание	Кармас калин- ский р- он	С. Ляхово		Кон. XIX- нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
8.	Ляховское училище 4-ое здание	Кармас калин- ский р- он	С. Ляхово		Кон. XIX- нач. XX в.	Жилье	п/истории и архит.	В
9.	Фундамент разрушенной Никольской церкви, "кирпичный стиль"	Кармас калин- ский р- он	С. Ляхово		1895 г.	Не используется, руины	п/истории и архит.	В
10.	Земская школа, кирпичная	Кармас калин- ский р- он	С. Подлубо во		1880-е гг.	Школа	п/истории и архит.	В
1.	Бекетовское селище	на территории д. Бекетово, на огородах			неизве стно	АКБ № 892 Юнусова Р. Отчет 1967 г.		Категория охраны: выявленный

Однако, в связи с тем, что территория Кармаскалинского района насыщена памятниками археологии, существует большая вероятность обнаружения памятников в границах проектируемой территории. Так же на запрашиваемой территории не проводилось тотального мониторинга недвижимых объектов культурного наследия. Вследствие чего, также существует вероятность выявления и зданий-памятников.

В связи с этим, в целях сохранения археологического наследия Российской Федерации и Республики Башкортостан и действующего законодательства Российской Федерации («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ) необходимо предусмотреть мероприятия по проведению сплошного натурного обследования объектов культурного наследия.

Федеральный орган охраны объектов культурного наследия и органы исполнительной власти субъектов Федерации Российской Федерации уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в реестр, в соответствии со ст.18 вышеназванного закона. Указанные работы осуществляются в соответствии с государственными целевыми программами охраны объектов культурного наследия, а также на основании рекомендаций физических и юридических лиц.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

### 3.1.4. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическое состояние определяется предприятиями энергетики, нефтедобычи, трубопроводного транспорта и сельского хозяйства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ	Лист

При оценке современного состояния окружающей среды помимо природных особенностей, следует учитывать значительное техногенное воздействие, связанное со степенью урбанизированности территории.

Структура природопользования в территориальном аспекте включает в себя три основных составляющих: антропогенный каркас; экологический каркас; буферная зона экологического каркаса.

**Антропогенный каркас** включает в себя основные источники антропогенного воздействия: застроенные территории; транспортные коридоры, ЛЭП; объекты специального назначения. Суммарная доля всех интенсивно освоенных территорий не превышает 10% территории. Локальные и линейные источники связаны в единую планировочную структуру. В пределах антропогенного каркаса природные комплексы преобразованы безвозвратно к исходному состоянию. Территории, входящие в него, характеризуются интенсивным режимом природопользования.

**Экологический каркас** включает в себя: особо охраняемые природные территории; экологические коридоры: реки, водоохранные зоны; защитные леса. Территории, входящие в состав экологического каркаса, характеризуются охранным режимом природопользования с ограничением (или запрещением) в их пределах различных видов хозяйственной деятельности. Территория экологического каркаса не подлежит уменьшению, но при необходимости может быть увеличена. Элементы экологического каркаса имеют как линейный (водоохранные зоны, защитные леса) так и площадной (ООПТ) характер и, соединяясь в единую систему, служат основой для поддержания экологического равновесия. Экологический каркас выполняет средозащитные и санитарно-гигиенические функции. На территории экологический каркас представлен водоохранными зонами, защитными лесами.

**Буферная зона экологического каркаса** включает в себя: пашни, садоводства; болотные угодья; луга; эксплуатационные леса. Эта зона характеризуется экстенсивным режимом природопользования, а источники антропогенного воздействия, расположенные в ней, оказывают менее интенсивное воздействие на окружающую среду, чем в антропогенном каркасе. Кроме того, проводимая в буферной зоне экологического каркаса хозяйственная деятельность не приводит к необратимым преобразованиям природных комплексов. Буферная зона экологического каркаса в определённой мере способствует поддержанию экологического равновесия, благодаря высокому проценту его залесённости. Вследствие двойственности своего характера, буферная зона экологического каркаса может служить резервом в случае необходимости увеличения территории антропогенного или экологического каркасов.

### 3.1.5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### Распределение земельного фонда сельского поселения (по данным россреестра на 2023г)

№	Наименование	С учетом материалов утвержденного генерального плана Решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №17-3 от 26.11.2020г., га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	12878,68
2	Земли населенных пунктов	1574,36
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промышл.	159,78
4	Земли особо охраняемых территорий	-
5	Земли лесного фонда	5152,75
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>19765,57</b>

Взам. инв. №		№	Наименование	С учетом материалов утвержденного генерального плана Решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №17-3 от 26.11.2020г., га			
Подп. и дата		1	Земли сельскохозяйственного назначения	12878,68			
		2	Земли населенных пунктов	1574,36			
		3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промысл.	159,78			
		4	Земли особо охраняемых территорий	-			
		5	Земли лесного фонда	5152,75			
		6	Земли водного фонда	-			
		7	Земли запаса	-			
			Итого земель в административных границах	19765,57			
Инв. № подл.						Е-022-МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

### 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### 3.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Население поселения является его базовым ресурсным потенциалом. Перспективное развитие поселения во многом зависит от его демографического потенциала, также как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития поселения, от того насколько успешно достигается главная его цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Динамика численности постоянного населения поселения и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу.

Численность постоянного населения Подлубовского сельсовета на 2020г. составляет 3,14 тыс. чел.

Подлубовский сельсовет является местной системой расселения.

В летнее время численность населения возрастает за счет временного населения в садовых товариществах; ориентировочная численность сезонного населения колеблется от 2,5 тыс. чел. до 5,0 тыс. чел.

#### 3.2.2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

##### 1. Жилищный фонд

Существующее функциональное зонирование представлено следующими видами зон:

- жилая зона
- производственная зона
- коммунальная зона
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- садовые товарищества
- лесные массивы
- сельскохозяйственные территории.

В основе архитектурно-планировочной организации территории лежит линейная структура формирования зон.

Производственные, коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры расположены дисперсно на всей территории.

Жилая застройка представлена:

- индивидуальными жилыми домами (на 1 семью с приквартирными земельными участками). Материал стен – камень, дерево и прочее. Этажность – 1-2 этажа. Процент износа – 40%.

- малоэтажными секционными жилыми домами 3 эт.

Инженерная обеспеченность населенных пунктов неполная.

Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 32,5 кв. м /чел. (при расчёте учитывалось постоянное население - фактически проживающее в населённом пункте).

Жилищная среда в сельском поселении Подлубовский сельсовет будет и далее формироваться на основе возведения комбинированных и смешанных систем малоэтажного домостроения, повышения многообразия архитектурных решений зданий и комплексов, выразительности и индивидуальности застройки. Основными задачами при формировании жилой среды поселения в первую и вторую очередь выполнения задач поставленных проектом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- индивидуальными жилыми домами (на 1 семью с приквартирными земельными участками). Материал стен – камень, дерево и прочее. Этажность – 1-2 этажа. Процент износа – 40%.</p> <p>- малоэтажными секционными жилыми домами 3 эт.</p> <p>Инженерная обеспеченность населенных пунктов неполная.</p> <p>Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 32,5 кв. м /чел. (при расчёте учитывалось постоянное население - фактически проживающее в населённом пункте).</p> <p>Жилищная среда в сельском поселении Подлубовский сельсовет будет и далее формироваться на основе возведения комбинированных и смешанных систем малоэтажного домостроения, повышения многообразия архитектурных решений зданий и комплексов, выразительности и индивидуальности застройки. Основными задачами при формировании жилой среды поселения в первую и вторую очередь выполнения задач поставленных проектом</p>					
			<div>E-022-МО-ОПЗ</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист

генерального плана, в изменении функционального использования отдельных территорий, выноса за их пределы зон и комплексов необязательных для функционирования центрального ядра поселения, преобразования жилых кварталов и микрорайонов, сноса ветхих строений, обоснованного уплотнения застройки, строительства комфортабельного жилья, ремонта и обновления старого жилищного фонда, повышения уровня благоустройства и озеленения территорий.

## 2. Инженерные сети

### Водоснабжение

Назначение существующей системы водоснабжения - обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, технологических нужд промышленных предприятий водой питьевого качества, а так же обеспечение необходимого противопожарного расхода воды. В сельсовете частично присутствует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются подземные воды. Разводящие уличные сети выполнены, в основном, из стальных труб диаметром 50-100 мм, в районах новой застройки из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм. Общий износ стальных труб составляет 50-60%.

### Объекты водоснабжения

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
1	Водозабор	80635450	с. Лесное Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Водозабор	80635450	западнее с Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Водозабор	80635450	южнее с Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Водонапорная башня	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Водонапорная башня	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Водонапорная башня	80635450	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Водонапорная башня	80635450	за границей с. Бекетово на территории сельхозпредприятия Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Водонапорная башня	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Водонапорная башня	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Водонапорная башня	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Водонапорная башня	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Водонапорная башня	80635450	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Надземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Сети водоснабжения

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Статус объекта	Значение объекта
1	Водопровод от водозабора до	Подземный	2.84	1	Существующий,	Местное значение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Номер согласно Положени ю	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяжен ность сооружен ия, км	Кол- во труб	Статус объекта	Значение объекта
	насосной станции второго подъема				реконструируемый, строящийся	поселения
2	Водопровод от водозабора до насосной станции второго подъема	Подземный	2.92	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Водопровод	Подземный	0.04	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Водопровод	Подземный	1.81	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Водопровод	Подземный	2.78	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Водопровод	Подземный	0.46	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Водопровод	Подземный	0.25	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Водопровод	Подземный	0.04	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Водопровод	Подземный	0.79	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Водопровод	Подземный	0.01	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Водопровод	Подземный	0.004	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Водопровод	Подземный	1.45	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
13	Водопровод	Подземный	0.14	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
14	Водопровод	Подземный	0.91	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
15	Водопровод	Подземный	0.03	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
16	Водопровод	Подземный	0.73	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
17	Водопровод	Подземный	3.1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Водопровод	Подземный	0.25	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Водопровод	Подземный	0.15	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Водопровод	Подземный	1.35	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
21	Водопровод	Подземный	1.69	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
22	Водопровод	Подземный	0.005	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
23	Водопровод	Подземный	0.17	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
24	Водопровод	Подземный	0.62	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
25	Водопровод	Подземный	0.21	1	Существующий, реконструируемый,	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Статус объекта	Значение объекта
					строящийся	
26	Водопровод	Подземный	0.03	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Канализация

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

### Объекты водоотведения

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
1	Очистные сооружения	8063545011	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	КНС	8063545011	с. Суук - Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	КНС	8063545011	с. Суук - Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Ливневая канализация

На территории сельского поселения централизованные системы ливневой канализации с очистными сооружениями на данный момент отсутствуют.

### Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующих объектов электроснабжения сельсовета.

Передача электроэнергии по территории осуществляется по ВЛ-35кВ, 10кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов села относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

### Электрические подстанции

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
1	ПС «Бекетово»	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	500/220/110/35/10	Переменный	Наземное	1627	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
2	Электрическая подстанция	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	ТП	4714	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.4	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
4	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450	рядом с с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
13	Трансформаторная подстанция ТП	2700	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.25	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
14	Трансформаторная подстанция ТП	2673	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.25	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
15	Трансформаторная подстанция ТП	2693	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.25	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
16	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
17	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
21	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
22	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
23	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
24	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
25	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
26	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
27	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
28	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450116	д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
29	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450116	д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
30	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
31	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
32	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
33	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
34	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450136	д. Ракировка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
35	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450	подстанция Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
36	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450	подстанция Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
37	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
38	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
39	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
40	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
41	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
42	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
43	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
44	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
45	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450141	д. Сарсаз Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
46	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450141	д. Сарсаз Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
47	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450	СНТ Ветеран - 1	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
48	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
49	Трансформаторная подстанция КТП - 1386/160	-	80635450136	д. Ракировка СНТ Родничок Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
50	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450	подстанция Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
51	Трансформаторная подстанция КТП	-	80635450	южнее с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
52	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
53	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
										строящийся	ния
54	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
55	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
56	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
57	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
58	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
59	Трансформаторная подстанция ТП	-	80635450146	д. Якты-Куль Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.16	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
60	ТП	4634	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	0.4	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Линии электропередачи (ЛЭП)

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередачи	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Линия электропередачи Смеловская - Бекетово	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	13.2	30	30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
2	Линия электропередачи Бекетово - Уфимская	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	10.79	30	30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
3	Линия электропередачи Бугульма-Бекетово	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2.41	30	30	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
4	Линия электропередачи Бекетово- Ашкадар	220 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	13.1	25	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер соглас но Полож ению	Наименование объекта	Напря жение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяж енность сооруже ния, км	Разм ер СЗЗ, м	Размер охранн ой зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
5	Линия электропередачи Бекетово- Уфа	220 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	7.14	25	25	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Федераль ное значение
6	Линия электропередачи Бекетово- Затон	220 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.94	25	25	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Федераль ное значение
7	Линия электропередачи Бекетово- Ашкадар	220 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	12.93	25	25	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Федераль ное значение
8	Линия электропередачи Бекетово- Уфа	220 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	6.58	25	25	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Федераль ное значение
9	Линия электропередачи Бекетово-Благовар	220 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.93	25	25	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Федераль ное значение
10	Линия электропередачи Бекетово - Н.Стерлитамакская ТЭЦ	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	14.31	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
11	Линия электропередачи Бекетово-Карламан	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	10.45	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
12	Линия электропередачи Дема-Бекетово	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.61	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
13	Линия электропередачи Дема - Бекетово	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.73	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
14	Линия электропередачи Бекетово- Дема III	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.85	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
15	Линия электропередачи Бекетово - Белорецк	110кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	6.32	20	20	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Региональ ное значение
16	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	5.46	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
17	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	5.78	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
18	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.72	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
19	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.7	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
20	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.89	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
21	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.12	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
22	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	1.73	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
23	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	2.86	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
24	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.39	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
25	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.17	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
26	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.07	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
27	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	2.35	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
28	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.03	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Номер соглас но Полож ению	Наименование объекта	Напря жение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяж енность сооруже ния, км	Разм ер СЗЗ, м	Размер охранн ой зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
77	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.12	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
78	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.02	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
79	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	13.64	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
80	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	2.61	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
81	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.27	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
82	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.01	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
83	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.05	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
84	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.32	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
85	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.06	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
86	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.01	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
87	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.01	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
88	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	3.47	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
89	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.49	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
90	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.84	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
91	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.03	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
92	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.12	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
93	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.27	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
94	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	4.22	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
95	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.13	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
96	Линия электропередачи	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.02	10	10	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
97	ВЛ 10 кВ	10 кВ	Пере менный	Воздушная линия электропередачи	0.61	10	5	Существующий, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения

### Теплоснабжение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение осуществляется от котельных различной мощности. Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное. Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

### Газоснабжение

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### Объекты добычи и транспортировки газа

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	ГРП	80635450146	д. Якты-Куль Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	ГРП	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	ГРП	80635450141	д. Сарсаз Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	ГРП	80635450111	с. Суук - Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	ГРП	80635450116	д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	ГРП	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	ГРП	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	ГРП	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	ШРП	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	ГРП	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	ГРП	80635450111	с. Суук - Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Категория распределительных газопроводов по давлению	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Линейное сооружение	Подзем	12.91	1	377	-	150	25	Существующий	Федерал

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положе нию	Наименование объекта	Вид располо жения трубоп ровода	Протяж енность сооруже ния, км	Кол- во труб	Диаметр трубопро вода, мм	Категория распреде льных газопровод ов по давлению	Раз мер СЗ З, м	Разме р охран ной зоны, м	Статус объекта	Значени е объекта
	конденсатопровод Оренбург-Салават-Уфа 4- я нитка	ный							щий, реконструир уемый, строящийся	ьное значение
2	Линейное сооружение - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цехам №№2201-2205; инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"	Подзем ный	12.89	1	-	-	-	25	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Федерал ьное значение
3	Линейное сооружение конденсатопровод Оренбург-Салават-Уфа 3- я нитка	Подзем ный	12.92	1	325	-	150	25	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Федерал ьное значение
4	Газопровод высокого давления	Подзем ный	0.02	1	114	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
5	Газопровод среднего давления	Подзем ный	1	1	-	III	4	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
6	Газопровод высокого давления д.Дубки	Подзем ный	1.83	1	114	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
7	Газопровод высокого давления	Подзем ный	4.55	1	-	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
8	Газопровод высокого давления	Подзем ный	7.07	1	159	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
9	Газопровод высокого давления	Подзем ный	7.5	1	76	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
10	Газопровод высокого давления	Подзем ный	3.75	1	159	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
11	Газопровод высокого давления	Подзем ный	7.26	1	110	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
12	Газопровод высокого давления	Подзем ный	2.55	1	114	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
13	Газопровод высокого давления	Подзем ный	1.86	1	76	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я
14	Газопровод высокого давления	Подзем ный	10.37	1	159	II	7	2	Существую щий, реконструир уемый, строящийся	Местное значение поселени я

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положе нию	Наименование объекта	Вид располо жения трубоп ровода	Протяж енность соору же ния, км	Кол- во труб	Диаметр трубопро вода, мм	Категория распреде льных газопровод ов по давлению	Раз мер СЗ З, м	Разме р охран ной зоны, м	Статус объекта	Значени е объекта
15	Газопровод высокого давления	Подземный	1.91	1	76	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
16	Газопровод высокого давления	Подземный	11.91	1	159	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
17	Газопровод высокого давления	Подземный	1.68	1	57	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Газопровод высокого давления	Подземный	7.26	1	57	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Газопровод высокого давления	Подземный	2.55	1	108	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Газопровод высокого давления	Подземный	0.13	1	159	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
21	Газопровод высокого давления	Подземный	0.14	1	57	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
22	Газопровод высокого давления	Подземный	0.28	1	76	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
23	Газопровод высокого давления	Подземный	0.24	1	57	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
24	Газопровод высокого давления	Подземный	0.04	1	57	II	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Связь и телекоммуникация.

В настоящее время телефонизация осуществляется от АТС, КУС и ТШ.

В границах проектирования линии связи в основном проложены в грунте и частично на опорах.

### Объекты связи

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
1	Объект связи (антенна)	80635450	южнее 1,8 км от д. Ракировка рядом с СНТ Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
2	АТС	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Узел сотовой связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет	Существующий,	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
			Кармаскалинский рн	реконструируемый, строящийся	поселения
5	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Сети электросвязи

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Тип кабельной связи	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	ВОЛС "Уфа-Бекетово-Стерлитамак" с отпайками на ЗКП, ВОЛС ПАО "МТС"; ООО "Башкирэнерго"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
2	ВОЛС "Уфа-Бекетово-Стерлитамак" с отпайками на ЗКП, ВОЛС ПАО "МТС"; ООО "Башкирэнерго"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
3	ВОЛС "Уфа-Бекетово-Стерлитамак" с отпайками на ЗКП, ВОЛС ПАО "МТС"; ООО "Башкирэнерго"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
4	ВОЛС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
5	ВОЛС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
6	Линия связи ПС Бекетово - Уфа ОАО Мегафон	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Линия связи ПС Бекетово - Уфа ОАО Мегафон	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	ВОЛС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	ВОЛС "Уфа-Толбазы-Стерлитамак"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### 3.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Социальная инфраструктура муниципального образования включает: учреждения культуры (библиотеки и дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества) и учреждения здравоохранения.

#### 1. Образование

#### Объекты образовательных организаций

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	<div>Е-022-МО-ОПЗ</div> <div>Лист</div>



Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение , адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся , студентов	Статус объекта	Значение объекта
1	Средняя общеобразовательная школа	80635450106	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Среднего общего образования	<пусто>	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Начальная общеобразовательная средняя школа	80635450141	д. Сарсаз Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Средняя общеобразовательная школа	80635450101	ул. Школьная с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Среднего общего образования	<пусто>	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Детский сад	80635450101	ул. Школьная с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	1	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

## 2. Здравоохранение

### Объекты здравоохранения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь	Мощность дневного стационара, мест	Статус объекта	Значение объекта	Код объекта
2	ФАП	80635450131	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Фельдшерско-акушерский пункт	-	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь
3	ФАП	80635450111	с. Суук-Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Фельдшерско-акушерский пункт	-	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико- санитарную помощь

## 3. Культура

### Объекты культуры и искусства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-просветительного назначения	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Статус объекта	Значение объекта
2	Досуговый центр	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Иной объект культурно-просветительного назначения	<пусто>	1	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Клуб	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	1	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

#### 4. Физическая культура и спорт

## Объекты спорта

Номер согласн о Положе нию о террит ориаль ном планир овании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местополож ение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивн ых и тренажер ных залов, кв. м	Примеч ание	Статус объекта	Значение объекта
6	Спортивная площадка для занятий физкультурой и спортом	80635450101	ул. Школьная с. Поддубово Поддубовски й сельсовет Кармаскалин ского рн	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	<пусто>	<пусто>	Существующий , реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения

## 5. Прочие объекты обслуживания на 2023г

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип торговли, общественного питания	Статус объекта	Значение объекта
1	Церковь	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Административное здание	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Административное здание	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Магазин	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Магазин	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Магазин	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Магазин	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
21	Магазин	80635450101	ул. Советская с. Подлубово	Магазин, торговый	Существующий,	Местное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист



конкурентоспособную продукцию. На территории сельсовета имеются условия для развития агротуризма и создания рекреационных зон для отдыха.

### 1. Состояние производственной сферы.

#### Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные подразделения	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
1	Карьер добычи песка, глины ПГС	80635450	восточнее села Бекетово 1,47км рядом с СНТ Ветеран 1 Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Карьер добыча песка, глины, ПГС	80635450	севернее д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Иное производственное подразделение	IV класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Карьер по добыче общераспространенных полезных ископаемых	80635450	Подлубовский сельсовет восточнее д. Вязовка у автодороги Булгаково-Бузовьязы	Иной объект по добыче полезных ископаемых открытым способом	IV класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Пилорама	80635450	западнее с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Коммерческое предприятие (организация), не относящееся к субъектам малого и среднего предпринимательства	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

#### Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанный с производственной деятельностью	Общая площадь территории участка, га	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
1	Сельхозпредприятие	80635450	западнее д. Орловка 4,5 км Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельскохозяйственного хозяйства	39,85	II класс опасности объекта	II категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Газовый склад	80635450	западнее с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Иной объект, обеспечивающий хранение и складирование	0,02	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Зерноток	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Склад зерна	4,66	IV класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Зерноток	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Склад зерна	3,83	V класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Сельхозпредприятие	80635450116	д. Булякай Подлубовский сельсовет	Объект вспомогательной	1,45	V класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанный с производственной деятельностью	Общая площадь территории участка, га	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
			Кармаскалинский рн	деятельности в сфере сельского хозяйства						ый, строящийся	
8	Предприятие сельскохозяйственной техники	80635450111	с. Суук-Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	1,96	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Предприятие сельскохозяйственного производства	80635450111	с. Суук-Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	1,86	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Сельхозпредприятие	80635450	южнее с. Суук-Чишма рядом с СНТ Дружба, Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	1,33	IV класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Тракторная мастерская	80635450101	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Технопарк	0,13	IV класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Сельхозпредприятие	80635450121	южнее границы д. Вязовка рядом с СНТ Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	2,86	V класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
13	Предприятие производственных	80635450101	с. Поддубово Поддубов	<пусто>	4,37	V класс опасности объекта	IV категория	<пусто>	Опасный производственный	Существующий, реконструируемый	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанный с производственной деятельностью	Общая площадь территории участка, га	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
	объектов		ский сельсовет Кармаскалинский рн						ый объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов в	ый, строящийся	

Активное развитие на территории сельского поселения имеет малое предпринимательство.

Успешное предпринимательство является одной из основ социально-экономического благополучия жителей сельского поселения, способствует насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами, повышению занятости населения путем сохранения и создания дополнительных рабочих мест, внедрению новых форм организации производства, финансирования и сбыта, приближению товаров и услуг потребителю.

Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких секторах экономики, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и отдельные отрасли промышленности.

## 2. Агропромышленный комплекс

Важнейшими отраслями сельского хозяйства являются: производство зерна, картофелеводство и овощеводство, животноводство.

### Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные объекты	Объекты хранения и переработки	Мощность объекта, тыс. голов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Статус объекта	Значение объекта
1	Сельхозпредприятие ферма МТФ	80635450	западнее д. Орловка 4,2 км Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	1	III класс опасности объекта	III категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Теплица	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Теплицы	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Пчеловодство -пасека	80635450121	д. Вязовка СНТ Уршак Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Стационарная пасека	<пусто>	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	для размещения здания АВМ	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Рыбоводство	80635450000	восточнее с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Рыбоводный пруд	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Рыбоводство	80635450131	рядом с д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Рыбоводный пруд	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Сельхозпредприятие животноводство	80635450106	респ Башкортостан, Кармаскалинский р-н, 80 м на восток от с. Бекетово	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Ферма КРС	80635450106	южнее с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Сельхозпредприятие молочно-варная ферма	80635450	севернее с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	1	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные объекты	Объекты хранения и переработки	Мощность объекта, тыс. голов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Статус объекта	Значение объекта
									йся	
11	Сельхозпредприятие МТФ	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Сельхозпредприятие ферма по разведению коней	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Коневодческие фермы	<пусто>	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
13	Теплица	80635450131	д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Теплицы	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
14	Сельхозпредприятие	80635450116	д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
15	Рыбоводство	80635450131	рядом с д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Рыбоводный пруд	<пусто>	<пусто>	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
16	Сельхозпредприятие ферма МТФ	80635450146	д. Якты-Куль	Ферма крупного рогатого скота	<пусто>	1	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
17	Зернохранилище	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Здания и сооружения по хранению и переработке зерна	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Сельхозпредприятие по хранению, обработке фруктов и овощей	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Объекты хранения, товарной обработки и переработки фруктов, овощей, картофеля	<пусто>	V класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

### 3. Рекреационные ресурсы

Особое значение приобретает сфера услуг, связанная с развитием туризма. Сельский туризм – это относительно молодое, но достаточно перспективное направление развития современного туризма.

На территории сельсовета имеются все возможности для организации длительного и кратковременного отдыха населения. Рекреационная емкость территории может быть существенно повышена за счет использования для размещения отдыхающих и туристов территорий сельсовета, расположенных в живописных местах, но пока не имеющих экономических перспектив для дальнейшего сохранения или развития.

#### Объекты отдыха и туризма

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип специализированного коллективного средства размещения	Подтип объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Статус объекта	Значение объекта
1	Туристическая база	80635450121	в границах д. Вязовка рядом с СНТ Ветеран 1 Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Иной объект	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
2	База отдыха	80635450	восточнее за границей с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	База отдыха	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
3	Туристическая база	80635450	на берегу реки Уршак севернее д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Туристская база	<пусто>	Планируемый к размещению	Иное значение
4	Визит-центр	80635450	восточнее 1,1 км от с. Подлубово на берегу реки Узень Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Визит-центр особо охраняемой природной территории	Планируемый к размещению	Иное значение
5	Туристическая база	80635450	восточнее 1,1 км от с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Туристская база	<пусто>	Планируемый к размещению	Иное значение
6	Эко-рекреационный туристический объект	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Иной объект	<пусто>	Планируемый к размещению	Иное значение

#### 3.2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории сельсовета функционируют автомобильный и трубопроводный транспорт. Транспортно-экономические связи складываются из вывоза и завоза продукции, строительных материалов, торгово-снабженческих грузов.

Основной объем грузовых и пассажирских перевозок приходится на автомобильный транспорт.

В перевозках нефти используется трубопроводный транспорт.

##### *Автомобильный транспорт*

По территории сельсовета проходят автодороги федерального «Уфа-Оренбург», регионального «Уфа-Белорецк», межмуниципального значения, связывающие населенные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center;">Е-022-МО-ОПЗ</div> <div style="text-align: right;">Лист</div>	

пункты сопредельных муниципальных районов, муниципального значения, связывающие населенные пункты сельсовета, полевые грунтовые проезды, ведомственные проезды.

## Объекты дорожного сервиса

На территории сельсовета установлены придорожные полосы автодорог федерального «Уфа-Оренбург», регионального «Уфа-Белорецк», межмуниципального значения, связывающие населенные пункты сопредельных муниципальных районов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2009 года №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», объекты придорожного сервиса (мотели, заправки, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, мойки, площадки для отдыха, предприятия торговли) размещаются в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения на определенном расстоянии друг от друга.

## Автомобильные дороги

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
1	Автомобильная дорога подъезд к д. Ляхово	Общего пользования	<пусто>	IV	<пусто>	Переходный	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Автомобильная дорога	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Автомобильная дорога подъезд к сельхозпредприятию	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Автомобильная дорога подъезд к сельхозпредприятию	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Подъезд к сельхозпредприятию	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
									условий)		
8	Автомобильная дорога подъезд к СНТ Яблонька	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Автомобильная дорога подъезд к д. Вязовка	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Автомобильная дорога подъезд к СНТ Уршак-2 - СНТ Соловей	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Автомобильная дорога Ракитовка-Бекетово	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Автомобильная дорога подъезд к СНТ Соловушка	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
13	Автомобильная дорога подъезд к Подстанции Бекетово	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
14	Автомобильная дорога подъезд к СНТ Ветеран - 1	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
15	Автомобиль	Общего	<пусто>	V	<пусто>	Переходн	Усовер	<пусто>	Круглогодичное	Существ	Местное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
	ная дорога подъезд к СНТ Березка севернее д. Ракировка, к СНТ Малютка	пользования				ый	шенство ванный		чное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	ующий, реконструируемый, строящийся	значение поселения
17	Подъезд к кладбищу севернее д. Ляхово	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Автомобильная дорога Суук-Чишма	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Автомобильная дорога подъезд к с. Суук-Чишма	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Переходный	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Автомобильная дорога подъезд к с. Суук-Чишма	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Переходный	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
21	Автомобильная дорога в с. Кабаково	Общего пользования	IV	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
22	Автомобильная дорога подъезд	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
24	Автомобильная дорога подъезд к СНТ Узень	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
									зависимости от сезонно-климатических условий)	ый, строящийся	
26	Подъезд к зоне отдыха с. Бекетово	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
27	Автомобильная дорога подъезд к садовым товариществам	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Переходный	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
28	Автомобильная дорога д. Ляхово	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
29	Автомобильная дорога подъезд с СНТ Уршак-2 СНТ Черемушка	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
30	Автомобильная дорога Уфа-Кармаскалы - Архангельское-Белорецк	Общего пользования	III	<пусто>	80 ОП РЗ 80К-031	Усовершенствованный	<пусто>	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
32	Автомобильная дорога подъезд к д. Якты -Куль	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Переходный	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
33	Автомобильная дорога подъезд к д. Булякай	Общего пользования	<пусто>	V	<пусто>	Без покрытия	Усовершенствованный	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Статус объекта	Значение объекта
									ких условий)		
34	Автомобильная дорога Р-240 Уфа-Оренбург	Общего пользования	II	<пусто>	Р-240	Усовершенствованный	<пусто>	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
35	Автомобильная дорога Булгаково-Бузовьязы	Общего пользования	III	<пусто>	80 ОП МЗ 80Н-013	Усовершенствованный	<пусто>	Автомобильная дорога межмуниципального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
36	Автомобильная дорога Орловка - Ляхово - Первомайский - Ибрагимово	Общего пользования	IV	<пусто>	80 ОП МЗ 80Н-040	Усовершенствованный	<пусто>	Автомобильная дорога межмуниципального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
37	Автомобильная дорога Бекетово-Сабурово	Общего пользования	V	<пусто>	<пусто>	Усовершенствованный	<пусто>	<пусто>	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
23	Автомобильная дорога от а/д Булгаково-Бузовьязы подъезд к д. Лесной	Общего пользования	IV	<пусто>	80 ОП МЗ 80Н-491	Усовершенствованный	<пусто>	Автомобильная дорога межмуниципального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района

### Железнодорожный транспорт

На территории СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ отсутствуют объекты железнодорожного транспорта. Ближайшая железнодорожная станция «Дема».

### Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в границах СП Подлубовский сельсовет представлен:

- магистральным продуктопроводом
- магистральным газопроводами
- нефтепроводами и нефтяными скважинами
- межпоселковыми газопроводами

Развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ	Лист

## Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Категория распределительных газопроводов по давлению	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Магистральный газопровод «Ишимбай – Уфа»	Подземный	12.97	1	530	II (св. 1.2 до 2.5 МПа включ.)	150	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

## Трубопроводы жидких углеводородов

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Напорный нефтепровод «УПСВ Бузовьязы – ДНС-88» (от ПК 228+00 до ПК 571+00) инв.22046 ПАО АНК «Башнефть»	Подземный	3.39	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
2	Н/П УПСВ-221-Врезка/21965, АГЗУ-168-УПСВ "Бузовьязы"/21210, АГЗУ-153-Врезка/21218, АГЗУ-16-Врезка/21211, АГЗУ-25-Врезка/21216, 21215, 21212, 21214, 21220, АГЗУ-26-АГЗУ-25/21219, Куст 24-АГЗУ-25/192819	Подземный	1.2	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Выкидная линия от скважины №259 ЗБК до врезки	Подземный	1.2	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Нефтевыкидная линия	Подземный	0.06	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Нефтепровод	Подземный	1.93	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Нефтепровод	Подземный	4.63	1	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

## Фонд скважин

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтяная скважина	80635450	северо западнее 2,8 км д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	300	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
2	Нефтяная скважина	80635450	юго-восточнее 2,8 км д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	300	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

### Иной вид транспорта

#### Воздушный транспорт.

На территории СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ отсутствуют объекты воздушного транспорта. Ближайший аэропорт «Уфа» расположен в 26 км.

#### Водный транспорт

На территории протекают наиболее крупные реки Уршак и Уzenь. Не судоходны, но могут использоваться для водных туристических маршрутов.

### Искусственные дорожные сооружения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип мостовых сооружений	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450	Поддубовский сельсовет северная часть рядом с с. Булгаково	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450131	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450000	на автомобильной дороге подъезд к садовым товариществам подъезд к кладбищу Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450000	на автомобильной дороге Орловка-Ляхово подъезд к СНТ Уршак 2 СНТ Черемушки Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450000	на автомобильной дороге Орловка-Ляхово подъезд к д. Ляхово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450000	на автомобильной дороге Орловка-Ляхово подъезд к сельхозпредприятиям Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Саморегулируемое пересечение автодорог в одном уровне	80635450000	на автомобильной дороге Булгаково-Бузовьязы подъезд к СНТ Узень Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	на автомобильной дороге Булгаково-Бузовьязы севернее с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	севернее с. Бекетово подъезд к СНТ Уршак 2 СНТ Соловей Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
12	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	на автомобильное дороге Булгаково-Бузовьязы подъезд к подстанции Бекетово	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип мостовых сооружений	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
13	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	подъезд к подстанции Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
14	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	рядом с подстанцией Бекетово поодъезд к СНТ Ветеран Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
16	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	автомобильная дорога подъезд к д. Вязовка	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
17	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	въезд в д. Ракировка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
18	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
19	Саморегулируемое пересечение автомобильных дорог	80635450	въезд в с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
20	Мост через реку Уршак	80635450	на автомобильной дороге Бекетово-Сабурово	Мост автодорожный	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

## Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ имеет свободную структуру в районах индивидуальной жилой застройки.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом, которые регламентируются Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок СП Подлубовский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ.

Организация новых пригородных автобусных маршрутов производится транспортными управлениями по согласованию с органами власти муниципального района.

Для решения вопроса о целесообразности открытия маршрута предварительно необходимо:

- определить потребность в перевозках пассажиров по этому маршруту (предполагаемый устойчивый пассажиропоток);
- выбрать трассу движения и обследовать дорожные условия;
- составить технико-экономическое обоснование целесообразности открытия маршрута.

Новые маршруты открываются при наличии устойчивого пассажиропотока и условий, обеспечивающих безопасность движения.

Выбор трассы автобусного маршрута производится при обязательном соблюдении следующих требований:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Е-022-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

– соответствия типа покрытия, состояния и ширины проезжей части дороги и обочин, горизонтальных и вертикальных радиусов кривых, продольных уклонов, видимости и обустройства дорог, а также железнодорожных переездов, ледовых и паромных переправ «Требованиям по обеспечению безопасности движения на автобусных маршрутах».

#### Улицы с.Бекетово

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Проезд	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Проезд	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
2	Поселковая дорога	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Проезд	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
3	Улица Парковая	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
4	Улица	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
5	Улица Полевая	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
6	Улица Советская	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
7	Улица Набережная	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
8	Улица Луговая	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
9	Улица Парковая	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
10	Улица Набережная	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Краснокамский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
11	Улица	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Переходный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
12	Улица Озерная	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

#### Улицы с.Подлубово

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица Южная	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
2	Улица Школьная	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
3	Улица Российская	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
4	Улица Школьная	с. Подлубово Подлубовский	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый,	Местное поселения значение

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Е-022-МО-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
		сельсовет Кармаскалинский рн			строящийся	
5	Улица Школьная	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
6	Улица Молодежная	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
7	Улица Советская	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
8	Улица Новая	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
9	Улица Советская	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

### Улицы с.Суук-Чишма

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица	с. Суук - Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
2	Улица	с. Суук - Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
3	Улица	с. Суук - Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Переходный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

### Улицы д. Ракировка

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица Лесная	д. Ракировка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

### Улицы д. Орловка

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Поселковая дорога д. Орловка	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
2	Улица Луговая	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
3	Подъезд к сельхозпредприятию, к кладбищу д. Орловка	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Проезд	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
4	Ул. Цюрупы	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

### Улицы д. Якты-Куль

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
---	----------------------	-----------------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------	------------------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

1	Улица Озерная	д. Якты-Куль Поддубовский сельсовет Кармаскалинакий рн	Основная	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
---	---------------	--	----------	--------------	--	----------------------------

Улицы д. Булякай

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица проезд	д. Булякай Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
2	Улица	д. Булякай Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
3	Улица	д. Булякай Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение
4	Улица Лесная	д. Булякай Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

Улицы д. Ляхово

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица	улица д. Ляхово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

Улицы д. Лесное

№	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
1	Улица	с. Лесное Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное поселения значение

Линии общественного пассажирского транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Расположение объекта относительно земли	Статус объекта	Значение объекта
1	Автобусная линия Бекетово-Сабурово	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Автобусная линия Уфа-Оренбург	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Автобусная линия Уфа-Белорецк	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Автобусная линия д. Орловка - Первомайский	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Автобусная линия Уфа-Булгаково-Бекетово-Орловка-Поддубово-Бузовьязы	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Автобусная линия Булгаково-Лесное	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Остановочные пункты пассажирского транспорта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
1	Остановка общественного транспорта Бекетово 1	80635450106	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Краснокамский рн	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Остановка общественного транспорта Бекетово 1	80635450106	Остановка общественного транспорта	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Остановка общественного транспорта Орловка 1	80635450131	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Остановочный пункт Поддубово	80635450101	улица Советская с Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Остановка общественного транспорта Орловка 2	80635450131	ул. Ленина д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Остановка общественного транспорта Бекетово 2	80635450106	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Краснокамский рн	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Объекты по обслуживанию автотранспорта

Номер согласно Положению о территории м.п.н.и.и.	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип автозаправочных станций	Количество топливозаправочных колонок автозаправочных станций	Количество постов технического обслуживания	Вместимость, единиц	Статус объекта	Значение объекта
1	АЗС - контейнерного типа	80635450131	д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автозаправочная станция (традиционная)	1	<пусто>	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
5	Станция технического обслуживания	80635450111	с. Суук-Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	2	4	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### 3.2.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### Скотомогильники

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
3	Скотомогильник	80635450	южнее с Подлубово 0,9 км Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II класс опасности объекта	II категория	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Скотомогильник	80635450	юго-западнее с. Бекетово 3,6 км Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II класс опасности объекта	II категория	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### Места погребения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
1	Кладбище	80635450131	севернее д. Орловка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,22	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Кладбище	80635450	юго-восточнее 1,8 км от д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,29	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
3	Кладбище	80635450121	за границей д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,24	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
4	Кладбище	80635450131	д. Орловка Подлубовский	Общественное	Сельское кладбище	Закрытое	V класс опасности	0,33	Существующий,	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
			сельсовет Кармаскалинский рн				объекта		реконструируемый, строящийся	поселения
5	Кладбище	80635450116	д. Булякай Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,78	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
6	Кладбище	80635450146	за границей д. Якты-Куль Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,64	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
7	Кладбище	80635450106	за границей с. Бекетово Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,86	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
8	Кладбище	80635450136	за границей д. Ракитовка Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
9	Кладбище	80635450141	за границей д. Сарсаз Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
10	Кладбище	80635450	севернее д. Ляхово Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	0,51	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
11	Кладбище	80635450101	за границей с. Подлудово Подлудовский сельсовет Кармаскалинский рн	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	V класс опасности объекта	1,62	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

### 3.2.7. Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

#### Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативного акта, устанавливающего тип объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Размер санитарно- защитной зоны, м	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
---	-------------------------	--------------	---	--	---	---	---------------------------	-------------------	---------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



1	Пруд для использования при тушении пожаров	80635450	Подлубовский сельсовет западнее д. Орловка Кармаскалинский рн	схема территориального планирования	V класс опасности объекта	50	0,85	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Военный полигон	80635450	восточнее д. Вязовка у автодороги Булгаково - Бузовьязы	схема территориального планирования			16,46	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Создание и размещение объектов местного значения осуществляется для реализации программ социально-экономического развития муниципального образования. Стратегической целью развития сельсовета на среднесрочную и долгосрочную перспективу является устойчивое повышение качества жизни населения, благодаря росту благосостояния населения, повышению образовательного уровня, улучшению состояния здоровья, культурному росту, улучшению комфортности условий проживания.

В соответствии со стратегическими направлениями социально экономического развития сельсовета ключевыми целями по сферам деятельности являются:

- В сфере распоряжения природными ресурсами - добыча минеральносырьевых ресурсов;
- В сфере инфраструктуры – привлечение средств вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для реконструкции и строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- В сфере экономики – качественное развитие производственной и перерабатывающей отраслей экономики сельского поселения;
- В сфере сельского хозяйства – организация системы сбора, первичной переработки и реализации сельхозпродукции;
- В бюджетных отраслях (образование, культура и спорт) – систематизация массовых, информационных, культурных и спортивных мероприятий за счет развития кадрового потенциала муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;
- В бюджетных отраслях – комплексное развитие системы муниципальных бюджетных учреждений;
- В сфере инвестиций – привлечение внебюджетных инвестиций во все сферы экономической деятельности.

Достижение целей возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Задачи:

- привлечение инвестиций для реконструкции транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- приведение мест размещения твердых бытовых отходов в соответствие требованиям надзорных органов;
- привлечение инвестиций в развитие добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельское хозяйство;
- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);
- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ископаемых;						
			- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;						
			- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельское хозяйство;						
			- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;						
			- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;						
			- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.						
			E-022-МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **5.1.1. Объекты федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет не предусмотрено. В соответствии с проектом планировки и межевания "Расходы на мероприятия по повышению уровня бустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110+400, км 143+350 – км146+150, км 174+000 - км 180+300, км 205+300 - км 206+400, на путепроводе над ж/д на км 213+700, км 245+200 - км 247+000, км 252+600 - 255+300, км 264+700 - км 266+100, км 271+600 -км 274+400, мосту через реку Юшатырь на км272+090, Республика Башкортостан" (Заказчик – ФКУ Упрдор «Приуралье», проектировщик ООО «ЭнергоГИД-Центр», № 0301100012719000027.2019.7, 2019г) предусмотрено размещение разворотных петель на автодороге Р240:

- на перекрестке-съезде к н.п.Ракитовка;
- напротив СНТ "Чайка"

#### **Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов федерального значения**

Номер Положению территориальном планировании	согласно о	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
8		разворотная петля в одном уровне	80635450000	автомобильная дорога Р-240 Уфа-Оренбург	Проект планировки и проект межевания "Расходы на мероприятия по повышению уровня бустройства	Планируемый к размещению	Федеральное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	E-022-МО-ОПЗ	Лист

Номер Положению территориальном планировании	согласно о	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
					автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110		
9		разворотная петля в одном уровне	80635450000	автомобильная дорога Р-240 Уфа-Оренбург	Проект планировки и проект межевания "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110	Планируемый к размещению	Федеральное значение

### 5.1.2. Объекты регионального значения

Объекты регионального значения размещены в соответствии с обращением Министерства земельных и мушественных отношений Республики Башкортостан о "Строительстве центра обработки данных".

### Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов регионального значения

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Реквизиты нормативного акта, устанавливающего о тип объекта	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Размер санитарно-защитной зоны, м	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
3	Центр обработки данных	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	схема территориального планирования	V класс опасности объекта	IV категория	50	15,36	Планируемый к размещению	Региональное значение

### 5.2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет не предусмотрено. В соответствии с проектом планировки и межевания "Расходы на мероприятия по повышению уровня бустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110+400, км 143+350 – км146+150, км 174+000 - км 180+300, км 205+300 - км 206+400, на путепроводе над ж/д на км 213+700, км 245+200 - км 247+000, км 252+600 - 255+300, км 264+700 - км 266+100, км 271+600 -км 274+400, мосту через реку Юшатырь на км272+090, Республика Башкортостан" (Заказчик – ФКУ Упрдор «Приуралье», проектировщик ООО «ЭнергоГИД-Центр», № 0301100012719000027.2019.7, 2019г) предусмотрено размещение разворотных петель на автодороге Р240:

- на перекрестке-съезде к н.п.Ракитовка; напротив СНТ "Чайка"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Е-022-МО-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Объекты регионального значения размещены в соответствии с обращением Министерства земельных и мушественных отношений Республики Башкортостан о "Строительстве центра обработки данных". Близость к ПС "Бекетово", транспортная доступность, возможность установления при необходимости охранных зон является одними из причин размещения данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ					
--------------	--	--	--	--	--

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### 6.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

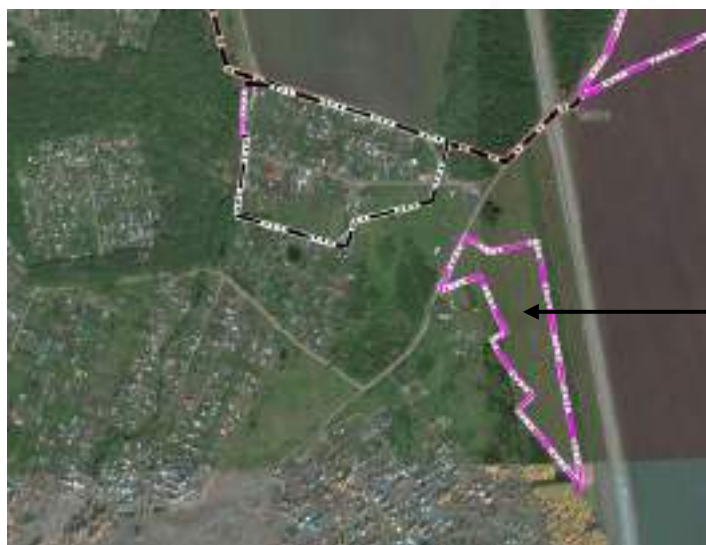
Преимущественные направления развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий.

Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

Внесением изменений в Генеральный план 2023г планируется:

1) предусмотрено расширение населенных пунктов:

- н.п.Ракитовка для формирования придорожного обслуживания объектами торговли и питания;



для развития придорожного обслуживания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

- н.п.Ляхово для развития кинологической службы;

МВД России

Федеральное государственное  
казенное учреждение дополнительного  
профессионального образования  
«Уфимская школа по подготовке  
специалистов-кинологов  
Министерства внутренних дел  
Российской Федерации»  
(УШ ПСК МВД России)

д. Ляхово, Кармаскалинский район,  
Республика Башкортостан, 453002  
тел. (факс) 8-347-65-2-96-33  
e-mail: psc\_ufo@mail.ru

Главе администрации  
Муниципального района  
Кармаскалинский район  
Республики Башкортостан

А.Ф. Сабирову

24.03.2023

№ 417

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Альфир Фарзатович!

Прошу рассмотреть вопрос внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Поддубовский сельсовет, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:2476 в состав населенного пункта д. Ляхово с отнесением его к общественно-деловой территориальной зоне.

На данном земельном участке с 2009 года расположен объект недвижимости, закрепленный за УШ ПСК МВД России на праве оперативного управления, а также данный участок граничит с д. Ляхово и имеет общее ограждение с земельным участком, расположенным по адресу: д. Ляхово, ул. Школьная, 1 на котором находится УШ ПСК МВД России.

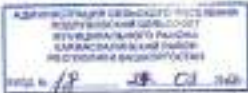
В настоящее время в целях реализации приоритетных задач, поставленных перед УШ ПСК МВД России, существует острая потребность по исключению данного участка в состав д. Ляхово, с целью возникновения правовых оснований использования данного земельного участка для осуществления обрисуваельной деятельности.

С уважением  
Начальник



А.В. Кудрявцев

тел.: 3-Х. Рахимов  
8(34765)2-96-34



для развития кинологической  
службы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



- Выписка из протокола №6 от 16.02.2023 года  
совещания в формате «Предпринимательский час»**
- Присутствовали: 5 членов комиссии, 4 приглашенных.  
Повестка дня:
2. Комплексная застройка территории д. Суук-Чиншма, КФХ Катеренчук И.Г.  
2.1. Доклад Катеренчука И.Г. принять к сведению.  
2.2. Провести мероприятия по внесению изменений в генплан д. Суук-Чиншма.
3. Строительство в д. Суук-Чиншма на земельном участке с кадастровым номером 02:31:040601:530 объекта придорожного сервиса, состоящего из торгового объекта, кафе, АЗС, станции технического обслуживания.  
3.1. Доклад Катеренчука И.Г. принять к сведению.  
3.2. Провести мероприятия по внесению изменений в генплан д. Суук-Чиншма.
4. Строительство в д. Суук-Чиншма на земельном участке с кадастровым номером 02:31:040601:474 строительство блочных индивидуальных домов с газификацией, электрификацией, дорог с твердым асфальтовым покрытием и другими необходимыми коммуникациями и социальными объектами.  
4.1. Доклад Катеренчука И.Г. принять к сведению.  
4.2. Провести мероприятия по внесению изменений в генплан д. Суук-Чиншма.
- Ответственный: Айбулатов А.Г.  
Срок: до 16.03.2024 г.
- Секретарь комиссии
- Р.Г. Исламов



для развития придорожного обслуживания



## 6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ















В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.




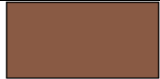


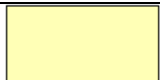






Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

### Проектом предусмотрены функциональные зоны

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	Наличие в проекте	Примечание
701010100	Жилые зоны			Присутствует	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			Присутствует	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)				
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			Присутствует	
701010300	Общественно-деловые зоны			Присутствует	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

















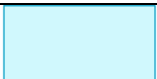



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ	Лист

701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона				
701010302	Зона специализированной общественной застройки			Присутствует	
701010303	Зона исторической застройки				
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			Присутствует	
701010401	Производственная зона				
701010402	Коммунально-складская зона			Присутствует	
701010403	Научно-производственная зона				
701010404	Зона инженерной инфраструктуры			Присутствует	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры			Присутствует	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования			Присутствует	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий				
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			Присутствует	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			Присутствует	
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения			Присутствует	
701010600	Зоны рекреационного назначения			Присутствует	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			Присутствует	
701010602	Зона отдыха			Присутствует	
701010603	Курортная зона				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

701010604	Лесопарковая зона				
701010605	Зона лесов			Присутствует	
701010606	Иные рекреационные зоны				
701010700	Зоны специального назначения				
701010701	Зона кладбищ			Присутствует	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов			Присутствует	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения				
701010800	Зона режимных территорий				
701010900	Зона акваторий			Присутствует	
701011000	Иные зоны			Присутствует	

#### Функциональное зонирование:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

E-022-МО-ОПЗ

Лист

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Назначение функциональных зон:

1. Жилая застройка - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Е-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

14. Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							E-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

15. Сельскохозяйственное использование - Ведение сельского хозяйства. В том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

### 6.3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с «Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан» объекты отсутствуют.

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией.

Однако, в связи с тем, что на территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

а) сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;

в) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;

г) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;

д) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е-022-МО-ОПЗ		Лист

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.

#### Объекты культурного наследия, учтенные генеральным планом

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Вид памятника	Вид ансамбля	Использование объекта культурного наследия	Источник данных	Примечание	Статус объекта	Код объекта
1	Ляховское училище 1-ое здание	80635450126	д. Ляхово Кармаскалинский рн	Без категории и выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Организация науки и образования	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Памятник
2	Погост Орловский	80635450	восточнее д. Орловка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории и объект, обладающий признаками объекта	Иные виды памятников	Памятник и истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Вид памятника	Вид ансамбля	Использование объекта культурного наследия	Источник данных	Примечание	Статус объекта	Код объекта
3	Земская школа, кирпичная	80635450101	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Организация науки и образования	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место
4	Ляховское училище 2-ое здание	80635450126	д. Ляхово Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Жилье	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Памятник
5	Ляховское училище 3-ое здание	80635450126	д. Ляхово Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Жилье	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Памятник
6	Ляховское училище 4-ое здание	80635450126	д. Ляхово Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Жилье	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Памятник
7	Фундамент разрушенной Никольско	80635450126	д. Ляхово Кармаскалинский рн	Без категории - выявленн	Памятники истории	Памятник и градостроительства	Не используется	По данным отдела по сохранению	<пусто>	Существующий	Памятник

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Вид памятника	Вид ансамбля	Использование объекта культурного наследия	Источник данных	Примечание	Статус объекта	Код объекта
	й церкви, "кирпичный стиль" Фундамент разрушенной Никольской церкви, "кирпичный стиль"			ый объект культурного наследия		и архитектуры, истории		недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики			
8	Земская школа, кирпичная	80635450101	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	Организация науки и образования	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	<пусто>	Существующий	Памятник
9	Бекетовское селище	80635450106	на территории д. Бекетово на огородах Поддубовский сельсовет Карс\маскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	<пусто>	По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики	АКБ № 892 Юнусова Р. Отчет 1967 г.	Существующий	Памятник
10	Памятник архитектуры	80635450106	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники градостроительства и архитектуры	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Памятник
11	Памятник архитектуры	80635450106	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники градостроительства и архитектуры	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место
12	Ляховское училище памятник истории и архитектуры	80635450126	д. Ляхово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - выявленный объект культурного наследия	Памятники истории	Памятник и градостроительства и архитектуры, истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Категория историко-культурного значения	Вид памятника	Вид ансамбля	Использование объекта культурного наследия	Источник данных	Примечание	Статус объекта	Код объекта
13	Погост Цегановский	80635450	южнее д. Ляхово рядом с кладбищем Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Иные виды памятников	Памятник и истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место
14	Погост Александровский	80635450	южнее д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Иные виды памятников	Памятник и истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место
15	Погост Вознесенский	80635450	северо-восточнее д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Иные виды памятников	Памятник и истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место
16	Погост Николаевский	80635450	севернее д. Булякай восточнее СНТ Яблонька Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Без категории - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия	Иные виды памятников	Памятник и истории	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий	Достопримечательное место

#### 6.4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Сельское поселение имеет потенциал экономического развития.

Для дальнейшего развития созданных механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства предлагается:

- устойчивое развитие малого и среднего предпринимательства, рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание дополнительно в секторе малого и среднего бизнеса новых рабочих мест, в том числе, за счет вовлечения безработных граждан;
- ежегодное увеличение объемов продукции (товаров и услуг), производимой субъектами малого и среднего предпринимательства;
- ежегодный рост среднемесячной заработной платы на малых и средних предприятиях;
- увеличение доходов за счет поступлений от малого и среднего предпринимательства бюджета Кармаскалинского муниципального района.

Взам. инв. №							Е-022-МО-ОПЗ	Лист
	Подп. и дата							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		
Инв. № подл.								

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

Динамика численности постоянного населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

<b>№ п/п</b>	<b>Населённый пункт</b>	<b>2010г., чел.</b>	<b>2014г., чел.</b>	<b>2020г., чел.</b>
1	с.Подлубово	905	881	868
2	с.Бекетово	633	686	690
3	д.Булякай	129	110	99
4	д.Вязовка	53	74	78
5	д.Ляхово	94	107	84
6	д.Орловка	378	352	350
7	д.Ракитовка	10	9	24
8	д.Сарсаз	90	98	84
9	с.Суук-Чишма	591	620	800
10	д.Якты-Куль	89	64	61
	Численность населения, всего тыс.чел.	2972	3001	3138

Численность населения всего сельсовета с 2010 г. по 2020 г. возрастала в основном за счет механического прироста. Далее приведён прогноз возрастного состава населения.

Возрастные группы	Существующее положение, 2020г. %%	Прогноз расч.срок, %%
Моложе трудоспособного возраста	21,3	21,5
В трудоспособном возрасте	58,3	58,0
Старше трудоспособного возраста	20,4	20,5
Всего	100,0	100,0

Увеличение численности населения населённых пунктов сельсовета носит механический характер.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

- 1) Принцип сохранения сложившейся сети существующих населённых пунктов.
- 2) Каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Местная система расселения составлена взаимосвязанными населенными пунктами. Центром местной системы является центр сельсовета — с.Поддубово.

### Проектная численность населения по населённым пунктам

№№	Населённый пункт	Население сущ., 2020г., тыс.чел.	Население проект расч. срок, 2034г. тыс.чел.
1	2	3	4
1	с.Подлубово	0,868	1,30
2	с.Бекетово	0,690	1,00
3	д.Булякай	0,099	0,08
4	д.Вязовка	0,078	0,52
5	д.Ляхово	0,084	0,07
6	д.Орловка	0,350	0,39
7	д.Ракитовка	0,024	0,02
8	д.Сарсаз	0,084	0,15
9	с.Суук-Чишма	0,800	1,4
10	д.Якты-Куль	0,061	0,06
	Численность населения, всего по с/с, тыс.чел.	3,138	4,99

Общая численность постоянного населения сельсовета по проекту на расчетный срок составит 4,99 тыс.чел.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 58 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Большая часть населения работает в г.Уфе и Уфимском районе.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается рабочими местами.

### 6.6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства.

Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет около 32,5 кв. м /чел. (при расчёте учитывалось постоянное население - фактически проживающее в населённом пункте). На расчётный срок средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составит 45,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Структура жилищного строительства по типу застройки определилась из расселения на расчётный срок около 93 % населения в индивидуальных жилых домах с участками, и около 7% в секционной многоквартирной застройке.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются:

-индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками размещаются на свободных территориях в с.Подлубово, с.Бекетово, д.Вязовка, д.Орловка, д.Сарсаз, и с.Суук-Чишма. В д.Булякай развитие предполагается на перспективу.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 122,58 тыс. кв.м., в том числе в секционной застройке – 8,64 тыс.кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

### Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

№№	Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку (без улиц, социальных и общественных объектов) всего на расчётный срок, га	Резервные территории, га
----	---------------------------------	---	--------------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

1	2	3	4
1	с.Поддубово		
	индивидуальная застройка с участками	54,75	-
2	с.Бекетово		
	индивидуальная застройка с участками	39,0	-
3	д.Булякай	-	-
4	д.Вязовка	42,0	
	индивидуальная застройка с участками		
5	д.Ляхово	-	-
6	д.Орловка		
	индивидуальная застройка с участками	9,0	-
7	д.Ракитовка	-	-
8	д.Сарсаз	-	-
	индивидуальная застройка с участками	9,8	-
9	с.Суук-Чишма всего, в том числе	56,7	-
	-индивидуальная застройка с участками	54,0	-
	-секционная застройка	2,7	13,1
10	д.Якты-Куль	-	-
	<b>Всего по с/с, в том числе:</b>	211,25	13,1
	-индивидуальная застройка с участками	208,55	-
	-секционная застройка	2,7	13,1

Далее в табличной форме даны объёмы жилищного строительства по типу застройки.

#### Объёмы жилищного строительства по населённым пунктам

№№	Населённый пункт	Жилой фонд, тыс.кв.м общей площади			Жилой фонд, квартир (в т.ч. домов индив.), шт.			Население сущ., 2020г., тыс. чел.	Население проект расч. срок, тыс. чел.
		Сущ. 2020г.	Новое стр.-во	Расч. срок	Сущ., 2020г.	Новое стр.-во	Расч. срок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Поддубово								
	индивидуальная застройка с участками	26,92	31,58	58,5	355	365	720	0,868	1,3
2	с.Бекетово всего, в том числе	17,71	21,34	39,05	234	260	494	0,690	1,0
	-индивидуальная застройка с участками	15,75	21,34	37,09	194	260	454	0,615	0,96
	-секционная застройка	1,96	0	1,96	40	0	40	0,075	0,04
3	д.Булякай								
	индивидуальная застройка с участками	3,71	0	3,71	49	0	49	0,099	0,08
4	д.Вязовка								
	индивидуальная застройка с участками	3,38	20,02	23,4	44	260	304	0,078	0,52
5	д.Ляхово								
	индивидуальная застройка с участками	3,33	0	3,33	44	0	44	0,084	0,07
6	д.Орловка								
	индивидуальная застройка с участками	11,05	6,5	17,55	146	60	206	0,350	0,39
7	д.Ракитовка								
	индивидуальная застройка с участками	1,36	0	1,36	18	0	18	0,024	0,02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

	участками								
8	д.Сарсаз								
	индивидуальная застройка участками с	3,18	8,82	12,0	42	80	122	0,084	0,15
9	с.Суук-Чишма всего, в том числе	28,68	34,32	63,0	425	528	953	0,800	1,4
	-индивидуальная застройка участками с	21,27	25,68	46,95	281	360	641	0,644	1,04
	-секционная застройка	7,41	8,64	16,05	144	168	312	0,156	0,36
10	д.Якты-Куль								
	индивидуальная застройка участками с	2,65	0	2,65	35	0	35	0,061	0,06
	<b>Всего по с/с</b>	<b>101,97</b>	<b>122,58</b>	<b>224,55</b>	<b>1392</b>	<b>1553</b>	<b>2945</b>	<b>3,138</b>	<b>4,99</b>
	-индивидуальная застройка участками с	92,6	113,94	206,54	1208	1385	2593	2,907	4,59
	-секционная застройка	9,37	8,64	18,01	184	168	352	0,231	0,40

## 6.7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне поселения обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. на расчетную численность постоянного населения 4,99 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Е-022-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания застраиваемых жилых кварталов.

С.Подлубово развивается как центр местной системы расселения. В селе кроме объектов повседневного обслуживания размещаются объекты эпизодического и периодического обслуживания населения всего сельсовета.

Размещение и ёмкость конкретных объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

### Расчёт потребности в учреждениях обслуживания местного значения

таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Учреждения народного образования</b>									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	60	300	70/70	230/40	300	2,5	с.Подлубово (54), с.Бекетово (60), д.Вязовка (32), с.Суук-Чишма (40+44)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	140	699	430	270/-	700	2,7	с.Суук-Чишма (270)
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	70	-	70/-	70	Встр.	с.Суук-Чишма в школе
<b>Учреждения здравоохранения</b>									
1	Стационары	койка	9,5	48	-	-	-	-	В районном центре
2	Поликлиники	пос/см	18,15	91	-	-	-	-	«
3	Подстанция скорой помощи	а/м	1 на 10тыс. чел.	-	-	-	-	-	«
4	ФАП	объ-ект	4 на с/с	4	3/3	1/1	4	0,2	с.Суук-Чишма
<b>Учреждения социального обеспечения</b>									
1	Учреждения соц. обслуж.	объ-ект	1 на с/с	1	1/1	-	1	-	
<b>Спортивные и физкультурные сооружения</b>									
1	Спортивные помещения (залы) всего	м <sup>2</sup> площ. пола	80	400	216/216	184/-	400	Встр.	с.Суук-Чишма в школе
2	Бассейны крытые общего пользования	м <sup>2</sup> зерк воды	25	125	-	-	-	-	В районном центре
<b>Учреждения культуры и искусства</b>									
1	Клубы	посет.мест	150	750	450/-	750/-	750	-	Реконструкция сущ.в с.Подлубово, с.Бекетово, с.Суук-Чишма
<b>Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания</b>									
1	Магазины, всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	300	750	1497	747/300	1497	1,5	с.Подлубово, с.Бекетово, д.Вязовка, д.Сарсаз, с.Суук-Чишма
2	Рынки	«	24	120	-	-	-	-	В районном центре
3	Предприятия общественно-го питания	мест	40	200	-	200/-	200	Встр.	с.Подлубово, с.Бекетово, с.Суук-Чишма
4	Предприятия	раб.	7	35	2/2	33/14	35	Встр.	с.Подлубово,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

	бытового обслуживания	мест							с.Бекетово, д.Вязовка, с.Суук-Чишма
5	Бани (сауны)	мест	7	35	-	35/-	35	0,5	с.Суук-Чишма
<b>Организации и учреждения</b>									
1	Отделение связи	объект	2 на с/с	2	2/2	-	2	-	
2	Филиалы банков	объект	3 на с/с	3	1/1	2/1	3	Встр.	с.Бекетово, с.Суук-Чишма
3	Пункты охраны порядка	объект	2 на с/с	2	1/1	1/1	2	Встр.	с.Суук-Чишма
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, специальные учреждения</b>									
1	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1/1	1	1,0	с.Суук-Чишма
2	Гостиница	мест	6	30	-	30/-	30	1,0	Агротуризм
3	Пункт приёма вторсырья	объект	1 на с/с	1	-	1/1	1	0,2	с.Суук-Чишма
4	Пожарное депо	пож. а/м	2 на с/с	2	-	2/2	2	0,5	Вблизи с.Бекетово

### 6.7.1. Образование

#### Объекты образования и науки

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Статус объекта	Значение объекта
2	Детские дошкольные учреждения	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	54	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
3	Детский сад	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	60	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
4	Детский сад	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	32	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
5	Детский сад	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	40	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
6	Общеобразовательная школа	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основного и среднего общего образования	<пусто>	270	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
7	Детский сад	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	Реализующая программы дошкольного образования	44	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
9	Общеобразовательная школа	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Основного и среднего общего образования	<пусто>	600	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

6.7.2. Здравоохранение

Объекты здравоохранения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Мощность, дневного стационара, мест	Статус объекта	Значение объекта	Код объекта
1	ФАП	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Фельдшерско-акушерский пункт	25	Планируемый к размещению	Местное значение поселения	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
4	Аптечный пункт	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет	-	1 об	Планируемый к размещению	Местное значение поселения	Аптечная организация

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

6.7.3. Культура

Объекты культуры и искусства

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Статус объекта	Значение объекта
1	Клуб	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Клуб, в т.ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	1	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения
3	Сельский клуб культуры	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Клуб, в т.ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	1	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения
4	Дом культуры	80635450101	ул. Советская с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Клуб, в т.ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	1	Планируемый к реконструкции	Местное значение поселения

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение новых объектов не предусмотрено.

6.7.4. Физическая культура и спорт

Объекты физкультуры и спорта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



№	Наименование объекта	Код ОКТО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта торговли, общественного питания	Подтип производственного объекта по представлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Подтип производственного объекта коммунального бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Торговая площадь, кв. м	Количество торговых мест рыночного комплекса, единицы	Количество посадочных мест объектов общественного питания, единицы	Количество рабочих мест (операционных) мест, единицы	Примечание	Статус объекта	Значение объекта
5	Магазин	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	Магазин, торговое-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	<пусто>	<пусто>	<пусто>	1	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
6	Магазин	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	Магазин, торговое-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	<пусто>	<пусто>	<пусто>	1	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
7	Предприятие общественного питания	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	Объект общественного питания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	60	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
8	Предприятие общественного питания	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	Объект общественного питания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	60	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
9	Предприятие	8063545011	с. Суук-	Объект	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	80	<пусто>	<пусто>	Планируемый	Местное

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№	Наименование объекта	Код ОКТО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта торговли, общественного питания	Подтип производственного объекта по представлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Подтип производственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общая площадь здания, комплексы зданий, кв. м	Торговая площадь, кв. м	Количество торговых мест рыночного комплекса, единицы	Количество посадочных мест объекта общественного питания, единицы	Количество рабочих мест (операционных) мест, единицы	Примечание	Статус объекта	Значение объекта
	общественного питания	1	Чишма Подлубовский сельсовет Кармакалинский район	общественного питания									й к размещению	значение поселения
10	Предприятие бытового обслуживания	80635450111	с. Суук-Чишма Подлубовский сельсовет Кармакалинский район	<пусто>	<пусто>	Объект непосредственного бытового обслуживания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	10	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
11	Предприятие бытового обслуживания	80635450101	с. Подлубово Подлубовский сельсовет Кармакалинский район	<пусто>	<пусто>	Объект непосредственного бытового обслуживания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	10	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
12	Предприятие бытового обслуживания	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармакалинский район	<пусто>	<пусто>	Объект непосредственного бытового обслуживания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	8	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
13	Предприятие бытового обслуживания	80635450121	д. Вязовка Подлубовский район	<пусто>	<пусто>	Объект непосредственного бытового обслуживания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	7	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Место положение, адресное описание	Подтип объекта торговли, общественного питания	Подтип производственного объекта по представлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Подтип производственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Торговая площадь, кв. м	Количество торговых мест рыночного комплекса, единицы	Количество посадочных мест объектов общественного питания, единицы	Количество рабочих мест (операционных) мест, единицы	Примечание	Статус объекта	Значение объекта
	ния		бавский сельсовет Кармакалинский рн			енного бытового обслуживания							цению	поселения
14	Бани сауны	80635450111	с. Суук-Чиним а Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	<пусто>	<пусто>	Объект коммунального обслуживания (прачечные, химчистки, бани)	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	35	(помывочных мест)	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
15	Филиал банка	80635450111	с. Суук-Чиним а Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	<пусто>	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации, страховой компании	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	2	2 филиала	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
16	Филиал банка	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармакалинский рн	<пусто>	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации, страховой компа	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	1	1 филиал	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

№	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Место положение, адресное описание	Подтип объекта торговли, общественного питания	Подтип производственного объекта по представлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Подтип производственного объекта коммунального бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Общая площадь здания, комплекс зданий, кв. м	Торговая площадь, кв. м	Количество торговых мест рыночного комплекса, единицы	Количество посадочных мест объекта общественного питания, единицы	Количество рабочих мест (операционных) мест, единицы	Примечание	Статус объекта	Значение объекта
17	Питомник собак полиции	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
32	Магазин	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Магазин, торговый развлекательный комплекс, магазин кулинарии	<пусто>	<пусто>	<пусто>	1	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
33	Объект коммунального обслуживания населения	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	<пусто>	<пусто>	Объект непосредственного бытового обслуживания	<пусто>	<пусто>	<пусто>	<пусто>	2	<пусто>	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.8.1. Железнодорожный транспорт

Внесением изменений в генеральный план 2023г размещение объектов не предусмотрено.

6.8.2. Автомобильный транспорт

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



### Линии общественного пассажирского транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Расположение объекта относительно уровня земли	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
2	Автобусная линия Подлубово-Якты-Куль	Наземное	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
3	Автобусная линия Подлубово-Булякай	Наземное	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
4	Автобусная линия до д. Ляхово	Наземное	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

### Остановочные пункты пассажирского транспорта

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
4	Конечный остановочный пункт Якты Куль	80635450146	улица Озерная д. Якты-Куль Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
5	Конечный остановочный пункт Булякай	80635450116	улица Лесная д. Булякай Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
6	Конечный остановочный пункт Ляхово	80635450126	д. Ляхово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

#### 6.8.6. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Кратковременные стоянки в жилой застройке, 25% от парка автомобилей могут быть организованы на проезжей части улиц (с уширением проезжих частей).

Для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений, 35% парка автомобилей, организованы стоянки в общественных центрах.

### Объекты по обслуживанию автотранспорта

Номер согласно	Наименование	Код ОКТМО	Местоположение,	Вместимос	Статус объекта	Значение
----------------	--------------	-----------	-----------------	-----------	----------------	----------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Положению о территориальном планировании	объекта		адресное описание	ть, единиц		объекта
2	Придорожный магазин	80635450111	с Суук-Чима Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	1	Планируемый размещению	к Иное значение
3	Придорожное кафе	80635450111	с. Суук -Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	1	Планируемый размещению	к Иное значение
4	Придорожное кафе	80635450111	с. Суук -Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	1	Планируемый размещению	к Иное значение

## 6.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.9.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

- создавать оптимальные агротехнические условия;

- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи городов и населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист

затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Согласно ст.67.7 Водного кодекса запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защита от затопления паводками.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Отсутствует.

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011 и ТСН 302-50-95. Проектом не предусматриваются мероприятия.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Проектом не предусматриваются мероприятия. При необходимости рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полуоткосного берегоукрепления.

### 6.9.2. Теплоснабжение

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход. Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е-022-МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающие на природном газе низкого давления.

### 6.9.3. Газоснабжение

#### Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м<sup>3</sup>/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

#### Проектные решения

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением, с небольшой газоемкостью, в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

#### Объекты добычи и транспортировки газа

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
12	ГРП	80635450121	д. Вязовка Подлубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
13	ГРП	80635450111	с. Суук - Чишма Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Е-022-МО-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

14	ГРП	8063545011 1	с. Суук - Чишма Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
15	ГРП	8063545013 6	д. Ракитовка Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
16	ГРП	8063545011 6	д. Булякай Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
17	ГРП	8063545010 1	с. Поддубово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
18	ГРП	8063545010 6	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
19	ГРП	8063545010 6	с. Бекетово Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
20	ГРП	8063545012 1	д. Вязовка Поддубовский сельсовет Кармаскалинского рн	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Номер согласн о Положе нию	Наименование объекта	Вид распол ожения трубоп ровода	Протяж енность сооруже ния, км	Кол- во труб	Диаметр трубопро вода, мм	Категория распреде лительных газопровод ов по давлению	Раз мер СЗ З, м	Разме р охран ной зоны, м	Статус объекта	Значени е объекта
25	Газопровод высокого давления	Подзем ный	4.19	1	-	II	7	2	Планируемы й к размещению	Местное значение поселени я
26	Газопровод высокого давления	Подзем ный	0.22	1	-	II	7	2	Планируемы й к размещению	Местное значение поселени я
27	Газопровод высокого давления	Подзем ный	4.86	1	-	II	7	2	Планируемы й к размещению	Местное значение поселени я
28	Газопровод высокого давления	Подзем ный	5.08	1	-	II	7	2	Планируемы й к размещению	Местное значение поселени я

### 6.9.4. Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

- малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;
- малоэтажная блокированная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;
- секционными многоквартирными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением;
- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением.

Проектируемые сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода обеспечивают пропуск потребного количества воды с учетом пожарного расхода (максимальное водопотребление + пожар).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист

Для улучшения качества питьевой воды необходимо перевооружение водоочистных сооружений и увеличение их мощности, также необходима реконструкция разводящих сетей водоснабжения.

Проектируемые водопроводные сети приняты к прокладке из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001.

Диаметры перемычек и расчетная схема водоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих рек. Полив осуществляется поливочными машинами.

Удельные нормы водопотребления приняты по таблице 1 СНиП 2.04.02-84\* и составляют 200 л/сут на 1 человека, проживающего в малоэтажной индивидуальной, блокированной и многоэтажной секционной застройке. Согласно примечаниям п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\* эти нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 25% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Принципиальная схема подачи воды остается без изменений.

#### Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84\*.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте с населением менее 1 тыс. чел принято один с расходом воды на один пожар 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

### 6.9.4. Водоотведение

**Проектом сохраняется система септиков-шамбо (герметичной емкости для сбора стоков).**

### 6.9.4. Электроснабжение

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Проектом рекомендуется воздушные линии электропередач (напряжением 110кВ и выше), проходящие по селитебной территории, переложить в кабельную канализацию по согласованию с электроснабжающей организацией.

#### Электрические подстанции

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность трансформаторов, МВ · А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
61	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ	Лист

62	ТП	-	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	10/0.4	Переменный	Наземное	1	1	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
----	----	---	----------	---	--------	------------	----------	---	---	--------------------------	----------------------------

### Линии электропередачи (ЛЭП)

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередачи	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
98	Линия электропередачи	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0.78	10	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
99	Линия электропередачи	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0.22	10	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

### 6.9.4. Телефонизация

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

#### Теле-, радиофикация

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

### Объекты связи

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
6	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
7	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
8	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
9	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
10	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
11	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
12	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
13	Узел связи	80635450	Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

### Сети электросвязи

Номер согласно	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного	Тип кабельной связи	Размер охранн	Статус объекта	Значение объекта
----------------	----------------------	-----------------	------------------------	---------------------	---------------	----------------	------------------





## 6.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий** (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:

### Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
защитная зона объекта культурного наследия	Защитная зона отсутствует.
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем

Ив. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ	



		<p>расстоянии, м:</p> <p>2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;</p> <p>10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;</p> <p>15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;</p> <p>20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;</p> <p>25 – для ВЛ напряжением 220 кВ;</p> <p>30 – для ВЛ напряжением 500 кВ;</p> <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.</p>
охранная зона железных дорог		<p>В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года. № 611). Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		<p>Охранная зона газораспределительной сети и охранная зона систем газоснабжения</p> <p>Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992).</p> <p>Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления</p>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

охранная зона линий и сооружений связи

Правительства РФ от 20.11.2000 №878)

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

зона охраняемого объекта

Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.

Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.

**Отсутствует**

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе». Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года №209-ФЗ «О геодезии и картографии»).

Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

	геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта. <b>Отсутствует</b>
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.</p> <p>Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охранный зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.</p> <p>Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>
охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	<b>Отсутствует</b>
охранная зона тепловых сетей	Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197).

**Отсутствует**

### Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
зоны охраны объектов культурного наследия	<b>Зона охраны отсутствует.</b>
Придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
приаэродромная территория	<p><b><u>Зона границ приаэродромной территории АО "Международный аэропорт УФА"</u></b></p> <p>Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории.</p> <p>На приаэродромной территории аэродрома «Уфа» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>первая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;</li> <li>- <b>вторая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;</li> <li>- <b>третья подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;</li> <li>- <b>четвертая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</li> <li>- <b>пятая подзона</b>, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах.</li> <li>- <b>шестая подзона</b>, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</li> <li>- <b>седьмая подзона</b>, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать</li> </ul>

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

	<p>объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>В границах приаэродромной территории расположены населенные пункты сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон Суук-Чишма, Бекетово, Сарсаз, Вязовка, Ракировка;</li> <li>- в границах седьмой подзоны Суук-Чишма.</li> </ul>
зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	<p>Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.</p> <p>Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО).</p> <p>В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	<p>Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.</p> <p>На территории сельского поселения Поддубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан располагается особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Озеро-родник Голубое». Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года №146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы республиканского значения». Расположен на землях гослесфонда (Уршакского участкового лесничества Архангельского лесничества) и занимает 0,14 га. Профиль объекта - гидрологический памятник природы.</p> <p>Памятник расположен в 1,3 км к западу от д. Новомусино, квартал 81, выдел 26 Уршакского участкового лесничества Архангельского лесничества. Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 года № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 года № 162».</p>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

водоохранная (рыбоохранная) зона	Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
прибрежная защитная полоса	В соответствии с Водным кодексом
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключённого лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора.
зоны затопления и подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.
зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Отсутствует
зона наблюдения	Отсутствует
зона безопасности с особым правовым режимом	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	Отсутствует

## 6.11. ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

### 6.11.1. Охрана воздушного бассейна

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

E-022-МО-ОПЗ

Лист

### Мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон и санитарно-защитного озеленения от промышленно-коммунальных объектов, объектов агропромышленного комплекса, объектов транспорта и инженерных коммуникаций, объектов нефтедобычи на 1 очередь;
- строительство объездов на магистральных дорогах II и III категории для пропуска транзитного транспорта на 1 очередь;
- реконструкция существующих дорог и улиц и приведение их технических параметров в соответствии с проектной классификацией на 1 очередь;
- перевод автомобильного транспорта на газовое топливо до конца расчетного срока;
- размещение объектов предложено в промышленно-коммунальных зонах, с учетом параметров санитарно-защитных зон с созданием буферной зоны между жилой застройкой и промышленно-коммунальной зоной буферной зоны из объектов с санитарно-защитной зоной до 50 метров;
- организация бульваров, озеленение улиц - зеленые коридоры обеспечивают доступ свежего воздуха в центральную часть населенных пунктов. Планировочная структура, сеть улиц ориентированных север-юг, увязана с господствующими ветрами;
- организация стационарного наблюдения за уровнем загрязнения воздуха на селитебных территориях и в промышленно-коммунальных зонах;
- проектируемые промышленно-коммунальные объекты, объекты агропромышленного комплекса размещены с учетом параметров санитарно-защитных зон и господствующих ветров.

### Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта	Сохраняемая	300 м	объекты нефтедобычи нефтяные скважины	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта	Сохраняемая	300 м	объекты добычи нефти нефтяные скважины	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	промпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта	Сохраняемая	500 м	подстанция электрическая Бекетово	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	пилорама	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	газовый склад	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
						и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	сельхозтехника	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельскохозяйственное предприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие плодopитомник	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	теплица	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требующая изменения границы	50 м	зернохранилище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требующая изменения границы	50 м	здание размещения АВМ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	рыбоводство	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требующая изменения границы	50 м	пожарное депо	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Требуемая изменения границы	100 м	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требуемая изменения границы	50 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	сельхозпредприятие ферма МТФ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требуемая изменения границы	50 м	существующие сельскохозяйственные предприятия	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	предприятие производственных объектов	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	рыбоводство	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	100 м	животноводство	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие МТФ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта	Сохраняемая	500 м	скотомольник Яма Беккари	Планируемый	Санитарно-защитная зона

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
						предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта	Сохраняемая	500	скотомогильник Яма Беккари	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	II класс опасности объекта	Сохраняемая	500 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие-плодопитомник	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
						объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие теплицы и ферма МТФ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие по рыбоводству	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	подстанция 10кВ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	кладбище	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Требующая изменения границы	50 м	центр обработки данных	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	АЗС контейнерного типа	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	сельхозпредприятие МТФ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	коммунально-складское предприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Статус	Код объекта
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	карьер добычи песка глины гравий	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	100м	сельхозпредприятие ферма МТФ	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	зерноток	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	расширение кладбища	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	сельхозпредприятие	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	карьер	Планируемый	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

### 6.11.2. Охрана водных ресурсов

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- безопасность гидротехнических сооружений;
- охрана от вредного воздействия вод;
- соблюдение специальных режимов на территории санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

#### а) поверхностные воды

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ст.65 Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии со статьей 65 пункту 15 в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							E-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса РФ В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**б) подземные воды**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг водных объектов должно предусматриваться водоохранное озеленение размерами согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. Также для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо устройство полного канализования населения и выполнение требований описанных в ст.59 Водного кодекса Российской Федерации.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, обратного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

### **Согласно СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ согласно СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения**

#### **Поверхностные источники водоснабжения**

(п.10.21.) Территория первого пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должна быть спланирована, огорожена и озеленена, при этом ограждение следует предусматривать согласно п.14.4 СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

(п.10.22.) Границы акватории первого пояса зоны обозначаются предупредительными наземными знаками и буями. Над затопленными водоприемниками водозабора, расположенными в несудоходной части водотока или водоема, должны устанавливаться буи с освещением; при расположении их в судоходной части буи устанавливаются вне судового хода.

(п.10.23.) Для территории первого пояса зоны должна предусматриваться сторожевая (тревожная) сигнализация.

(п.10.24.) На территории первого пояса зоны:

- а) запрещаются:
  - все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);
  - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
  - прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
  - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							E-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



б) здания должны быть канализованы с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны с учетом санитарного режима во втором поясе. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при вывозе нечистот;

в) должно быть обеспечено отведение поверхностных вод за пределы первого пояса;

г) допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

(п.10.25.) На территории второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения надлежит:

а) осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также ВОЗМОЖНЫХ изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;

б) благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;

в) принимать степень очистки бытовых, производственных и дождевых сточных вод, сбрасываемых в водотоки и водоемы, отвечающую требованиям «Основ водного законодательства СССР и союзных республик» и «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами»;

г) производить только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

(п.10.26.) Во втором поясе зоны поверхностного источника водоснабжения запрещается:

а) загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

б) размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и кругах объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

г) применение удобрений и ядохимикатов.

(п.10.27.) В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения в дополнение к требованиям п.п. 10.25 и 10.26 СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы;

- следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней;

- надлежит при наличии судоходства оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых сбросов, а дебаркадеры и брандвахты — оборудовать приемниками для сбора нечистот;

- запрещаются добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300 м расположение пастбищ.

(п.10.28.) На территории третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п. 10.25 СП 10.13130 СИСТЕМЫ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

**ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

(п.10.29.) В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разрешаются продление рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.

(п.10.30.) При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

#### **Подземные источники водоснабжения**

(п.10.31.) На территории первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие санитарные мероприятия, указанные в пп. 10.21, 10.23 и 10.24. СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Примечание. На водозаборах подземных вод объектов сельского хозяйства сторожевую сигнализацию допускается не предусматривать.

На территории второго пояса зоны подземных источников водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а, б, г и 10.26. СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

В санитарные мероприятия, проводимые во втором поясе зоны, кроме указанных в п. 10.32 СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, следует включать:

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить водоносные пласты.

(п.10.34.) На территории третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения следует предусматривать следующие санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а; 10.26, б и 10.33 СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Примечание. При использовании защищенных подземных вод и по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается в пределах третьего пояса зоны размещение объектов, указанных в п. 10.26, б СП 10.13130 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

(п.10.35.) Санитарные мероприятия во всех поясах зоны подрусловых водозаборов и участков поверхностного источника, питающего инфильтрационный водозабор или используемого для искусственного пополнения запасов подземных вод, должны приниматься такими же, как для поверхностных источников водоснабжения.

#### **Водные объекты**

№	Наименование объекта	Общая длина водотока, км (Общая площадь озера, га)	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта	Код объекта
1	река Узень	64	200	50	20	Существующий	Водоток (река, ручей, канал)
2	река Уршак	193	200	50	20	Существующий	Водоток (река, ручей, канал)
3	Озеро Кабанское	(0,22)	50	50	20	Существующий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Е-022-МО-ОПЗ

							водохранилище)
4	Водохранилище действующее открытое	(3,35)	50	50	20	Существующий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
5	Водохранилище действующее открытое	(1,42)	50	50	20	Существующий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
6	Озеро Черное	(4,24)	50	50	20	Существующий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
7	река Тралтау	13,3	50	50	20	Существующий	Водоток (река, ручей, канал)

### 6.11.3. Охрана почв, растительности, лесов

Несмотря на принимаемые меры по безопасному обращению с пестицидами, проблема продолжает оставаться актуальной, и обусловлена тем, что в последние годы ликвидируются предприятия, осуществляющие централизованные поставки пестицидов в хозяйства, хранение ранее накопленных пестицидов, пришедших в негодность или запрещенных к применению. Отмечаются случаи, когда в результате банкротства или ликвидации таких предприятий пестициды остаются «бесхозными». Контроль за хранением осуществляет администрация района не имеющая ни финансовых средств для их дальнейшей утилизации, ни технических возможностей по их безопасному хранению.

В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

В местах распространения водной эрозии необходимо применять способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод (обработка почв поперек склонов, углубление пахотного слоя), введение почвозащитных севооборотов, залужение крупных склонов, создание полосащитных лесных полос, облесение балок, берегов рек и водоемов, строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и т.д. В местах распространения ветровой эрозии необходимы почвозащитные севообороты с полосным размещением посевов, кулисы, залужение сильно эродированных земель, снегозадержание, закрепление и облесение неудобий, создание полосащитных лесных полос.

#### Рекультивация нарушенных территорий.

Восстановление деградированных сельскохозяйственных земель. Для развития населенных пунктов используются в первую очередь неудобные земли деградированные сельскохозяйственные угодья.

Мероприятия по борьбе с эрозией почв. В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

#### Лесные массивы

Категории защитных лесов	Категория леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов	Площадь, га	Статус объекта	Код объекта
Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	Лесопарковая зона	5152,75	Существующий	Леса защитные

### 6.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

#### 6.11.5. Санитарная очистка

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов.

Планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### *Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается*

№ п/п	Наименование группы видов отходов, включающих виды отходов, захоронение которых запрещается	Сроки и условия применения запрета на захоронение
1.	Лом и отходы черных металлов	с 01.01.2017
2.	Лом и отходы, содержащие цветные металлы	с 01.01.2017
3.	Отходы оборудования и прочей продукции, содержащих ртуть	с 01.01.2017
4.	Отходы бумаги и картона	с 01.01.2018
5.	Отходы шин, покрышек, камер автомобильных	с 01.01.2018
6.	Отходы продукции из термопластов (в части упаковки)	с 01.01.2018
7.	Отходы стекла и изделий из стекла (в части упаковки)	с 01.01.2018
8.	Оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
9.	Оборудование электрическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
10.	Отходы несортированные, включающие виды, указанные в пунктах 1 - 9 настоящего перечня	с 01.01.2024

Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	E-022-МО-ОПЗ		Лист

В рамках государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. № 61 (в ред. от 14.04.2015) предусмотрено развитие системы управления отходами производства и потребления на территории Республики Башкортостан, что позволит к 2030 году увеличить долю обезвреженных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов I-IV классов опасности до 80%. Указанная программа содержит подпрограмму «Совершенствование системы управления отходами производства и потребления в Республике Башкортостан», задачи которой состоят в следующем:

- ликвидировать объекты размещения отходов, не отвечающие требованиям законодательства;
- развить инфраструктуру по обезвреживанию и переработке отходов.

В соответствии со ст. 13. Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

#### **1) Сбор и удаление ТКО**

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25.

Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов согласно п. 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Свалка ТКО не является объектом размещения отходов, не имеет санитарно-защитной зоны, подлежит ликвидации до конца 2024 года в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

#### Централизованный сбор и вывоз ТКО

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, вывозятся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на сортировочный комплекс ООО «Свежий ветер» Архангельского района с размещением хвостов после обработки на полигоне ТКО с. Архангельское, приблизительные географические координаты 54.41972200 с.ш. 56.73444400 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00126-3-00136-250418.

Нормативы накопления ТКО на территории Республики Башкортостан, утверждены постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан», которые составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год/1,92 куб.м/чел. в год, для индивидуальных жилищных строений – 298,9 кг/чел. в год/ 1,95

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
						Е-022-МО-ОПЗ			
						Лист			

**куб.м/чел. в год.** Исходя из проектной численности населения на перспективу годовой объем коммунальных отходов сельского поселения составляет 2,61 тыс.т/год.

#### Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

$$4,99 \text{ т.чел.} \times 50 \text{ кг/год} = 0,29 \text{ тыс.т./год}$$

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

#### Количественный и морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок
Пищевые отходы	27-37 30	0,78
Бумаги, картон	37-41 40	1,04
Дерево	1-2 1	0,03
Металлолом	4-6 5	0,13
Текстиль	3-5 5	0,13
Кости	1-2 2	0,05
Стекло	2-3 3	0,07
Кожа, резина	0,5-1 1	0,03
Камни, штукатурка	0,5-1 1	0,03
Пластмасса	5-6 5	0,13
Прочие	1-2 2	0,05
Отсев	5-7 5	0,13
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>2,61</b>

#### Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов;
- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

#### Характеристики вторичных ресурсов и примеры возможного их применения

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
-------	----------------------	----------	---

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Е-022-МО-ОПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
1	Бумага	Условно чистая макулатура в виде газет, журналов и картонных коробок. Влажная макулатура не применима для использования вторично	Идет на производство новой бумаги. Из низкокачественной макулатуры изготавливают оберточную бумагу и картон. Бумажные отходы можно использовать в строительстве для производства теплоизоляционных материалов
2	Текстиль	Представляет ценность в качестве вторичного сырья. Многие текстильные компоненты содержат 30 – 60 % синтетических добавок, что усложняет их использование в виде вторичного сырья, где все компоненты должны принадлежать одной из групп	Идет на производство нетканых материалов (теплоизоляция, утепленный линолеум и т.п.), изготовление канатов, шнура, мешочных тканей, упаковочного материала
3	Пластмассы	Большое количество в них полиэтиленовой пленки плотностью 50 – 80 кг/м <sup>3</sup> . Часть ее представлена в виде пленки, которой ламинируют упаковку пищевых продуктов, в частности молочные пакеты. Некоторые виды полимерных компонентов содержат соединения хлора: поливинилхлориды, искусственные кожи, пенопласты. В небольших количествах представлены фторсодержащие компоненты. Большую заготовительную ценность представляют ПЭТФ (лавсан) и полиэтилен (бутылки из-под напитков)	Может использоваться в производстве строительных материалов, различного вида изоляторов. Пригодна для производства товаров народного потребления (ведра, канистры, полиэтиленовая пленка, ящики, веревки и т.д.)
4	Стекло	Как правило, присутствуют низшие сорта стекlobоя – цветное стекло	Идет на переплавку, после чего из него заново можно получать банки, бутылки. Стекланный бой низкого качества после измельчения используется в качестве наполнителя для строительных материалов
5	Черный металл	Бытовой черный металлолом на 70 % представлен консервными банками с покрытием из олова при содержании 0.2 – 2 % от массы банки. Банки имеют загрязненность до 25 % по массе	Стальные и алюминиевые банки переплавляются с целью получения соответствующего металла. При этом выплавка алюминия из баночек для прохладительных напитков требует только 5 % энергии, необходимой для изготовления того же количества алюминия из руды, и является одним из наиболее выгодных видов «повторной переработки»
6	Цветной металл	Среднегодовое его содержание в отходах составляет 0,62 %. Посредством раздельного сбора заготавливают в виде алюминиевых банок около 0,6 %	
7	Пищевые отходы	Большая часть отходов перемешана с мелкими фракциями стекла, пластика	Могут использоваться в качестве кормовых ресурсов (картофельные очистки, овощные и фруктовые остатки и прочие). Могут быть сырьем для производства компоста
8	Дерево	Основная масса древесины состоит из фракций менее 200 мм (2,5 %) и заготовительной ценности не представляет. Около 0,5 % от общей массы отходов составляют крупные фракции древесины в составе предметов мебели и других, которые легко извлечь из отходов и целесообразно использовать	Выработка тепловой энергии при сжигании древесины
9	Кожа, резина	Этот вид вторичных ресурсов представлен –	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

E-022-МО-ОПЗ

Лист



№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
		изношенной обувью и одеждой, а также галантереей (сумки, чемоданы и прочее). Здесь компоненты натуральной кожи имеют соединения с синтетическими материалами и тканями	
10	Отсев	Заготовительной ценности не представляют	Заготовительной ценности не представляют

Дополнительный перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан:

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р;

- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 202-р;

- готовые товары, включая упаковку, подлежащие утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 3721-р».

Извлечение вторичного сырья из ТКО возможно тремя различными способами:

1) развитием системы селективного сбора отходов посредством установки контейнеров для различных фракций отходов: бумага (картон), стекло, пластик, железо, садовые отходы, прочие отходы;

2) развитием системы селективного сбора посредством создания передвижных и стационарных пунктов приема вторсырья и приемно-заготовительных баз;

3) извлечения вторичных ресурсов на мусоросортировочных комплексах.

Выбор метода извлечения вторичных ресурсов для муниципальных районов и городских округов осуществляется региональным оператором. При этом основным критерием выбора метода для регионального оператора являются указанные целевые показатели утилизации ТКО.

## 2) Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

### 3) Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

#### 4) Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Е-022-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

В местах организации раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в соответствии с Правилам обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляют их информирование.

#### 5) Ликвидация свалок, не отвечающих требованиям законодательства.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления по состоянию на 03.05.2023 на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан расположены свалки твердых коммунальных отходов:

около с.Бекетово №2, приблизительные географические координаты 54.40222222 с.ш. 55.80000000 в.д.;

около с.Подлубово, приблизительные географические координаты 54.33500000 с.ш.55.85000000 в.д.;

около с.Подлубово №2, приблизительные географические координаты 54.35500000 с.ш.55.80916667 в.д.;

Свалки подлежат ликвидации до конца 2024 года в соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года».

б) Сельскохозяйственные отходы (навоз) складироваться на территории хозяйств и практически не вывозятся. Биологические отходы вывозятся в скотомогильники и ямы Беккери.

#### Скотомогильники

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
3	Скотомогильник	80635450	южнее с Подлубово 0,9 км Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Скотомогильник с биологическими камерами (Яма Беккери)	II класс опасности объекта	II категория	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта утилизации, уничтожения биологических отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарно-гигиенической классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
							объектов		
4	Скотомоильник	80635450	юго-западнее с. Бекетово 3,6 км Поддубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Скотомоильник с биологическими камерами (Яма Беккари)	II класс опасности объекта	II категория	Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

**7) Отходы производства.** Сложившаяся на территории сельского поселения ситуация по образованию, использованию и захоронению отходов производства и потребления продолжает оставаться в числе актуальных, так как они являются основными источниками загрязнения почвы. Состояние системы утилизации, переработки и захоронения промышленных отходов и ТКО обостряют неблагоприятную санитарно-эпидемиологическую обстановку не только в поселении, но и в целом по району и Республике Башкортостан.

#### 6.12. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Формулировка ЧС дана в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам: - по характеру ЧС (природного и техногенного характера);

- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);

- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);

- по стадии (фазе) развития ЧС.

К опасным природным явлениям и процессам относятся:

- опасные геофизические явления (извержения вулканов, землетрясения);
- опасные геологические явления (оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыл, курумы);
- опасные метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень сильный ливневый дождь), продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильная

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е-022-МО-ОПЗ <div>Лист</div>	

пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха, сход снежных лавин);

- морские опасные гидрометеорологические явления (цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах, обледенение судов, сгонно-нагонные явления, раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения, отрыв прибрежных льдин с людьми);

- опасные гидрологические явления (высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель, низкие уровни воды (низкая межень), раннее льдообразование);

- природные пожары (лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах).

Причинами биолого-социальных ЧС становятся:

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности), инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, отравления людей, эпидемии);

- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб); - карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии

К социальным ЧС - события, порождаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.

В отдельную группу входят крупные террористические акты.

#### 6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

На территории сельского поселения наиболее вероятны природные чрезвычайные ситуации:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час за 1 час и менее;
- снегопады, количество осадков 20 мм за период не более 12 ч.;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах с диаметром отложения на проводах гололедного станка 20 мм для гололеда и для сложного отложения, налипания мокрого снега - 35 мм;
- сильные ветра со скоростью более 25 м/с и более.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, ДТП, аварий на инженерных коммуникациях.

##### **Грозы**

Грозы относятся к одним из самых опасных природных явлений. Наибольшее число гроз приходится на июнь, июль, август. Гроза представляет собой ненастье с дождем, громом и молниями. Она сопровождается раскатами грома и порывами ветра. Гроза, прежде всего, опасна молниевым разрядом. Его прямое попадание для человека может закончиться трагически. Молнии – гигантские искры, возникающие между разнозаряженными участками грозовых облаков. При ударе молнии опасны высокие температуры (до 30 000°C), большие

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е-022-МО-ОПЗ		Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);
- повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения;
- подготовка убежищ, подвалов и других заглубленных сооружений для укрытия людей.

**Лесные пожары**

Огромный ущерб экономике территорий наносят природные лесные пожары и пожары на торфяниках. И хотя очаги таких пожаров возникают в периоды засушливой и жаркой погоды, тем не менее, подавляющая часть лесных пожаров вызвана все же неосторожным обращением населения с огнём. Лесные пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду леса и угрожают населению, проживающему в районах близких к лесным массивам. Поэтому защита лесов от пожаров является первостепенной задачей по сохранению и приумножению лесных богатств и предупреждению чрезвычайных ситуаций. В зависимости от того, где распространяется огонь, пожары делятся на низовые, верховые и подземные: При низовом пожаре сгорает лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие наземлю ветки и т. п. Верховой лесной пожар охватывает листья, хвою, ветви, и всю крону, может охватить (вслучае повального пожара) травяно-моховой покров почвы и подрост. Подземные (почвенные) пожары в лесу чаще всего связаны с возгоранием торфа, которое становится возможным в результате осушения болот. Могут быть малозаметны и распространяться на глубину до нескольких метров, вследствие чего представляют дополнительную опасность и крайне плохо поддаются тушению (Торф может гореть без доступа воздуха и даже под водой). Для тушения таких пожаров необходима предварительная разведка.

Опасность любого вида лесного пожара состоит в выгорании кислорода, задымлении значительных территорий, высокой температуре. Главный ущерб – уничтожение растительности фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей поселков и предприятий, находящихся вблизи от лесных массивов, нарушение движения транспорта, ухудшение здоровья человека.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами лесных массивов и между населенными пунктами и подступающими массивами;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек

**6.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, аварий на системах жизнеобеспечения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера сельского поселения следует отнести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- пожары;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Е-022-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения выполняются следующие мероприятия:

- уточняются списки ответственных лиц руководящего состава администрации сельского поселения;
- проводится проверка состояния готовности пунктов временного размещения;
- проводится проверка систем оповещения, средств связи с экстренными службами реагирования;
- уточняются силы и средства для ликвидации ЧС;
- проводится мониторинг гидрометеорологической обстановки;
- работниками учреждений ЖКХ совместно с сотрудниками полиции проводится проверка возможных мест проживания (пребывания) лиц без определенного места жительства, заброшенных и бесхозных строений, организована работа по сносу безхозных строений.

*Потенциально-опасные объекты на территории  
сельского поселения*

- Распределительные газопроводы, ГРП и ГРУ.

***Аварии на потенциально опасных объектах***

К ПОО относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающую реальную угрозу возникновения источника ЧС.

На территории сельсовета имеются потенциальноопасные объекты (ПОО). Организация деятельности в области повышения защищенности ПОО, охраны природной среды вблизи ПОО и другим вопросам, в сферу компетенции администрации сельского поселения не входит. Контроль за водохозяйственной обстановкой и состоянием ПОО, состоянием защищенности основного оборудования ПОО от поражающих факторов, мониторинг окружающей среды осуществляют собственники самих объектов.

На ПОО проводятся инженерно-технические и специальные мероприятия:

- установка технических средств защиты, охраны и оповещения;
- приобретение средств индивидуальной и медицинской защиты для работников организаций;
- создание запасов материально-технических средств, вещевого имущества.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

***Аварии на транспорте***

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории сельского поселения являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории сельского поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации.

Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившего АХОВ или ГСМ. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек.

Возникновение ЧС на объектах воздушного транспорта прогнозируются в случае падения самолетов, пролетающих по территории транзитом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Е-022-МО-ОПЗ</p>	Лист

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий:

- проводится контроль состояния дорог, проходящих на территории поселения;
- обеспечивается своевременное реагирование коммунальных и дорожных служб на аварийные ситуации в условиях гололедных явлений, низких температур и снежных заносов;

### **Пожары**

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осеннезимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы. В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

### **Аварии на коммунально-энергетических сетях**

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунальнохозяйственного назначения.

Опасности, обусловленные объектами ЖКХ:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- водозаборы, насосные;
- очистные сооружения;
- трансформаторные подстанции (10 Кв – 380 в);
- системы водоснабжения;
- системы теплоснабжения;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения;
- системы водоотведения;

Аварии на электроэнергетических системах чаще всего возникают при прохождении шквалистых ветров с грозами. Обрываются воздушные линии электропередач, повреждаются трансформаторные подстанции.

В зимний период возможно оледенение и падение опор линий высоковольтных передач. Такие аварии могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Е-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Для предотвращения аварий на системах жизнеобеспечения:

- в целях предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц в подвалы, помещения технических этажей (чердаков) зданий проводится осмотр муниципальных жилых, общественных и административных зданий (помещений);

- проводятся работы по профилактике, ремонту и замене оборудования, трубопроводов тепловых сетей, подстанций, внутренних систем теплоснабжения зданий;

- обеспечивается техническая защита теплотрасс от теплопотерь и размораживания, систем энерго-газоснабжения, водозаборов и других объектов обеспечения жизнедеятельности от несанкционированного вмешательства;

- производится своевременная очистка крыш зданий от снега, в целях предотвращения повреждения и обрушения несущих конструкций и кровельных покрытий.

### 6.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы - паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови.

Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции. Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особоопасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Эпидемиологическая обстановка на территории округа по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.

Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооружения. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

### 6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

Взам. инв. №	<p>муниципального района возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.</p> <p>Эпидемиологическая обстановка на территории округа по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.</p> <p>Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооружения. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.</p> <p><b>6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b></p> <p>К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– пламя и искры;</li></ul>						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.		<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>E-022-МО-ОПЗ</div>					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <th>Номер согласно Положению о территориальном планировании</th> <th>Наименование объекта</th> <th>Код ОКТМО</th> <th>Местоположение, адресное описание</th> <th>Вид пожарной охраны</th> <th>Классификация зданий пожарных депо</th> <th>Количество автомобилей</th> <th>Источник и наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним</th> <th>Статус объекта</th> <th>Значение объекта</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Пожарное депо</td> <td>80635450106</td> <td>с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн</td> <td>Муниципальная пожарная охрана</td> <td>V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений</td> <td>2</td> <td>Естественный водоем</td> <td>Планируемый к размещению</td> <td>Местное значение поселения</td> </tr> </table>						Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид пожарной охраны	Классификация зданий пожарных депо	Количество автомобилей	Источник и наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним	Статус объекта	Значение объекта	1	Пожарное депо	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Муниципальная пожарная охрана	V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений	2	Естественный водоем	Планируемый к размещению	Местное значение поселения	Лист
			Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид пожарной охраны	Классификация зданий пожарных депо	Количество автомобилей	Источник и наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним	Статус объекта	Значение объекта																	
1	Пожарное депо	80635450106	с. Бекетово Подлубовский сельсовет Кармаскалинский рн	Муниципальная пожарная охрана	V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений	2	Естественный водоем	Планируемый к размещению	Местное значение поселения																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ																							

## Создание зон КСЭОН.

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, создаются комплексные системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН).

### Назначение КСЭОН.

КСЭОН предназначена для своевременного и гарантированного оповещения населения в зонах экстренного оповещения с использованием современных информационно-коммуникационных технологий и программно-технических комплексов (технических средств и оконечных устройств), тип и вид которых определяется в зависимости от характеристики (паспорта) зоны экстренного оповещения, присущих данной территории опасных природных и техногенных процессов, а также групп населения, которые могут находиться в данной зоне.

### Основные задачи КСЭОН:

экстренное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации достоверной информации об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности;

передача в автоматическом и (или) автоматизированном режимах необходимой информации и сигналов оповещения (аудио, видео, буквенноцифровых и других) для адекватного восприятия населением при угрозе возникновения или при возникновении ЧС;

возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих приём, обработку и передачу аудио - и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

возможность сопряжения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с программно - техническими комплексами принятия решений в органах повседневного управления РСЧС, в том числе с учетом возникновения ЧС и ее масштабов, информационную поддержку в принятии оперативных решений по действиям в кризисных ситуациях;

возможность сопряжения систем оповещения населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с системами мониторинга потенциально-опасных объектов, природных и техногенных ЧС;

использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

своевременная передача информации до органов управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;

управление окончными средствами оповещения и информирования с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;

передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);

защиту информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе.

Элементы КСЭОН должны обеспечивать на региональном, муниципальном и объектовом уровнях сопряжение всех технических устройств, осуществляющих прием,

Взам. инв. №	<p>средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;</p> <p>своевременная передача информации до органов управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;</p> <p>управление окончательными средствами оповещения и информирования с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;</p> <p>передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);</p> <p>защиту информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе.</p> <p>Элементы КСЭОН должны обеспечивать на региональном, муниципальном и объектовом уровнях сопряжение всех технических устройств, осуществляющих прием,</p>																								
	Подп. и дата																								
Инв. № подл.																									
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<div>E-022-МО-ОПЗ</div>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																				

обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, в также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты, а также управление (использование) с органами управления РСЧС соответствующего уровня посредством установки модулей сопряжения.

#### **Пункты управления КСЭОН.**

Управление местными системами оповещения муниципальных районов и КСЭОН предусмотреть с пунктов управления единых дежурно-диспетчерских служб (ЕДДС) муниципальных образований, с запасных пунктов управления администраций муниципальных образований (ЗПУ МО), дежурно-диспетчерских служб потенциально-опасных объектов (ДДС ПОО).

*КСЭОН на муниципальном уровне должна обеспечивать:*

автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций функциональных подсистем РСЧС муниципального уровня, обработку в автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированных систем оповещения муниципального уровня;

оповещение руководящего состава и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным, специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;

оповещение работников объектов экономики путем дистанционного управления локальными и объектовыми системами оповещения, включая системы оповещения и управления эвакуации при пожарах (СОУЭ);

оповещение всего населения и каждого человека проживающего на территории соответствующего муниципального образования, и в первую очередь находящегося в зонах экстренного оповещения.

*КСЭОН объектового уровня должна обеспечивать:*

автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, обработка в автоматическом и автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированными системами оповещения объекта;

оповещение руководящего состава организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект и объектового звена РСЧС, объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных, персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;

оповещение руководителей и ДДС организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);

оповещение населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);

формирование и передачу сигнала подтверждения;

управление оконечными устройствами оповещения;

автоматическое тестирование работоспособности аппаратуры, сирен (ВАУ), РТУ, каналов связи и систем управления;

автоматическое документирование результатов оповещения.

*Оперативные требования к КСЭОН:*

КСЭОН должна обеспечивать круглосуточное функционирование и постоянную готовность к применению по назначению во всех режимах функционирования РСЧС;

КСЭОН должна обеспечивать своевременное, гарантированное и достоверное доведение информации, сигналов оповещения и экстренной аудио-видео информации оповещения до населения;

общее время доведения сигналов и экстренной информации оповещения до населения с момента получения достоверных данных об угрозе возникновения или возникновения ЧС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Е-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

природного или техногенного характера по автоматизированным системам оповещения населения:

на региональном и муниципальном уровнях — не более 5 минут;

на объектовом уровне — не более 1 минуты;

КСЭОН должна обеспечивать 100% охват населения, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, либо в зоне ЧС;

КСЭОН должна обеспечивать оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности.

Для снижения рисков ЧС, повышения безопасности населения и защищенности опасных объектов от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения необходимо осуществить ряд мероприятий по повышению устойчивости и техногенной безопасности опасных объектов.

При разработке мероприятий по снижению риска на опасных объектах сельского поселения необходимо выполнить и решить задачи, а именно:

- развитие и совершенствование системы государственного контроля и регулирования рисков чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- развитие и совершенствование системы информационного обеспечения управления рисками чрезвычайных ситуаций, соответствующих систем связи и оповещения;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;
- совершенствование системы государственного управления и экстренного реагирования в чрезвычайных и кризисных ситуациях;
- совершенствование организационной основы сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, тушения пожаров и гражданской обороны;
- развитие и совершенствование автоматизированной информационно-управляющей системы Башкирской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы обучения населения в области безопасности жизнедеятельности и профессиональной подготовки спасателей;
- внедрение системы обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных объектов.

### **6.13. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий администрации сельского поселения, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах социально-экономического развития, комплексное формирование комфортной среды проживания.

Размещение и строительство объектов должно также обеспечить оптимизацию экологической ситуации (строительство объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления, канализационных очистных сооружений и др.). Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов, и территорий должен соблюдаться

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							E-022-МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Реализация предусмотренных проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подлубовский сельсовет мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития сельского поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение приведены в томе положений о территориальном планировании.

Размещение и строительство планируемых объектов местного значения, направлено на инфраструктурное развитие территории, дальнейшее увеличение сети объектов обслуживания, расширение номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг.

Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов успешного комплексного развития территории сельского поселения, будет способствовать росту его инвестиционной привлекательности.

## 7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Взам. инв. №	Подп. и дата	7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ							
		7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ							
Инв. № подл.								Е-022-МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	По материалам утвержденного генерального плана Решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №17-3 от 26.11.2020 г	Расчетный срок 2033г.
<b>1</b>	<b>Территория в границах сельсовета всего, в том числе</b>	<b>га</b>	<b>19765,57</b>	<b>19765,57</b>
<b>1.1</b>	<b>Территории населённых пунктов всего</b>	<b>«</b>	<b>1574,36</b>	
	<b>Из территорий населённых пунктов:</b>			
	отдельностоящие		0,04	
1.1.1	с.Подлубово	«	323,57	323,57
1.1.2	с.Бекетово	«	222,45	211,86
1.1.3	д.Булякай	«	77,27	77,27
1.1.4	д.Вязовка	«	406,53	383,26
1.1.5	д.Ляхово	«	20,53	22,88
1.1.6	д.Орловка	«	94,46	94,46
1.1.7	д.Ракитовка	«	12,78	19,48
1.1.8	д.Сарсаз	«	68,92	68,92
1.1.9	с.Суук-Чишма	«	318,09	270,27
1.1.10	д.Якты-Куль	«	29,72	29,72
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Население всего	тыс.чел.	3,138	4,99
	в том числе:			
2.1.1	с.Подлубово	«	0,868	1,30
2.1.2	с.Бекетово	«	0,690	1,00
2.1.3	д.Булякай	«	0,099	0,08
2.1.4	д.Вязовка	«	0,078	0,52
2.1.5	д.Ляхово	«	0,084	0,07
2.1.6	д.Орловка	«	0,350	0,39
2.1.7	д.Ракитовка	«	0,024	0,02
2.1.8	д.Сарсаз	«	0,084	0,15
2.1.9	с.Суук-Чишма	«	0,800	1,4
2.1.10	д.Якты-Куль	«	0,061	0,06
2.2	Плотность населения средняя по сельсовету	чел./кв.км	16	25
<b>3</b>	<b>Жилой фонд</b>			
3.1	Жилой фонд, всего	тыс.кв.м	101,97	224,55
	в том числе:			
3.1.1	с.Подлубово	«	26,92	58,5
3.1.2	с.Бекетово	«	17,71	39,05
3.1.3	д.Булякай	«	3,71	3,71
3.1.4	д.Вязовка	«	3,38	23,4
3.1.5	д.Ляхово	«	3,33	3,33
3.1.6	д.Орловка	«	11,05	17,55
3.1.7	д.Ракитовка	«	1,36	1,36
3.1.8	д.Сарсаз	«	3,18	12,0
3.1.9	с.Суук-Чишма	«	28,68	63,0
3.1.10	д.Якты-Куль	«	2,65	2,65
3.2	Новое строительство всего,	«	-	122,58

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

	в том числе:			
3.2.1	с.Поддубово	«	-	31,58
3.2.2	с.Бекетово	«	-	21,34
3.2.3	д.Булякай	«	-	-
3.2.4	д.Вязовка	«	-	20,02
3.2.5	д.Ляхово	«	-	-
3.2.6	д.Орловка	«	-	6,5
3.2.7	д.Ракитовка	«	-	-
3.2.8	д.Сарсаз	«	-	8,82
3.2.9	с.Суук-Чишма	«	-	34,32
3.2.10	д.Якты-Куль	«	-	-
3.3	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	32,5	45,0
4	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	70/22	300/60
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	530/168	700/140
4.3	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел	м <sup>2</sup> торг.пл.	750/239	1497/300
4.4	Учреждения культуры - всего/1000 чел	мест	450/143	750/150
4.5	Спортивные залы- всего/1000 чел	м <sup>2</sup>	216/69	400/80

## 7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

### Сведения о переводе земель в иную категорию

Проектом внесения изменений 2023г предлагается:

1) в целях развития кинологической службы предусмотрено расширение д.Ляхово за счет земель сельскохозяйственного назначения - 2,35 га;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



2) в целях привлечения инвестиций предлагается расширение д.Ракитовка для формирования придорожного обслуживания объектами торговли и питания рядом с автодорогой Уфа-Оренбург за счет земель сельскохозяйственного назначения - 6,70 га;

3) в целях узаконения территории существующей антенно-мачтового сооружения ПАО "Мегафон" на территории сельского поселения за счет земель населенных пунктов - 0,04га;

4) в целях экономической эффективности использования земельных участков предлагается исключить из границ с.Суук-Чишма неосвоенные под жилищное строительство земельные участки площадью 66,13 га и включить другие, наиболее подходящие для расширения с.Суук-Чишма за счет земель сельскохозяйственного назначения - 18,31га;

5) в целях привлечения инвестиций предлагается формирование придорожного обслуживания объектами технического обслуживания, торговли и питания около с.Суук-Чишма рядом с автодорогой Уфа-Белорецк за счет земель сельскохозяйственного назначения - 5,60 га.

6) В соответствии с пунктом 2 Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог Республики Башкортостан регионального или межмуниципального значения, утвержденного Постановлением Правительства РБ от 29.04.2011 года № 137, проектом исключены территории автодороги "Булгаково-Бузовьязы" и ее придорожной полосы из границ д.Вязовка, с.Бекетово общей площадью 33,86га, в том числе в земли транспорта 9,84га, в земли сельскохозяйственного назначения 24,02га.

#### Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения на расчетный срок

№	Наименование	По материалам утвержденного генерального плана Решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан №17-3 от 26.11.2020г, га	На расчетный срок 2033г, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования)	12878,68	12888,05
2	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	1574,36	1549,51
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промышл. (зоны транспорта, промышленных предприятий, специального назначения)	159,78	175,26
4	Земли особо охраняемых территорий (зоны отдыха, рекреации, ООПТ)	-	-
5	Земли лесного фонда (зона лесов)	5152,75	5152,75
6	Земли водного фонда (зона акваторий)	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Итого земель в административных границах	19765,57	19765,57

#### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	с.Суук-Чишма	02:31:040601:474	18,31	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4,98	18,31

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Е-022-МО-ОПЗ			

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				/ для выпаса скота, сенокошения, ЛПХ	/ Жилищное строительство		
2	д.Ляхово	02:31:000000:2476	2,35	земли сельскохозяйственного назначения / для сенокошения	земли населенных пунктов / Общественно-деловая застройка (для объектов кинологической службы)	4,86	2,35
3	д.Ракитовка	02:31:091301:152 (часть земельного участка)	4,60	земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли населенных пунктов / Общественно-деловая застройка (для объектов придорожного обслуживания)	4,86	3,36
4	д.Ракитовка	02:31:091301:151 (часть земельного участка)	10,29	земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли населенных пунктов / Общественно-деловая застройка (для объектов придорожного обслуживания)	4,86	3,34
						<b>ИТОГО</b>	<b>27,36 га</b>

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	с.Суук-Чишма	02:31:090901:145	0,59	земли населенных пунктов / для размещения зернохранилища	земли сельскохозяйственного назначения / для размещения зернохранилища	291,40	0,59
2	с.Суук-Чишма	02:31:090901:146	0,37	земли населенных пунктов / для размещения здания АВМ	земли сельскохозяйственного назначения / для размещения здания АВМ	291,40	0,37
3	с.Суук-Чишма	02:31:000000:3506	3,80	земли населенных пунктов / для растениеводства	земли сельскохозяйственного назначения / для растениеводства	5,49	3,80
4	с.Суук-Чишма	02:31:000000:3505	3,80	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	5,49	3,80

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				/ для растениеводства	назначения / для растениеводства		
5	с.Суук-Чишма	02:31:090902:21	7,59	земли населенных пунктов / для растениеводства	земли сельскохозяйственного назначения / для растениеводства	5,49	7,59
6	с.Суук-Чишма	02:31:090901:487	0, 818	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0, 818
7	с.Суук-Чишма	02:31:090901:488	0,2106	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,2106
8	с.Суук-Чишма	02:31:090901:489	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
9	с.Суук-Чишма	02:31:090901:490	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
10	с.Суук-Чишма	02:31:090901:491	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
11	с.Суук-Чишма	02:31:090901:492	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
12	с.Суук-Чишма	02:31:090901:493	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
13	с.Суук-Чишма	02:31:090901:494	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
14	с.Суук-Чишма	02:31:090901:495	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
15	с.Суук-Чишма	02:31:090901:496	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
16	с.Суук-Чишма	02:31:090901:497	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
17	с.Суук-Чишма	02:31:090901:498	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
18	с.Суук-Чишма	02:31:090901:499	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
19	с.Суук-Чишма	02:31:090901:500	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
20	с.Суук-Чишма	02:31:090901:501	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
21	с.Суук-Чишма	02:31:090901:502	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
22	с.Суук-Чишма	02:31:090901:503	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
23	с.Суук-Чишма	02:31:090901:504	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
24	с.Суук-Чишма	02:31:090901:505	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
25	с.Суук-	02:31:090901:506	0,0805	земли населенных	земли	5,49	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
	Чишма			пунктов / животноводство	сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования		
26	с.Суук-Чишма	02:31:090901:507	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
27	с.Суук-Чишма	02:31:090901:508	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
28	с.Суук-Чишма	02:31:090901:509	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
29	с.Суук-Чишма	02:31:090901:510	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
30	с.Суук-Чишма	02:31:090901:511	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
31	с.Суук-Чишма	02:31:090901:512	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
32	с.Суук-Чишма	02:31:090901:513	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
33	с.Суук-Чишма	02:31:090901:514	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
34	с.Суук-Чишма	02:31:090901:515	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
35	с.Суук-Чишма	02:31:090901:516	0,0805	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	Не установлено	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				/ животноводство	назначения / для сельскохозяйственного использования		
36	с.Суук-Чишма	02:31:090901:517	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
37	с.Суук-Чишма	02:31:090901:518	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
38	с.Суук-Чишма	02:31:090901:519	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
39	с.Суук-Чишма	02:31:090901:520	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
40	с.Суук-Чишма	02:31:090901:521	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования		0,0805
41	с.Суук-Чишма	02:31:090901:522	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
42	с.Суук-Чишма	02:31:090901:523	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
43	с.Суук-Чишма	02:31:090901:524	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
44	с.Суук-Чишма	02:31:090901:525	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
45	с.Суук-Чишма	02:31:090901:526	0,0805	земли населенных пунктов /	земли сельскохозяйственного назначения	5,49	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				животноводство	/ для сельскохозяйственного использования		
46	с.Суук-Чишма	02:31:090901:527	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
47	с.Суук-Чишма	02:31:090901:528	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
48	с.Суук-Чишма	02:31:090901:542	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
49	с.Суук-Чишма	02:31:090901:529	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
50	с.Суук-Чишма	02:31:090901:543	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
51	с.Суук-Чишма	02:31:090901:544	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
52	с.Суук-Чишма	02:31:090901:530	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
53	с.Суук-Чишма	02:31:090901:545	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
54	с.Суук-Чишма	02:31:090901:546	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
55	с.Суук-Чишма	02:31:090901:531	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения /	5,49	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					для сельскохозяйственного использования		
56	с.Суук-Чишма	02:31:090901:547	0,1347	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1347
57	с.Суук-Чишма	02:31:090901:532	0,0803	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0803
58	с.Суук-Чишма	02:31:090901:548	0,1076	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1076
59	с.Суук-Чишма	02:31:090901:533	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
60	с.Суук-Чишма	02:31:090901:534	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
61	с.Суук-Чишма	02:31:090901:549	0,2554	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,2554
62	с.Суук-Чишма	02:31:090901:535	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
63	с.Суук-Чишма	02:31:090901:550	5,5859	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	5,5859
64	с.Суук-Чишма	02:31:090901:536	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
65	с.Суук-Чишма	02:31:090901:537	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для	5,49	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					сельскохозяйственного использования		
66	с.Суук-Чишма	02:31:090901:551	0,1462	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1462
67	с.Суук-Чишма	02:31:090901:538	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
68	с.Суук-Чишма	02:31:090901:552	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
69	с.Суук-Чишма	02:31:090901:539	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
70	с.Суук-Чишма	02:31:090901:553	0,0794	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0794
71	с.Суук-Чишма	02:31:090901:554	0,0951	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0951
72	с.Суук-Чишма	02:31:090901:540	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
73	с.Суук-Чишма	02:31:090901:555	0,0942	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0942
74	с.Суук-Чишма	02:31:090901:541	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
75	с.Суук-Чишма	02:31:090901:556	0,0854	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного	5,49	0,0854

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					использования		
76	с.Суук-Чишма	02:31:090901:557	0,0794	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0794
77	с.Суук-Чишма	02:31:090901:558	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
78	с.Суук-Чишма	02:31:090901:559	0,0874	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0874
79	с.Суук-Чишма	02:31:090901:560	0,1644	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1644
80	с.Суук-Чишма	02:31:090901:561	0,1235	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1235
81	с.Суук-Чишма	02:31:090901:562	0,1465	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1465
82	с.Суук-Чишма	02:31:090901:563	0,1278	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1278
83	с.Суук-Чишма	02:31:090901:564	0,1288	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1288
84	с.Суук-Чишма	02:31:090901:565	0,0924	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0924
85	с.Суук-Чишма	02:31:090901:566	0,0804	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0804

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
86	с.Суук-Чишма	02:31:090901:567	0,0930	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0930
87	с.Суук-Чишма	02:31:090901:568	0,0979	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0979
88	с.Суук-Чишма	02:31:090901:569	0,0804	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0804
89	с.Суук-Чишма	02:31:090901:570	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
90	с.Суук-Чишма	02:31:090901:571	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806
91	с.Суук-Чишма	02:31:090901:572	0,0807	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0807
92	с.Суук-Чишма	02:31:090901:573	0,0808	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0808
93	с.Суук-Чишма	02:31:090901:574	0,0810	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0810
94	с.Суук-Чишма	02:31:090901:575	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
95	с.Суук-Чишма	02:31:090901:576	0,0812	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0812
96	с.Суук-	02:31:090901:577	0,0799	земли населенных	земли	5,49	0,0799

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
	Чишма			пунктов / животноводство	сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования		
97	с.Суук-Чишма	02:31:090901:578	0,0813	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0813
98	с.Суук-Чишма	02:31:090901:579	0,1967	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1967
99	с.Суук-Чишма	02:31:090901:580	0,0944	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0944
100	с.Суук-Чишма	02:31:090901:581	0,0938	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0938
101	с.Суук-Чишма	02:31:090901:582	0,0959	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0959
102	с.Суук-Чишма	02:31:090901:583	0,1015	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1015
103	с.Суук-Чишма	02:31:090901:584	0,1076	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1076
104	с.Суук-Чишма	02:31:090901:585	0,1134	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1134
105	с.Суук-Чишма	02:31:090901:586	0,1165	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1165
106	с.Суук-Чишма	02:31:090901:587	0,1144	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного	5,49	0,1144

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				/ животноводство	назначения / для сельскохозяйственного использования		
107	с.Суук-Чишма	02:31:090901:588	0,1587	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1587
108	с.Суук-Чишма	02:31:090901:589	0,1149	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1149
109	с.Суук-Чишма	02:31:090901:590	0,1070	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1070
110	с.Суук-Чишма	02:31:090901:591	0,0833	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0833
111	с.Суук-Чишма	02:31:090901:592	0,0817	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0817
112	с.Суук-Чишма	02:31:090901:593	0,0926	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0926
113	с.Суук-Чишма	02:31:090901:594	0,1821	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1821
114	с.Суук-Чишма	02:31:090901:595	0,1604	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1604
115	с.Суук-Чишма	02:31:090901:596	0,1428	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1428
116	с.Суук-Чишма	02:31:090901:597	0,1197	земли населенных пунктов /	земли сельскохозяйственного назначения	5,49	0,1197

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				животноводство	/ для сельскохозяйственного использования		
117	с.Суук-Чишма	02:31:090901:598	0,1472	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1472
118	с.Суук-Чишма	02:31:090901:599	0,1465	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1465
119	с.Суук-Чишма	02:31:090901:600	0,1375	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1375
120	с.Суук-Чишма	02:31:090901:601	0,1024	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1024
121	с.Суук-Чишма	02:31:090901:602	0,0747	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0747
122	с.Суук-Чишма	02:31:090901:603	0,1087	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1087
123	с.Суук-Чишма	02:31:090901:604	0,1146	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1146
124	с.Суук-Чишма	02:31:090901:605	0,1205	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1205
125	с.Суук-Чишма	02:31:090901:606	0,0803	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0803
126	с.Суук-Чишма	02:31:090901:607	0,0803	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения /	5,49	0,0803

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					для сельскохозяйственного использования		
127	с.Суук-Чишма	02:31:090901:608	0,0804	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0804
128	с.Суук-Чишма	02:31:090901:609	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0805
129	с.Суук-Чишма	02:31:090901:610	0,1561	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1561
130	с.Суук-Чишма	02:31:090901:611	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
131	с.Суук-Чишма	02:31:090901:612	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
132	с.Суук-Чишма	02:31:090901:613	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806
133	с.Суук-Чишма	02:31:090901:614	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806
134	с.Суук-Чишма	02:31:090901:615	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806
135	с.Суук-Чишма	02:31:090901:616	0,0842	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0842
136	с.Суук-Чишма	02:31:090901:617	0,0912	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для	5,49	0,0912

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
		134	с.Суук-Чишма	02:31:090901:615	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	использования земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806	
		135	с.Суук-Чишма	02:31:090901:616	0,0842	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0842	
		136	с.Суук-Чишма	02:31:090901:617	0,0912	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для	5,49	0,0912	
							Е-022-МО-ОПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					сельскохозяйственного использования		
137	с.Суук-Чишма	02:31:090901:618	0,0974	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0974
138	с.Суук-Чишма	02:31:090901:619	0,0914	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0914
139	с.Суук-Чишма	02:31:090901:620	0,0914	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0914
140	с.Суук-Чишма	02:31:090901:621	0,1506	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1506
141	с.Суук-Чишма	02:31:090901:622	0,0792	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0792
142	с.Суук-Чишма	02:31:090901:623	0,0798	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0798
143	с.Суук-Чишма	02:31:090901:624	0,0806	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0806
144	с.Суук-Чишма	02:31:090901:625	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
145	с.Суук-Чишма	02:31:090901:626	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
146	с.Суук-Чишма	02:31:090901:627	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного	5,49	0,0811

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ



№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
					использования		
147	с.Суук-Чишма	02:31:090901:628	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
148	с.Суук-Чишма	02:31:090901:629	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
149	с.Суук-Чишма	02:31:090901:630	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
150	с.Суук-Чишма	02:31:090901:631	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
151	с.Суук-Чишма	02:31:090901:632	0,1834	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1834
152	с.Суук-Чишма	02:31:090901:633	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0811
153	с.Суук-Чишма	02:31:090901:634	0,0811	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,0811
154	с.Суук-Чишма	02:31:090901:635	0,1212	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1212
	с.Суук-Чишма	02:31:090901:636	0,1208	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,1208
155	с.Суук-Чишма	02:31:090901:637	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
156	с.Суук-Чишма	02:31:090901:638	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
157	с.Суук-Чишма	02:31:090901:639	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
158	с.Суук-Чишма	02:31:090901:640	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
159	с.Суук-Чишма	02:31:090901:641	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
160	с.Суук-Чишма	02:31:090901:642	0,0805	земли населенных пунктов / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,49	0,0805
161	с.Суук-Чишма	02:31:090901:1	1,31	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	1,31
162	с.Суук-Чишма	02:31:090902:22	3,80	Земли сельскохозяйственного назначения / для растениеводства	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,13	3,80
163	с.Суук-Чишма	02:31:090901:14	1,13	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	1,13
164	с.Суук-Чишма	02:31:090901:15	23,91 (реальная площадь 3,93)	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	3,93
165	с.Суук-Чишма	02:31:090901:486	14,93	Земли сельскохозяйственного назначения / Животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,13	14,93
166	с.Суук-	02:31:090901:3	0,01	Земли	земли	12,78	0,01

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Е-022-МО-ОПЗ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
	Чишма			сельскохозяйственного назначения / Для размещения газового склада	сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования		
167	с.Суук-Чишма	02:31:090901:2	0,41	Земли сельскохозяйственного назначения / Для размещения пиломатериалов	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	12,78	0,41
168	с.Суук-Чишма	02:31:090901:13	3,30	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	3,30
169	с.Суук-Чишма	02:31:090901 (часть кадастрового квартала)	90,0	Земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения, Земли лесного фонда / для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Не установлено	0,82
<b>ИТОГО с.Суук-Чишма</b>							<b>66,13 га</b>

170	д.Вязовка	02:31:090401:3766 (часть земельного участка)	15,07	Земли населенных пунктов / Для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	5,13	3,27
171	д.Вязовка	02:31:090401:578 (часть земельного участка)	54,61	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	3,34
172	д.Вязовка	02:31:090401:3326 (часть земельного участка)	1,57	Земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	5,13	0,06
173	д.Вязовка	02:31:000000:3039 (часть земельного участка)	14,13	Земли сельскохозяйственного назначения / Для растениеводства	земли сельскохозяйственного назначения / Для растениеводства	5,13	1,74
174	д.Вязовка	02:31:090401:2995 (часть земельного участка)	9,42	Земли сельскохозяйственного назначения / Для растениеводства	земли сельскохозяйственного назначения / Для растениеводства	5,13	1,40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
175	д.Вязовка	02:31:090401:3785 (часть земельного участка)	43,90	Земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	5,13	2,10
176	д.Вязовка	02:31:090401:3784 (часть земельного участка)	43,90	Земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	земли сельскохозяйственного назначения / для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	5,13	2,47
177	д.Вязовка	02:31:090401:3701	0,48	Земли сельскохозяйственного назначения / животноводство	земли сельскохозяйственного назначения / животноводство	3,80	0,48
178	д.Вязовка	02:31:090401:45	0,08	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для обслуживания кафе с магазином	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для обслуживания кафе с магазином	810,68	0,08
179	д.Вязовка	02:31:000000:2483 (часть земельного участка)	8,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	5,41	0,37
180	д.Вязовка	02:31:090401:2486	0,11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	4,07	0,11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"		
181	д.Вязовка	02:31:090401:2485	0,28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	4,07	0,28
182	д.Вязовка	02:31:090501:16	0,36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	4,07	0,36
183	д.Вязовка	02:31:000000:2483 (часть земельного участка)	8,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения /	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	5,41	7,21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"			
ИТОГО д.Вязовка							23,27га
184	с.Бекетово	02:31:090401:578 (часть земельного участка)	54,61	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	4,86	1,22
185	с.Бекетово	02:31:000000:2483 (часть земельного участка)	8,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для размещения автодороги "Булгаково-Бузовьязы"	5,41	1,34
186	с.Бекетово	02:31:090401:3158 (часть земельного участка)	0,31	Земли сельскохозяйственного назначения / для кормопроизводства	Земли сельскохозяйственного назначения / для кормопроизводства	7,92	0,09
187	с.Бекетово	02:31:090602:22 (часть земельного участка)	171,85	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	4,86	0,32
188	с.Бекетово	02:31:090602:60	0,09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Автомобильный транспорт	4,43	0,09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га	Категория земель / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
189	с.Бекетово	02:31:000000:3469 (часть земельного участка)	17,96	Земли сельскохозяйственного назначения / Для выпаса скота, сенокосения, ЛПХ	Земли сельскохозяйственного назначения / Для выпаса скота, сенокосения, ЛПХ	5,13	5,55
190	с.Бекетово	02:31:090802:34	1,93	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	Земли сельскохозяйственного назначения / Не установлено	4,86	1,93
191	с.Бекетово	02:31:090802:46 (часть земельного участка)	51,83	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	5,13	0,05
ИТОГО с.Бекетово							10,59га

Сведения об объектах,  
размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов  
с последующим переводом в земли иных категорий

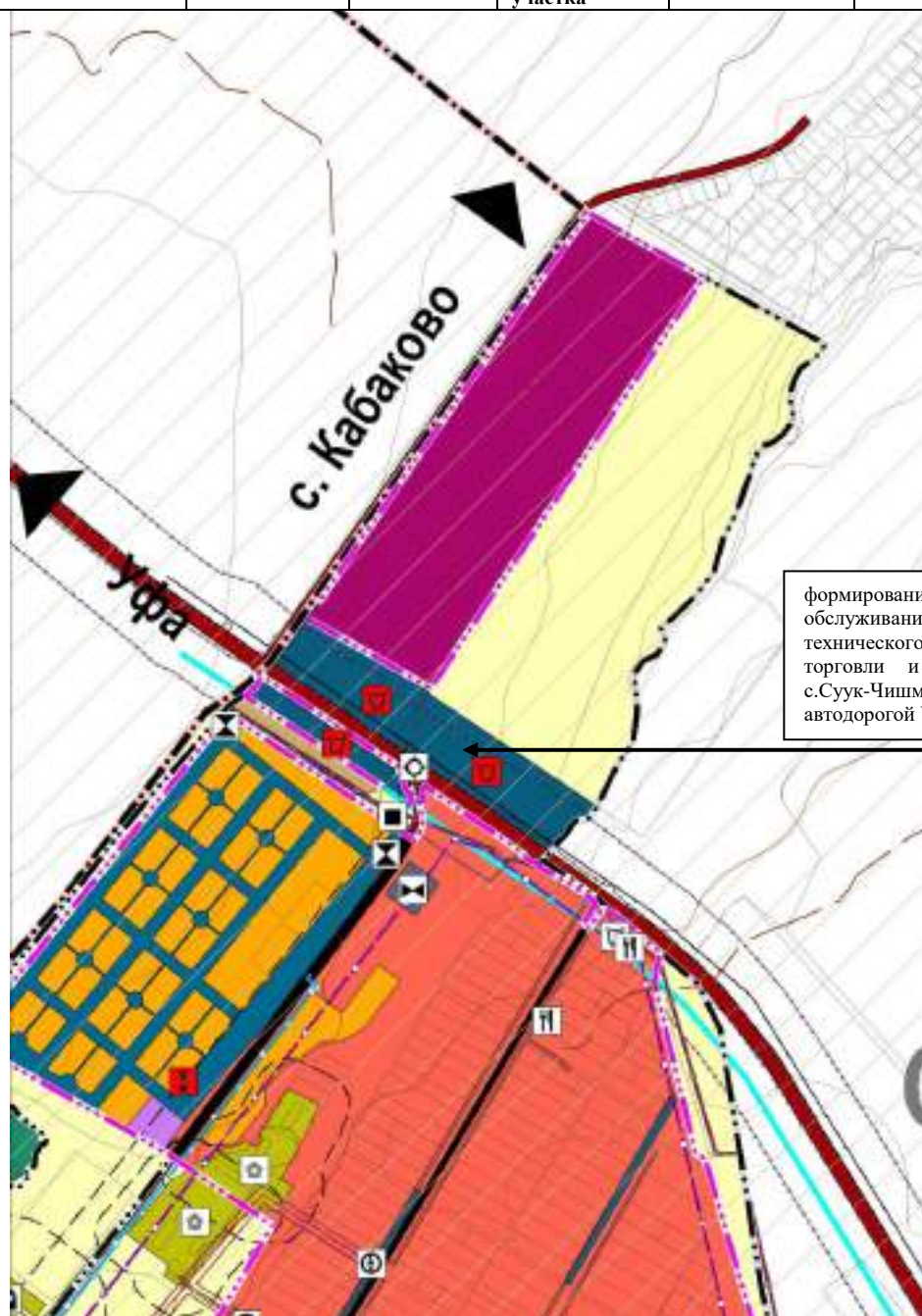
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводимого земельного участка, га	Категория земель / Кадастровая стоимость м2, руб. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
1) формирование придорожного обслуживания объектами технического обслуживания, торговли и питания около с.Суук-Чишма рядом с автодорогой Уфа-Белорецк	СП Подлубовский сельсовет  Состоит из 1) 02:31:040601:27 (часть земельного участка)	Зона транспортной инфраструктуры	29,14 / 5,60	земли сельскохозяйственного назначения / 4,86 / не установлено	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Для объектов придорожного обслуживания	1) в целях привлечения инвестиций; 2) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 3) иных вариантов размещения не имеется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Е-022-МО-ОПЗ

Лист

Наименование объекта	Местоположени е (ориентир, кадастровый номер)	Наименовани е функциональ ной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводимо го земельного участка, га	Категория существ / Кадастровая стоимость м2, руб. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
-------------------------	--	--	--	--	---	--



формирование придорожного обслуживания объектами технического обслуживания, торговли и питания около с.Суук-Чишма рядом с автодорогой Уфа-Белорецк

ИТОГО перевод из земель сельскохозяйственного назначения 5,60 га						
2) узаконение территории существующей антенно-мачтового сооружения ПАО "Мегафон"	СП Подлубовский сельсовет  Состоит из 1) 02:31:190201:695	Производственные зоны, зоны инженерной и	0,04 / 0,04	Земли населённых пунктов /	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	1) материалы подтверждения границ существующего объекта; 2) агрохимический

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

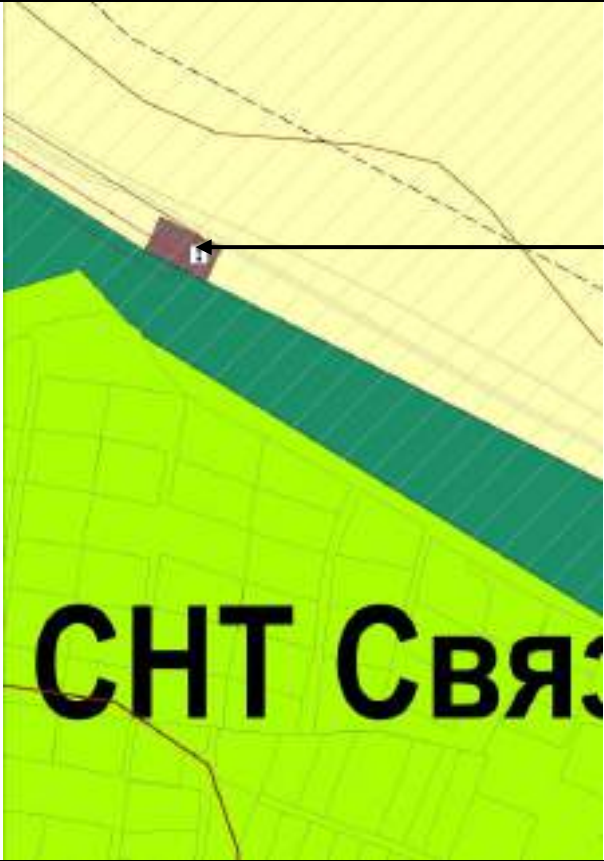
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Е-022-МО-ОПЗ

Лист



Наименование объекта	Местоположени е (ориентир, кадастровый номер)	Наименовани е функциональ ной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводимо го земельного участка, га	Категория существ / Кадастровая стоимость м2, руб. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
		транспортной инфраструк		113,15 / существующее антенно- мачтовое сооружение ПАО "Мегафон"	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / антенно- мачтовое сооружение ПАО "Мегафон"	мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 3)иных вариантов размещения не имеется.



существующее антенно-  
мачтовое сооружение ПАО  
"Мегафон"

ИТОГО перевод из земель населенных пунктов  
0,04 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Е-022-МО-ОПЗ