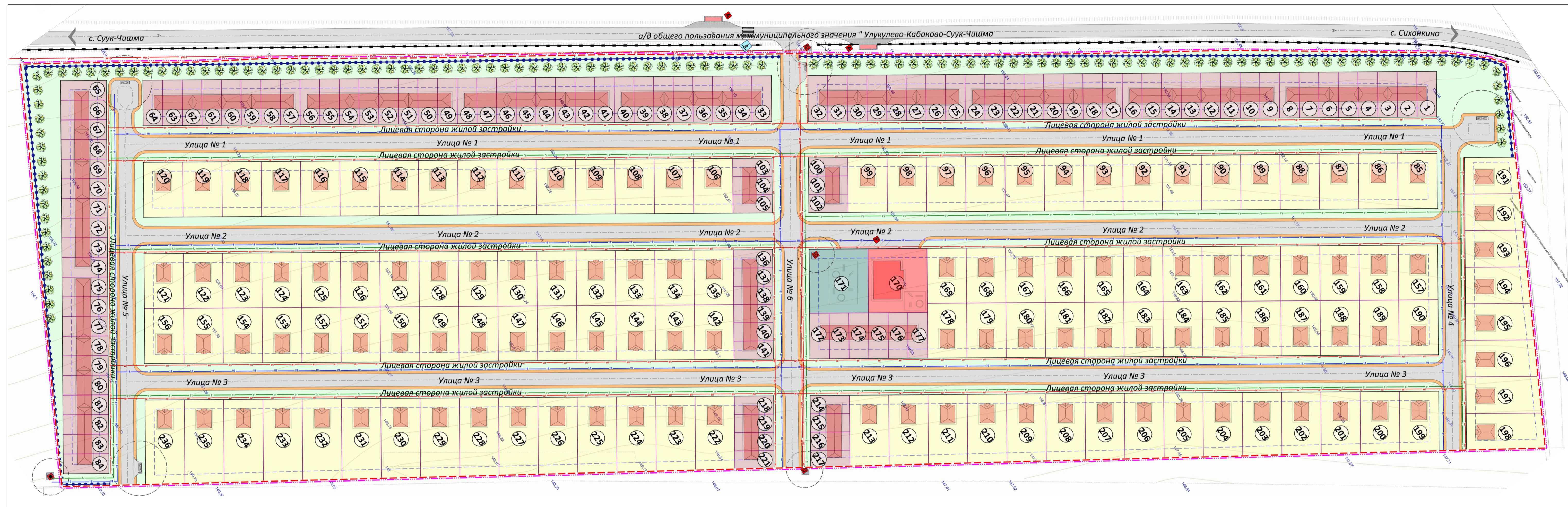
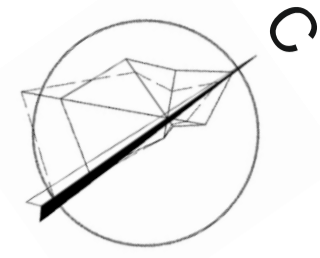


Проект планировки и проект межевания территории в части земельного участка 02:31:040601:474 расположенного в границах сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки).



Условные обозначения:

Границы:

Граница проекта планировки	
Граница населенного пункта планируемая	
Красные линии планируемые	
Линия регулирования застройки	
Границы существующих земельных участков	
Границы планируемых земельных участков	
Санитарно-защитная зона планируемая	

Здания, сооружения, элементы благоустройства:

Объект капитального строительства ИЖС	
Объект капитального строительства блокированной застройки	
Мусорные контейнеры	
Озеленение (деревья, кустарники)	
Планируемая трансформаторная подстанция	
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	
Стоянка, парковка автомобилей	
Остановка общественного транспорта	
Ограждение (забор)	
Шумозащитное сооружение (экран)	

Территории:

Территория участков под ИЖС	
Территория участков под блокированную застройку	
Территория общественной застройки	
Территория под рекреацию	
Территория озелененных территорий общего пользования	
Территория транспортной инфраструктуры	
Территория инженерной инфраструктуры	
Тротуар	

Баланс территории:

Наименование	Показатель территории		Примечание
	м ²	%	
Площадь участка	183138,9071	100	
Площадь территории под жилую застройку	117594,78	64,03	
Площадь территории под общественную застройку	1128,75	0,7	
Площадь территории под рекреацию	1128,75	0,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия	19947,7493	10,89	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	8100,2403	4,42	
Площадь озеленения общего пользования	35238,6375	19,24	

№ Объекта на чертеже	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное количество этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
Квартал №1 1-32	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75x 32=8600
Квартал №2 33-64	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75x 32=8600
Квартал №3 65-84	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75x 20=5375
Квартал №4 85-99	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645x 15=9675
100-102	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 3=645
Квартал №5 103-105	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 3=645
106-120	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645x 15=9675
Квартал №6 121-135	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645x 15=9675
136-141	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215x 6=1290
142-156	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645x 15=9675

Квартал №7 157-169	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное количество этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
170	Общественная застройка	Под строительство детского сада	3	1128,75
171	Рекреация	Под спортивную площадку	-	1128,75
172-177	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75x 6=1612,5
178-190	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 x 15=9675
Квартал №8 191-198	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	5674,2817
Квартал №9 199-213	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	11506,86
214-217	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	838,373

Квартал №10 218-221	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное количество этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
222-236	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	13902,1976
Итого				119852,28
Блокированная застройка	110 шт.			28461,44
ИЖС	124 шт.			89133,3431
Общественная застройка	1 шт.			1128,75
Рекреация	1 шт.			1128,75

Инженерные сети:

Планируемые линии электропередачи 0,4 кВ	
Планируемые линии электропередачи 10 кВ	
Планируемый газопровод распределительный низкого давления	
Планируемый водопровод	

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Власт. инв. №