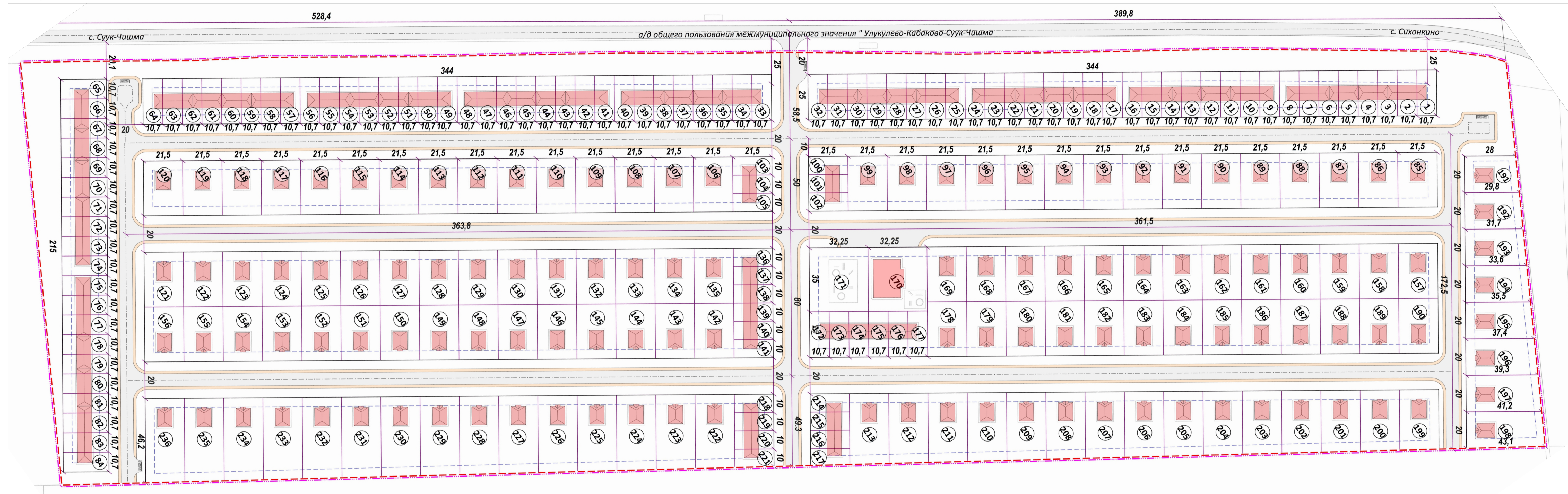
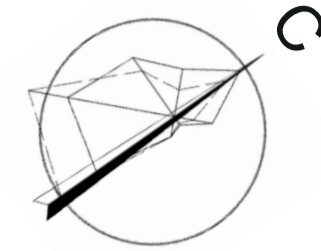


Проект планировки и проект межевания территории в части земельного участка 02:31:040601:474 расположенного в границах сельского поселения Поддубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки).



Условные обозначения:

Границы:

Граница проекта планировки	
Граница населенного пункта планируемая	
Красные линии планируемые	
Линия регулирования застройки	
Границы существующих земельных участков	
Границы планируемых земельных участков	

Здания, сооружения, элементы благоустройства:

Объект капитального строительства ИЖС	
Объект капитального строительства блокированной застройки	
Мусорные контейнеры	

Баланс территории:

Наименование	Показатель территории		Примечание
	м ²	%	
Площадь участка	183138,9071	100	
Площадь территории под жилую застройку	117594,78	64,03	
Площадь территории под общественную застройку	1128,75	0,7	
Площадь территории под рекреацию	1128,75	0,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия.	19947,7493	10,89	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	8100,2403	4,42	
Площадь озеленения общего пользования	35238,6375	19,24	

№ Объекта на чертеже	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное кол-во этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
Квартал №1 1-32	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75х 32=8600
Квартал №2 33-64	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75х 32=8600
Квартал №3 65-84	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75х 20=5375
Квартал №4 85-99	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645х 15=9675
100-102	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215х 3=645
Квартал №5 103-105	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215х 3=645
106-120	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645х 15=9675
Квартал №6 121-135	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645х 15=9675
136-141	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	215х 6=1290
142-156	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645х 15=9675

Квартал №7 157-169	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное кол-во этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
170	Общественная застройка	Под строительство детского сада	3	645 х 15=9675
171	Рекреация	Под спортивную площадку	-	1128,75
172-177	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	268,75х 6=1612,5
178-190	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	645 х 15=9675
Квартал №8 191-198	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	5674,2817
Квартал №9 199-213	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	11506,86
214-217	Блокированная застройка	Под блокированную жилую застройку	3	838,373

Квартал №10 218-221	Объект	Вид разрешенного использования	Пределное кол-во этажей	Общая площадь земельного участка, кв.м
222-236	Индивидуальные жилые дома	Жилая застройка. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.	3	13902,1976
Итого				119852,28
Блокированная застройка	110 шт.			28461,44
ИЖС	124 шт.			89133,3431
Общественная застройка	1 шт.			1128,75
Рекреация	1 шт.			1128,75

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Ваам. инв. №