Государственное бюджетное учреждение

«Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

|  |
| --- |
|  |

**Проект планировки и проект межевания территории В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** **02:31:040601:474 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Подлубовский СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Кармаскалинский РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 4. **Материалы по обоснованию**

**проекта межевания территории**

**(согласовываемая часть)**

Общая пояснительная записка

**1-10-23-ПМ**

г. Уфа, 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение

«Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

|  |
| --- |
|  |

**Проект планировки и проект межевания территории В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Подлубовский СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Кармаскалинский РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 4. **Материалы по обоснованию**

**проекта межевания территории**

**(согласовываемая часть)**

Общая пояснительная записка

**1-10-23-ПМ**

Начальник отдела землеустройства и геодезии Р.Ф. Алтынбеков

г. Уфа, 2023 г.

**Содержание проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проекта планировки территории** | |
| **Том 1** | **Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)** |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Текстовая часть |
| Раздел 2 | Проект планировки территории. Графическая часть |
| **Том 2** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** |
| Раздел 3 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**. Текстовая часть |
| Раздел 4 | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**. Графическая часть |
| **Проекта межевания территории** | |
| **Том 3** | **Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)** |
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Текстовая часть. |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Графическая часть |
| **Том 4** | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** |
| Раздел 3 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Текстовая часть |
| Раздел 4 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**. Графическая часть |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование документа** |  |
|  | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть** |  |
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования |  |
| 2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |  |
| 3 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом |  |
| 4 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) |  |
| 5 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон |  |
|  | **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** |  |
| ГД-2 | Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000 |  |

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории** | **Площадь, кв. м** | **Возможные способы образования \*** |
| :ЗУ 1 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 2 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 3 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 4 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 5 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 6 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 7 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 8 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 9 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 10 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 11 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 12 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 13 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 14 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 15 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 16 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 17 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 18 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 19 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 20 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 21 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 22 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 23 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 24 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 25 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 26 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 27 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 28 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 29 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 30 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 31 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 32 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 33 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 34 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 35 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 36 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 37 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 38 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 39 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 40 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 41 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 42 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 43 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 44 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 45 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 46 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 47 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 48 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 49 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 50 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 51 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 52 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 53 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 54 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 55 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 56 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 57 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 58 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 59 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 60 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 61 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 62 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 63 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 64 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 65 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 66 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 67 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 68 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 69 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 70 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 71 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 72 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 73 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 74 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 75 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 76 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 77 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 78 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 79 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 80 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 81 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 82 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 83 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 84 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 85 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 86 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 87 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 88 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 89 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 90 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 91 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 92 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 93 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 94 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 95 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 96 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 97 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 98 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 99 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 100 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 101 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 102 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 103 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 104 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 105 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 106 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 107 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 108 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 109 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 110 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 111 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 112 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 113 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 114 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 115 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 116 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 117 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 118 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 119 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 120 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 121 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 122 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 123 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 124 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 125 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 126 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 127 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 128 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 129 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 130 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 131 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 132 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 133 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 134 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 135 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 136 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 137 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 138 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 139 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 140 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 141 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 142 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 143 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 144 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 145 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 146 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 147 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 148 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 149 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 150 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 151 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 152 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 153 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 154 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 155 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 156 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 157 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 158 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 159 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 160 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 161 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 162 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 163 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 164 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 165 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 166 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 167 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 168 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 169 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 170 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | 1128,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 171 | Отдых (рекреация) (код 5.0) | 1128,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 172 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 173 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 174 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 175 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 176 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 177 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 268,75 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 178 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 179 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 180 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 181 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 182 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 183 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 184 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 185 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 186 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 187 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 188 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 189 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 190 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 645 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 191 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 578,5192 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 192 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 616,5211 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 193 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 654,5231 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 194 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 692,5250 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 195 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 730,5269 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 196 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 768,5289 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 197 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 806,5308 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 198 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 826,6067 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 199 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 704,7814 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 200 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 713,6875 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 201 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 722,5936 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 202 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 731,4997 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 203 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 740,4059 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 204 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 749,3120 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 205 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 758,2181 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 206 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 767,1243 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 207 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 776,0304 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 208 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 784,9365 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 209 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 793,8426 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 210 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 802,7488 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 211 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 811,6549 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 212 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 820,5610 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 213 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 829,4671 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 214 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 215 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 216 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 217 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 193,3730 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 218 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 219 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 220 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 215,0 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 221 | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | 210,5639 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 222 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 864,4703 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 223 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 873,3764 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 224 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 882,2825 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 225 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 891,1887 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 226 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 900,0948 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 227 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 909,0009 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 228 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 917,9070 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 229 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 926,8132 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 230 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 935,7193 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 231 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 944,6254 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 232 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 953,5316 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 233 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 962,4377 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 234 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 971,3438 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 235 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 980,2499 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |
| :ЗУ 236 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 989,1561 | Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474 |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Баланс территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Показатель территории | | Примечание |
| м2 | % |
| Площадь участка | 183138,9071 | 100 |  |
| Площадь территории под жилую застройку | 117594,78 | 64,03 |  |
| Площадь территории под общественную застройку | 1128,75 | 0,7 |  |
| Площадь территории под рекреацию | 1128,75 | 0,7 |  |
| Площадь дорожного асф./бет покрытия. | 19947,7493 | 10,89 |  |
| Площадь тротуарного асф./бет покрытия | 8100,2403 | 4,42 |  |
| Площадь озеленения общего пользования | 35238,6375 | 19,24 |  |

В границах проектирования располагается существующий земельный участок с кадастровым номером **02:31:040601:474**.

В последствии для реализации решений проекта планировки территории возможно образование земельного участка с условным номером: ЗУ 1 - :ЗУ 236 с видами разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Блокированная жилая застройка (код 2.3);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Отдых (рекреация) (код 5.0).

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

*Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Гафуровский сельсовет в части границ территориальных зон.*

Жилые зоны (Ж)

Зона «**ЖМ»** – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений с приусадебными земельными участками от 0,05га до 0,20га;

Зона «**ЖБ»** - Блокированная жилая застройка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений с придомовыми участками до 100 кв. м.

Зона «**ОД**» - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Зона «**РР»** - Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

**Классификатор видов разрешенного использования земельных участков**

С изменениями и дополнениями от: 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1 - 2.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021), [2.5 - 2.7.1](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1025) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 3.0 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1 - 3.5.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1351) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1 - 5.1.7](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1511) | 5.1 |

*Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **ЖМ** | ***0,05*** | ***НР*** | 15/30 | 30/100 | 3 | 5 | 40 | 50 |
| **ЖБ** | 0,01 | 0,04 | 6/12 | 8/33 | 3 | 6 | 20 | РПН |
| **ОД** | 0,06 | НР | 10/НР | 21,5/НР | 4 | 6 | 60 | НР |
| **РР** | 0,05 | НР | 10/НР | 10/50 | 2 | 6 | 60 | НР |

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

В границах проектирования отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования лесного участка.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

**5.1. Границы сервитутов**

В границах проектирования отсутствуют существующие и планируемые сервитуты.