

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории
(согласовываемая часть)

Общая пояснительная записка

1-10-23-ПМ

г. Уфа, 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории
(согласовываемая часть)

Общая пояснительная записка

1-10-23-ПМ

Начальник отдела землеустройства и геодезии

Р.Ф. Алтынбеков

г. Уфа, 2023 г.

Содержание проекта

Проекта планировки территории	
Том 1	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект планировки территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проекта межевания территории	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

	Наименование документа	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ГД-2	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
:ЗУ 1	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 5	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 6	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 7	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 8	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 9	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 10	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 11	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 12	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 14	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 15	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 17	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 19	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 20	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 21	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 23	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 24	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 25	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 26	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 27	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 28	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 29	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 30	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 31	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 32	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 33	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 34	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 35	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 36	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 37	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 38	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 39	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 40	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 41	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 42	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 43	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 44	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 45	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 46	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 47	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 48	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 49	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 50	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 51	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 52	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 53	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 54	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 55	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 56	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 58	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 59	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 60	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 61	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 62	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 63	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 64	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 65	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 66	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 67	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 68	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 69	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 70	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 71	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 72	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 73	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 74	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 75	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 76	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 77	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 78	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 79	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 80	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 81	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 82	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 83	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 84	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 85	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 86	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 87	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 88	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 89	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 90	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 91	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 92	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 93	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 94	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 95	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 96	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 97	Для индивидуального жилищного	645	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 98	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 99	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 100	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 101	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 102	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 103	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 104	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 105	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 106	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 108	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 109	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 123	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 124	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 125	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 126	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 127	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 128	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 129	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 130	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 131	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 132	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 133	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 134	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 135	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 136	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 137	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 138	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 139	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 140	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 141	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 142	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 143	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 144	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 145	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 146	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 147	Для индивидуального жилищного	645	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 148	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 149	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 150	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 151	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 152	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 153	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 154	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 155	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 156	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 157	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 158	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 159	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 160	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 161	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 162	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 163	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 164	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 165	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 166	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 167	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 168	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 169	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 170	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1128,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 171	Отдых (рекреация) (код 5.0)	1128,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 172	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 173	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 174	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 175	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 176	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 177	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 178	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 179	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 180	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 181	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 182	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 183	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 184	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 185	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 186	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 187	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 188	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 189	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 190	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 191	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	578,5192	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 192	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	616,5211	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 193	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	654,5231	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 194	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	692,5250	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 195	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	730,5269	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 196	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	768,5289	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 197	Для индивидуального жилищного	806,5308	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 198	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	826,6067	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 199	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	704,7814	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 200	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	713,6875	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 201	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	722,5936	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 202	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	731,4997	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 203	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	740,4059	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 204	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	749,3120	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 205	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	758,2181	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 206	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767,1243	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 207	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	776,0304	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 208	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	784,9365	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 209	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	793,8426	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

1-10-23-ОПЗ

Лист

18

:ЗУ 210	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	802,7488	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 211	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	811,6549	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 212	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820,5610	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 213	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	829,4671	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 214	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 215	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 216	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 217	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	193,3730	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 218	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 219	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 220	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 221	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	210,5639	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 222	Для индивидуального жилищного	864,4703	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 223	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	873,3764	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 224	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	882,2825	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 225	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	891,1887	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 226	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900,0948	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 227	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	909,0009	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 228	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	917,9070	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 229	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	926,8132	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 230	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	935,7193	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 231	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	944,6254	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 232	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	953,5316	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 233	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	962,4377	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 234	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	971,3438	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 235	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	980,2499	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 236	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	989,1561	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Баланс территории

Наименование	Показатель территории		Примечание
	м ²	%	
Площадь участка	183138,9071	100	
Площадь территории под жилую застройку	117594,78	64,03	
Площадь территории под общественную застройку	1128,75	0,7	
Площадь территории под рекреацию	1128,75	0,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия.	19947,7493	10,89	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	8100,2403	4,42	
Площадь озеленения общего пользования	35238,6375	19,24	

В границах проектирования располагается существующий земельный участок с кадастровым номером **02:31:040601:474**.

В последствии для реализации решений проекта планировки территории возможно образование земельного участка с условным номером: ЗУ 1 - :ЗУ 236 с видами разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Блокированная жилая застройка (код 2.3);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Отдых (рекреация) (код 5.0).

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Гафуровский сельсовет в части границ территориальных зон.

Жилые зоны (Ж)

Зона «ЖМ» – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений с приусадебными земельными участками от 0,05га до 0,20га;

Зона «ЖБ» - Блокированная жилая застройка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений с придомовыми участками до 100 кв. м.

Зона «ОД» - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Зона «РР» - Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-10-23-ОПЗ				

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

С изменениями и дополнениями от: 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 г., 23 июня 2022 г.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1</u>	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых	2.3

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	1-10-23-ОПЗ					23

	деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u>	3.0
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u>	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической	5.0

	<p>культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u></p>	
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	5.1

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории

Зона	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖМ	0,05	НР	15/30	30/100	3	5	40	50

ЖБ	0,01	0,04	6/12	8/33	3	6	20	РПН
ОД	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проектирования отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования лесного участка.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

5.1. Границы сервитутов

В границах проектирования отсутствуют существующие и планируемые сервитуты.