

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 3. Основная часть проекта
межевания территории
(утверждаемая часть)

Общая пояснительная записка

1-10-23-ПМ

г. Уфа, 2023 г.

Государственное бюджетное учреждение
«Государственная кадастровая оценка и техническая
инвентаризация»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 02:31:040601:474
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН С
ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ
ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ)**

Том 3. Основная часть проекта
межевания территории
(утверждаемая часть)

Общая пояснительная записка

1-10-23-ПМ

Начальник отдела землеустройства и геодезии

Р.Ф. Алтынбеков

г. Уфа, 2023 г.

Содержание проекта

Проекта планировки территории	
Том 1	Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект планировки территории. Текстовая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Графическая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Проекта межевания территории	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)
Раздел 1	Проект межевания территории. Текстовая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

	Наименование документа	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
6	Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	
7	Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
ГД-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *
:ЗУ 1	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 2	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 5	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 6	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 7	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 8	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 9	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 10	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 11	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 12	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 14	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 15	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 17	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 19	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 20	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 21	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 23	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 24	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 25	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 26	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 27	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 28	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 29	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 30	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 31	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 32	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 33	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 34	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 35	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 36	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 37	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 38	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 39	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 40	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 41	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 42	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 43	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 44	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 45	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 46	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 47	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 48	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 49	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 50	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 51	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 52	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 53	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 54	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 55	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 56	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 58	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 59	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 60	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование

			из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 61	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 62	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 63	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 64	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 65	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 66	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 67	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 68	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 69	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 70	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 71	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 72	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 73	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 74	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 75	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 76	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 77	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 78	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 79	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 80	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 81	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 82	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 83	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 84	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	268,75	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 85	Для индивидуального жилищного	645	Изъятие под жилую застройку и формирование

:ЗУ 98	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 99	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 100	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 101	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 102	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 103	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 104	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 105	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 106	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 108	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 109	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 110	Для индивидуального жилищного	645	Изъятие под жилую застройку и формирование

:ЗУ 123	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 124	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 125	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 126	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 127	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 128	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 129	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 130	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 131	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 132	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 133	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 134	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 135	Для индивидуального жилищного	645	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 186	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 187	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 188	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 189	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 190	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 191	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	578,5192	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 192	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	616,5211	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 193	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	654,5231	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 194	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	692,5250	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 195	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	730,5269	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 196	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	768,5289	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 197	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	806,5308	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 198	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	826,6067	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 199	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	704,7814	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 200	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	713,6875	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 201	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	722,5936	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 202	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	731,4997	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 203	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	740,4059	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 204	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	749,3120	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 205	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	758,2181	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 206	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767,1243	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 207	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	776,0304	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 208	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	784,9365	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 209	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	793,8426	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 210	Для индивидуального жилищного	802,7488	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 211	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	811,6549	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 212	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820,5610	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 213	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	829,4671	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 214	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 215	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 216	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 217	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	193,3730	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 218	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 219	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 220	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	215,0	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 221	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	210,5639	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 222	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	864,4703	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

:ЗУ 223	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	873,3764	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 224	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	882,2825	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 225	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	891,1887	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 226	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	900,0948	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 227	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	909,0009	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 228	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	917,9070	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 229	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	926,8132	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 230	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	935,7193	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 231	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	944,6254	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 232	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	953,5316	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 233	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	962,4377	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 234	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	971,3438	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 235	Для индивидуального жилищного	980,2499	Изъятие под жилую застройку и формирование

	строительства (код 2.1)		из земельного участка 02:31:040601:474
:ЗУ 236	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	989,1561	Изъятие под жилую застройку и формирование из земельного участка 02:31:040601:474

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Баланс территории

Наименование	Показатель территории		Примечание
	м ²	%	
Площадь участка	183138,9071	100	
Площадь территории под жилую застройку	117594,78	64,03	
Площадь территории под общественную застройку	1128,75	0,7	
Площадь территории под рекреацию	1128,75	0,7	
Площадь дорожного асф./бет покрытия.	19947,7493	10,89	
Площадь тротуарного асф./бет покрытия	8100,2403	4,42	
Площадь озеленения общего пользования	35238,6375	19,24	

В границах проектирования располагается существующий земельный участок с кадастровым номером **02:31:040601:474**.

В последствии для реализации решений проекта планировки территории возможно образование земельного участка с условным номером: ЗУ 1 - :ЗУ 236 с видами разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

Блокированная жилая застройка (код 2.3);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

Отдых (рекреация) (код 5.0).

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Гафуровский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Гафуровский сельсовет в части границ территориальных зон.

Жилые зоны (Ж)

Зона «ЖМ» – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения гаражей и подсобных сооружений с приусадебными земельными участками от 0,05га до 0,20га;

Зона «ЖБ» - Блокированная жилая застройка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещения гаражей и иных вспомогательных сооружений с придомовыми участками до 100 кв. м.

Зона «ОД» - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Зона «РР» - Застройка рекреационного назначения для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

	<p>верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u></p>	
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	5.1

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории

Зона	минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество наземных полных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖМ	0,05	HP	15/30	30/100	3	5	40	50

ЖБ	0,01	0,04	6/12	8/33	3	6	20	РПН
ОД	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР

Условные обозначения:

- «НР» - не регламентируется
- «РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности
- «ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки
- «-» - предельные параметры не устанавливаются

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проектирования отсутствуют земельные участки с видом разрешенного использования лесного участка.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

5.1. Границы сервитутов

В границах проектирования отсутствуют существующие и планируемые сервитуты.

6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 6.1

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
	1	629818,0894	1360040,0116
	2	629803,8946	1360060,5909
	3	629812,7437	1360066,6946
	4	629826,9385	1360046,1154
:ЗУ 2	1	629809,2403	1360033,9078
	2	629795,0455	1360054,4871
	3	629803,8946	1360060,5909
	4	629818,0894	1360040,0116
:ЗУ 3	1	629800,3912	1360027,8041
	2	629786,1964	1360048,3834
	3	629795,0455	1360054,4871
	4	629809,2403	1360033,9078
:ЗУ 4	1	629791,5421	1360021,7003
	2	629777,3473	1360042,2796
	3	629786,1964	1360048,3834
	4	629800,3912	1360027,8041
:ЗУ 5	1	629782,6930	1360015,5965
	2	629768,4982	1360036,1758
	3	629777,3473	1360042,2796
	4	629791,5421	1360021,7003
:ЗУ 6	1	629773,8439	1360009,4928
	2	629759,6491	1360030,0721
	3	629768,4982	1360036,1758
	4	629782,6930	1360015,5965
:ЗУ 7	1	629764,9948	1360003,3890
	2	629750,8000	1360023,9683
	3	629759,6491	1360030,0721
	4	629773,8439	1360009,4928
:ЗУ 8	1	629756,1457	1359997,2852
	2	629741,9509	1360017,8645
	3	629750,8000	1360023,9683
	4	629764,9948	1360003,3890
:ЗУ 9	1	629747,2966	1359991,1815

:3У 93	1	629642,1040	1359973,2903
	2	629659,8022	1359985,4978
	3	629642,7684	1360010,1930
	4	629625,0702	1359997,9854
:3У 94	1	629624,4058	1359961,0827
	2	629642,1040	1359973,2903
	3	629625,0702	1359997,9854
	4	629607,3720	1359985,7779
:3У 95	1	629606,7076	1359948,8752
	2	629624,4058	1359961,0827
	3	629607,3720	1359985,7779
	4	629589,6738	1359973,5703
:3У 96	1	629589,0094	1359936,6676
	2	629606,7076	1359948,8752
	3	629589,6738	1359973,5703
	4	629571,9756	1359961,3628
:3У 97	1	629571,3112	1359924,4601
	2	629589,0094	1359936,6676
	3	629571,9756	1359961,3628
	4	629554,2774	1359949,1553
:3У 98	1	629553,6130	1359912,2526
	2	629571,3112	1359924,4601
	3	629554,2774	1359949,1553
	4	629536,5792	1359936,9477
:3У 99	1	629535,9148	1359900,0450
	2	629553,6130	1359912,2526
	3	629536,5792	1359936,9477
	4	629518,8810	1359924,7402
:3У 100	1	629518,2166	1359887,8375
	2	629535,9148	1359900,0450
	3	629530,2368	1359908,2768
	4	629512,5386	1359896,0692
:3У 101	1	629512,5386	1359896,0692
	2	629530,2368	1359908,2768
	3	629524,5589	1359916,5085
	4	629506,8607	1359904,3009
:3У 102	1	629506,8607	1359904,3009
	2	629524,5589	1359916,5085
	3	629518,8810	1359924,7402
	4	629501,1828	1359912,5327
:3У 103	1	629484,0550	1359864,2742
	2	629501,7533	1359876,4818

	3	629368,5033	1359918,2005
	4	629350,8051	1359905,9930
:3У 146	1	629350,1406	1359869,0903
	2	629367,8389	1359881,2978
	3	629350,8051	1359905,9930
	4	629333,1069	1359893,7855
:3У 147	1	629332,4424	1359856,8828
	2	629350,1406	1359869,0903
	3	629333,1069	1359893,7855
	4	629315,4087	1359881,5779
:3У 148	1	629314,7442	1359844,6752
	2	629332,4424	1359856,8828
	3	629315,4087	1359881,5779
	4	629297,7105	1359869,3704
:3У 149	1	629297,0460	1359832,4677
	2	629314,7442	1359844,6752
	3	629297,7105	1359869,3704
	4	629280,0123	1359857,1628
:3У 150	1	629279,3478	1359820,2601
	2	629297,0460	1359832,4677
	3	629280,0123	1359857,1628
	4	629262,3141	1359844,9553
:3У 151	1	629261,6496	1359808,0526
	2	629279,3478	1359820,2601
	3	629262,3141	1359844,9553
	4	629244,6158	1359832,7478
:3У 152	1	629243,9514	1359795,8451
	2	629261,6496	1359808,0526
	3	629244,6158	1359832,7478
	4	629226,9176	1359820,5402
:3У 153	1	629226,2532	1359783,6375
	2	629243,9514	1359795,8451
	3	629226,9176	1359820,5402
	4	629209,2194	1359808,3327
:3У 154	1	629208,5550	1359771,4300
	2	629226,2532	1359783,6375
	3	629209,2194	1359808,3327
	4	629191,5212	1359796,1252
:3У 155	1	629190,8568	1359759,2225
	2	629208,5550	1359771,4300
	3	629191,5212	1359796,1252
	4	629173,8230	1359783,9176

:3У 177	1	629514,1999	1359988,3261
	2	629500,0051	1360008,9054
	3	629508,8542	1360015,0091
	4	629523,0490	1359994,4298
:3У 178	1	629525,8879	1359990,3140
	2	629543,5861	1360002,5215
	3	629526,5524	1360027,2167
	4	629508,8542	1360015,0091
:3У 179	1	629543,5861	1360002,5215
	2	629561,2843	1360014,7290
	3	629544,2506	1360039,4242
	4	629526,5524	1360027,2167
:3У 180	1	629561,2843	1360014,7290
	2	629578,9825	1360026,9366
	3	629561,9488	1360051,6317
	4	629544,2506	1360039,4242
:3У 181	1	629578,9825	1360026,9366
	2	629596,6808	1360039,1441
	3	629579,6470	1360063,8393
	4	629561,9488	1360051,6317
:3У 182	1	629596,6808	1360039,1441
	2	629614,3790	1360051,3516
	3	629597,3452	1360076,0468
	4	629579,6470	1360063,8393
:3У 183	1	629614,3790	1360051,3516
	2	629632,0772	1360063,5592
	3	629615,0434	1360088,2543
	4	629597,3452	1360076,0468
:3У 184	1	629632,0772	1360063,5592
	2	629649,7754	1360075,7667
	3	629632,7416	1360100,4619
	4	629615,0434	1360088,2543
:3У 185	1	629649,7754	1360075,7667
	2	629667,4736	1360087,9743
	3	629650,4398	1360112,6694
	4	629632,7416	1360100,4619
:3У 186	1	629667,4736	1360087,9743
	2	629685,1718	1360100,1818
	3	629668,1380	1360124,8769
	4	629650,4398	1360112,6694
:3У 187	1	629685,1718	1360100,1818
	2	629702,8700	1360112,3893

6	629272,6100	1359651,9600
7	629304,6200	1359672,1300
8	629374,0000	1359720,2200
9	629468,0300	1359783,5700
10	629499,8400	1359806,2900
11	629542,7500	1359835,4600
12	629619,3500	1359890,2000
13	629668,4600	1359923,4800
14	629740,5100	1359971,7600
15	629787,0600	1360004,9700
16	629837,9700	1360041,5300
17	629854,7900	1360056,7600
1	629860,6300	1360064,3600