

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О проекте решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан № 35-2 от 25 мая 2017 г.

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 25.05.2017 г. № 35-2 (далее - Правила) и изложить в новой редакции. (Приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.podlubovo.ru](http://www.podlubovo.ru) и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Подлубовский сельсовет



Н.Н.Кадыров

№ 46-1 от 14.08.2023 г.

**Ограничения градостроительных изменений на территории противопожарной охранной зоны лесных массивов.**

На территории запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений всех видов объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом и техническими регламентами пожарной охраны.

**ЗДО-4 – зоны действия ограничений технических и охранных коридоров существующих линейных объектов**

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений в соответствии с техническими регламентами.

**ЗДО-5 – зоны действия ограничений территорий общего пользования в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений, не связанных с основным существующим видом использования и назначения градостроительного регламента.

**ЗДО-6 – зоны действия ограничений особого архитектурного контроля**

Запрещено бесконтрольное строительство объектов, не учитывающих архитектурно-доминантное средообразование.

**Зона границ приаэродромной территории АО "Международный аэропорт УФА"**

Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории.

На приаэродромной территории аэродрома «Уфа» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **первая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- **вторая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- **третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;



- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- **пятая подзона**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах.

- **шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- **седьмая подзона**, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах приаэродромной территории расположены населенные пункты сельского поселения:

- границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон Суук-Чишма, Бекетово, Сарсаз, Вязовка, Ракитовка;

- в границах седьмой подзоны Суук-Чишма.

Графическое описание приаэродромной территории аэродрома ОА «Международный аэропорт Уфа» приведено в приложении №1 ГД-1 "Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлюбковский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон".