**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 240 от 01.07.2019 г.**

**О назначении временной управляющей организации для оказания работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу:** **Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с Суук-Чишма, мкр. Дубрава, ул. Дорожная, дом 15**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в целях обеспечения открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирных домов, а также для непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Уставом сельского поселения Подлубовский сельсовет администрация сельского поселения Подлубовский сельсовет **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Назначить ООО УК "ГСЭ" временной управляющей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и общедомового имущества в многоквартирном доме, указанном в Приложении к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с 01.07.2019 года и до момента заключения договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса.
2. Специалистам администрации осуществить проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, мкр. Дубрава, с Суук-Чишма, ул. Дорожная, дом 15
3. Перечень периодичности работ и размера платы по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, мкр. Дубрава, с Суук-Чишма, ул. Дорожная, дом 15, на период действия временной обслуживающей организации, применять согласно Приложения к настоящему постановлению.
4. Временной обслуживающей организации ООО УК "ГСЭ" довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений о назначении временной обслуживающей организации для оказания работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, мкр. Дубрава, с Суук-Чишма, ул. Дорожная, дом 15, оплату за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2019 г. необходимо производить по квитанциям ООО УК "ГСЭ".
5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, размещению на информационном стенде администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет, официальном сайте в сети «Интернет», ГИС ЖКХ и вступает в силу с момента обнародования.
6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Подлубовский сельсовет Г.П. Екимов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение к постановлению администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет № \_\_\_\_\_ от 01.07.2019 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень** |  |  |  |  |  |  |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса** **Кармаскалинскии район, с. Суук-Чишма, мкр.Дубрава ул. Дорожная, д. 15** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | 3 103,60 | 3103,6 |  |  | кв.м. |  |
| Общая площадь нежилых помещений |  |  |  |  | кв.м. |  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3103,60 | 3103,6 |  |  | кв.м. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | 12 |
| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Годовая плата (рублей),с НДС | Стоимостьна 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| **1. Содержание помещений общего пользования** |  |  |  |  |  |
|  | Уборка лестничных клеток | кв.м | 217,70 | постоянно |  | 30 000,00 | 0,806 |
|  | Обслуживание мусоропроводов | квартир |  | постоянно |  |  |  |
| **2. Уборка земельного участка** | кв.м |  | постоянно |  |  |  |
| **3. Услуги специализированных организаций** |  |  |  |  |  |
|  | Вывоз ТБО | чел. | 90 | ежедневно |  |  |  |
|  | Вывоз нечистот | чел. |  | ежедневно |  |  |  |
|  | Вывоз КГМ | чел. | 90 | 1 раз(а) в неделю |  |  |
|  | Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп | кв.м | 3 103,60 | ежемесячно |  |  |  |
|  | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м |  | 1 раз(а) в 5 лет |  |  |
|  | Тех.обслуживание ВДГО | шт. | 1,00 | 1 раз(а) в год |  | 15 000,00 | 0,403 |
|  | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | ежемесячно |  |  |  |
|  | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. |  | ежемесячно |  |  |  |
|  | Поверка ОПУ | шт. | 2,00 | по периодичности | 8 492,51 | 0,228 |
|  | Обслуживание насосной группы | шт. |  | ежемесячно |  |  |  |
|  | Обслуживание ИТП | шт. |  | ежемесячно |  |  |  |
|  | Обслуживание дымоходов | шт. | 42,00 | 4 раз(а) в год |  | 11 466,94 | 0,308 |
|  | Обслуживание вентканалов | шт. | 42,00 | 2 раз(а) в год |  | 1 944,21 | 0,052 |
|  | Обслуживание АППЗ и ДУ | квартир |  | ежемесячно |  |  |  |
|  | Дезинсекция | кв.м | 985,70 | 4 раз(а) в год |  | 7 584,50 | 0,204 |
|  | Дератизация | кв.м | 768,00 | 1 раз(а) в месяц | 6 623,09 | 0,178 |
|  | Комплексное обслуживание лифтов | шт. |  | ежемесячно |  |  |  |
|  | Освидетельствование лифтов | шт. |  | 1 раз(а) в год |  |  |  |
|  | Обследование лифтов | шт. |  | в случае превышения срока службы 25 лет |  |  |  |
| **4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных** **элементов зданий**  |  |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м | 11 702,00 | 1 раз(а) в год |  |  |  |
|  | Очистка кровли от мусора | кв.м | 960,00 | 1 раз(а) в год |  |  |  |
|  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | кв.м |  | 1 раз(а) в год |  | 19 898,76 | 0,534 |
|  | Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер) | кв.м | 3 103,60 | по периодичности | 67 249,15 | 1,806 |
|  | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества | кв.м | 3 103,60 | постоянно на инженерных системах | 234 919,20 | 6,308 |
|  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | кв.м | 3 103,60 | постоянно |  | 22 527,13 | 0,605 |
|  | Аварийное обслуживание | кв.м | 3 103,60 | постояннона инженерных системах  | 66 000,00 | 1,772 |
| **5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платежей, и прочие услуги управляющей организации** |  |
|  | Услуги по управлению МКД, начислению платежей жилым помещениям, выдаче справок, регистрационному учету | ежемесячно |  | 319 884,00 | 8,589 |
|  | **Итого стоимость:** |  |  |  |  | **798 178,34** | **21,48** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Глава сельского поселения Г.П.Екимов |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |