**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 июня 2015 г. № 56**

**Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений**
**граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда**
**социального использования на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района**

**Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

 В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

 2. Настоящее постановление опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.admkarm.ru](http://www.admkarm.ru) в разделе сельского поселения Подлубовский сельсовет и обнародовать на информационном стенде Совета муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкор7тостан, расположенном в здании администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## Глава сельского поселения

## Подлубовский сельсовет

## муниципального района

## Кармаскалинский район

## Республики Башкортостан Г.П.Екимов

**Утвержден**

**постановлением администрации**

сельского поселения

 Подлубовский сельсовет

муниципального района

 Кармаскалинский район

 Республики Башкортостан

от 09 июня 2015 года № 56

**ПОРЯДОК
учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых
помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

 1. Настоящий Порядок применяется наймодателями\* жилых помещений жилищного фонда социального использования в целях учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

2. Заявление гражданина о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования регистрируется наймодателем в Книге регистрации заявлений граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее – Книга регистрации заявлений).

3. Книга регистрации заявлений прошивается и пронумеровывается.

4. В Книге регистрации заявлений не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

6. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

7. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан или несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

8. В Книге регистрации заявлений указывается информация о наличии у гражданина, подавшего заявление, права в соответствии с пунктом 2 ст.91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации внеочередного права на получение жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

\* - наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования могут быть:

1) орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная указанным органом организация;

2) организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации, ст.91.2)

Управляющий делами Исангулова И.В.