

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДЛУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ  
№ 29-1 от 08.04.2022 г.**

**О проекте решения о внесении изменений в правила землепользования  
и застройки сельского поселения Подлубовский сельсовет  
муниципального района Кармаскалинский район  
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.podlubovo.ru](http://www.podlubovo.ru) и обнародовать информационном стенде Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Подлубовский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Подлубовский сельсовет  
муниципального района  
Кармаскалинский район  
Республики Башкортостан



Кадыров Н.Н.

**Таблица №4 Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| Наименование показателя | Минимальная площадь земельного участка (га) |              | Ширина участка по линии Цевой границе, м | Ширина участка по глубине, м | Максимальное количество этажей | Минимальный отступ от красной линии (м) | Максимальный коэффициент застройки (%) | Максимальная площадь гаража (кв.м.) | Максимальная высота отражения (м) | Минимальный коэффициент озеленения (%) | Минимальные отступы от границ земельного участка |
|-------------------------|---|--------------|--|------------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
|                         | Вид территориальной зоны                    | участка (га) |  |                              |                                |   |  |                                     |                                   |  |  |
| ЖМ                      | 0,05  | НР           | 15/30                                    | 30/100                       | 3                              | 5                                       | 40                                     | 50                                  | 1,8                               | 20                                     | МНГП   |
| ЖУ                      | 0,05  | 0,20         | 10/30                                    | 30/100                       | 3                              | 5                                       | 40                                     | 50                                  | 1,8                               | 20                                     | РНП  |
| ЖБ                      | 0,01  | 0,04         | 6/12                                     | 8/33                         | 3                              | 6                                       | 20                                     | РН                                  | 1,8                               | 20                                     | РНП  |
| ЖП                      | НР  | НР           | НР                                       | НР                           | 1                              | 5                                       | 40                                     | НР                                  | НР                                | 20                                     | РНП  |
| ЖС                      | 0,04  | НР           | 13/39                                    | 13/39                        | 8                              | 6                                       | 60                                     | НР                                  | 1,2                               | 20                                     | РНП  |
| ЖВ                      | 0,04  | НР           | 13/39                                    | 13/39                        | 12                             | 6                                       | 60                                     | 20                                  | 1,2                               | 20                                     | РНП  |
| К                       | НР  | НР           | 10/НР                                    | 21,5/НР                      | 2                              | 9                                       | 65                                     | НР                                  | 1,6                               | 20                                     | РНП  |
| ОД                      | 0,06  | НР           | 10/НР                                    | 21,5/НР                      | 4                              | 6                                       | 60                                     | НР                                  | 1,6                               | 20                                     | РНП  |
| ПР                      | 0,06  | НР           | 10/НР                                    | 21,5/НР                      | 4                              | 6                                       | 60                                     | НР                                  | 1,6                               | 20                                     | РНП  |
| ПР                      | 0,05  | НР           | 10/НР                                    | 10/50                        | 2                              | 6                                       | 60                                     | НР                                  | 1,8                               | 40                                     | РНП  |
| ПП                      | 0,15  | НР           | 15/НР                                    | 15/НР                        | 2                              | 9                                       | 65                                     | НР                                  | 1,8                               | 20                                     | РНП  |
| ТЖД                     | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ТА                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ТВ                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ТАЗ                     | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ТТ                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ООБ                     | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ПК                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ПИ                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ГЛФ                     | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| Л                       | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ВО                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| ОНТ                     | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | -                                      | -  |
| СО                      | -   | -            | -  | -                            | -                              | -                                       | -                                      | -                                   | -                                 | 1,6                                    | -  |
| КО                      | ПП и ГМ                                     | ПП и ГМ      | ПП и ГМ                                  | ПП и ГМ                      | ПП и ГМ                        | ПП и ГМ                                 | ПП и ГМ                                | ПП и ГМ                             | ПП и ГМ                           | ПП и ГМ                                | РНП  |

**Условные обозначения:**

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ГМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«>» - предельные параметры не устанавливаются